

**Tekninen lautakunta****Aika** 09.03.2021 klo 15:00 - 17:40**Paikka** Tekninen keskus, lautakunnan kokoushuone**Käsitellyt asiat**

40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
41	Pöytäkirjan tarkastus	6
42	Ritavuoren päiväkodin ehdotussuunnitelmien hyväksyminen	7
43	Vesihuoltohinnasto 1.1.2022 alkaen	9
44	Vesilaskun kohtuullistamisanomus	16
45	Täyttöluvat ruoka- ja puhtauspalvelut / keittäjä-siivoojan toimi Tiistenjoen koulu ja osa-aikainen keittäjän toimi Kissankellon päiväkot	17
46	Yksityistieavustukset 2021	18
47	Katusuunnitelma/ Ritämäentien ja Ritakulman saneeraus	22
48	Katusuunnitelma/ Asemakatu	23
49	Yksityistie, Fossinmäentien tiekunnan lisäävustushakemus	24
50	Yksityistie, Isoluoma-Istatien tiekunnan lisäävustushakemus	25
51	Yksityistie, Korkiamäentien tiekunnan lisäävustushakemus	26
52	Yksityistie, Korpimäentien tiekunnan lisäävustushakemus	27
53	Yksityistie, Logrenintien tiekunnan lisäävustushakemus	28
54	Yksityistie, Mäkelänkoskentie tiekunnan lisäävustushakemus	29
55	Yksityistie, Ojutkankaantien tiekunnan lisäävustushakemus	30
56	Yksityistie, Tamppari-Jurva-Koukkari tiekunnan lisäävustushakemus	31
57	Yksityistie, Tervasmäki-Kortesoiantien tiekunnan lisäävustushakemus	32
58	Yksityistie, Toppari-Kaunissaaren tiekunnan lisäävustushakemus	33
59	Viranhaltijapäätökset 12.2.-4.3.2021 / tekninen keskus	34
60	Ilmoitusasiat	36



61	Muut asiat	37
62	Vesihuoltolaitoksen liittymissopimuksen täydentäminen / Oikaisuvaatimus / Kunnallisvalitus / Vaasan hallinto-oikeuden päätös	38

**Tekninen lautakunta****Aika** 09.03.2021 klo 15:00 - 17:40**Paikka** Tekninen keskus, lautakunnan kokoushuone

<b>Päätöksentekijät</b>	Lahdensuo Olli-Matti	Puheenjohtaja	
	Kattelus Juha	Jäsen	poissa esteellisenä §§ 46, 56, 57
	Lahtinen Helena	Jäsen	
	Myllykangas Virpi	Jäsen	
	Välkkilä Arvi	jäsen	
	Yli-Karhu Esko	Jäsen	
	Hella Juha	varajäsen	poissa esteellisenä § 46
	Jore-Jänikselä Miia	varajäsen	
<b>Poissa</b>	Latvala Rauno	Varapuheenjohtaja	
	Klemettilä Anna-Maija	Jäsen	
	Leikkola Päivi	Jäsen	
<b>Muut osallistujat</b>	Kangas Matti	Kh:n edustaja	
	Magyar Diana	Nuorisovaltuuston edustaja	saapui klo 15.42 § 42 käsittelyn aikana
	Muurimäki Anu	Tekninen johtaja, esittelijä	
	Vesala Kirsi	Hallintosihteeri, sihteeri	
	Kankare Satu	Kaupunginjohtaja	
	Korpela Timo	Kiinteistöpäällikkö	§ 42
	Rintamäki Riina	Suunnittelija	§ 42
	Korkiamäki Katja	Varhaiskasvatuspäällikkö	§ 42
	Käppi Jonna	Arkkitehti / Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy	§ 42 nettiyhteyden välityksellä
	Kylkiasalo Anssi	Vesihuoltopäällikkö	§ 43
	Laitalainen Ari-Pekka	Kaupungingeodeetti	§ 61
Muuronen Vilppu	Hallintojohtaja	§ 62	

**Allekirjoitukset**Olli Lahdensuo  
puheenjohtajaKirsi Vesala  
sihteeri**Käsitellyt asiat** §:t 40 - 62**Pöytäkirjan tarkastus** Lapualla, 11.3.2021

Virpi Myllykangas

Juha Kattelus  
§§ 40-45,47-55, 58-62Arvi Välkkilä  
§§ 46, 56, 57



**Pöytäkirja yleisesti  
nähtävänä**

Kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, alkaen  
12.3.2021

Todistaa

Hallintosihteeri Kirsi Vesala



Tekninen lautakunta

§ 40

09.03.2021

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekla 09.03.2021 § 40 Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärän paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Lautakunta: totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta

§ 41

09.03.2021

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Tekla 09.03.2021 § 41 Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Juha Kattelus ja Virpi Myllykangas (varalla Rauno Latvala).

Lautakunta: valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Katteluksen ja Virpi Myllykankaan.



Tekninen lautakunta

§ 42

09.03.2021

---

**Ritavuoren päiväkodin ehdotussuunnitelmien hyväksyminen**

489/10.03.02.00/2020

Tekla 09.03.2021 § 42

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Timo Korpela, puh. 044 438 4650

Kiinteistöpäällikkö Timo Korpela, suunnittelija Riina Rintamäki ja varhaiskasvatuspäällikkö Katja Korkiamäki on kutsuttu kokoukseen alustamaan asiaa.

Arkkitehti Jonna Käppi Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy:stä esittelee ehdotussuunnitelman.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt Ritavuoren päiväkodin suunnitteluun ja rakentamiseen määrärahan 14.12.2020.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.1.2021 päättänyt, että päiväkodin rakennuttaminen toteutetaan urakkamuodolla KVR-urakka tilaajan laadituttamilla pääpiirustuksilla. Lautakunta perusti hankkeelle myös suunnittelutoimikunnan tehtävänään tukea suunnittelua painopisteinä hinta, laatu ja aikataulu.

Arkkitehti-pääsuunnittelijaksi valittiin kilpailutuksella Arkkitehdit von Boehm-Renell Oy, joka on laatinut ehdotussuunnitelmia. Käyttäjiä on osallistettu ja hankkeesta on pidetty ennakkoneuvottelu rakennusvalvonnan kanssa. Kysely päiväkotitoiveista on järjestetty myös lasten parlamentin hallitukselle ja avoin nettikysely kaupunkilaisille. Osallistamisten tulokset on esitelty ehdotussuunnitelmien kautta kolme kertaa kokoontuneelle suunnittelutoimikunnalle, joka on osaltaan evästännyt ja ohjannut suunnittelua. Ehdotussuunnitelma on näiden pohjalta kehittynyt ja valmis hyväksyttäväksi jatkoluonnossuunnittelun pohjaksi.

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Ritavuoren päiväkodin ehdotussuunnitelmat.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Pöytäkirjamerkintä: Kiinteistöpäällikkö Timo Korpela, suunnittelija Riina Rintamäki ja varhaiskasvatuspäällikkö Katja Korkiamäki olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.01-15.41. He poistuivat kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

Arkkitehti Jonna Käppi Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy:stä oli etäyhteyden välityksellä läsnä kokouksessa klo 15.01-15.39 esittelemässä



Tekninen lautakunta

§ 42

09.03.2021

---

suunnitelmia. Etäyhteys katkaistiin ennen päätöksentekoa.

Pöytäkirjamerkintä: Nuorisovaltuuston edustaja Diana Magyar saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.42.

Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö Timo Korpela, puh. 044 438 4650





Tekninen lautakunta	§ 192	15.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 12	26.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 43	09.03.2021

---

## Vesihuoltohinnasto 1.1.2022 alkaen

530/02.05.00/2020

Tekla 15.12.2020 § 192

Valmistelija: Tekninen johtaja Anu Muurimäki, puh. 044 438 4600

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesihuoltohinnastoon tulee muutoksia 1.1.2022 alkaen.

Valmistelu hinnaston päivittämiseksi on aloitettu. Jäteveden käyttömaksun alentaminen on merkittävin tuleva muutos, mutta hinnastoa tarkastellaan myös muiden maksujen osalta.

Vuoden 2020 kulutusmäärät eivät ole vielä valmistuneet ja keskusteluja käydään Lapuan Jätevesi Oy:n ja Lappavesi Oy:n kanssa vielä tämän vuoden puolella, jotta tiedossa olisi heidän mahdolliset muutokset hinnoitteluun.

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää, että vesihuoltohinnaston päivitys aloitetaan ja muutokset tuodaan päätettäväksi lautakuntaan tammi-kuussa 2021.

Lautakunta: hyväksyi esityksen keskustelun jälkeen.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Anu Muurimäki, puh. 044 438 4600

Tekla 26.01.2021 § 12

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Anssi Kylkisola, puh. 044 438 4641 ja tekninen johtaja Anu Muurimäki, puh. 044 438 4600

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksella on ollut käytössään v. 2019 alussa 3,7 km valurautavesijohtoa sekä 12,7 km asbestisementtivesijohtoa. Vuosien 2019 ja 2020 aikana on saneerattu valurautavesijohtoa 700 m ja asbestisementtivesijohtoa 1,3 km. Saneerattavia osuuksia on jäljellä 16,4 km.

Vesihuoltolaitokselle on tehty saneeraussuunnitelma, jossa tulevan viiden vuoden aikana saadaan valurautaiset vesijohdot saneerattua muovijohdoiksi. Tämän jälkeen jatketaan asbestisementtijohdojen saneerausta muovijohdoiksi.



Tekninen lautakunta	§ 192	15.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 12	26.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 43	09.03.2021

---

Lapuan kaupungin vanhoista, betonisista jätevesiviemäreistä on saneerattu kaivamalla tai sujuttamalla n. 90 %.

Jäljelle jääneet vanhat jätevesiviemäriosuudet pyritään saneeraamaan seuraavan viiden vuoden aikana. Vuoden 2020 aikana on tullut ilmi, että jo aikaisemmin saneeratuissa viemäriputkissa on tietyillä osuuksilla normaalia enemmän ongelmia lähinnä tukoksia, ja ne joudutaan uusimaan mahdollisuuksien mukaan.

Lappavesi Oy on korottamassa vuoden 2021 alusta toimittamaansa talousveden hintaa 2 snt/ m<sup>3</sup>, joka tarkoittaa noin 18 000 €:n menoerää vesihuoltolaitokselle vuositasolla.

Kuntaosuus Lapuan Jätevesi Oy:lle vuonna 2021 kasvaa noin 3 000 €. Investointien tarve tulee kasvamaan tulevaisuudessa.

Voimassa olevassa vesihuoltohinnastossa jäteveden käyttömaksu on 2,65 €/kuutio (alv 0%) ja alvillinen hinta 3,29 €/kuutio (sis. alv 24 %).

Vesilaitosyhdistys pitää viemärlaitosmaksuista tilastoa. Jäteveden käsittelemaksujen keskiarvo tilastossa on 2,81 €/kuutio (sis. alv 24 %). Lapuan kaupungin vesihuoltohinnaston voimassa oleva kuutiohintaa on 0,48 € korkeampi keskiarvohintaa.

Lähialueella jäteveden käyttömaksun alvillinen suuruus on Alajärven kaupungin vesi- ja viemärlaitoksella 3,34 €/kuutio, Ilmajoen kunnan vesihuoltolaitos 2,91 €/kuutio, Teuvan kunnan vesihuoltolaitos 3,22 €/kuutio, Kurikan Vesihuolto Oy 2,85 €/kuutio ja Seinäjoen Energia Oy / Seinäjoen Vesi 2,59 €/kuutio.

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on erillinen taseyksikkö. Viime vuoden tilinpäätös ei ole vielä valmistunut, joten hyvän hallintotavan mukaan on odottaa sen valmistumista ennen päätöksiä vesihuoltohinnastoon.

Vesilaitosyhdistyksen tilasto viemärlaitosmaksut vuodelta 2020  
Vesilaitosyhdistyksen tilasto vesilaitosmaksut vuodelta 2020  
Liite 12a / Tekla 26.1.2021

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää, että vesihuoltohinnaston päivitystä ja asian valmistelua jatketaan, kun tarvittavat tiedot ovat käytettävissä.

Lautakunta: hyväksyi esityksen keskustelun jälkeen.



Tekninen lautakunta	§ 192	15.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 12	26.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 43	09.03.2021

Lisätietoja: Tekninen johtaja Anu Muurimäki, puh. 044 438 4600

Tekla 09.03.2021 § 43

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Anssi Kylkisalo, puh. 044 438 4641

Vesihuoltopalvelujen järjestämistä ohjaa vesihuoltolaki, jonka mukaan toiminnasta syntyvät kustannukset tulee kattaa toiminnasta perittävillä vesihuoltomaksuilla. Kuitenkin useilla laitoksilla on ongelmia kattaa toimintansa kulut perimillään maksuilla.

Vesihuoltolaitoksen kustannukset vaihtelevat laitoksittain, koska niihin vaikuttaa se, miten eri toiminnot toteutetaan. Toimintoja, jotka vaikuttavat kustannuksiin, ovat mm. verkostojen laajentaminen, vedenhankinta, jäteveden puhdistaminen ja verkostojen saneeraaminen.

**Vesihuoltomaksuja ei voi määrittää esimerkiksi naapurilaitoksien maksujen perusteella (Vesihuoltolaitosten kulut ja tuotot/Ely-keskus 2020).**

Vesihuoltolain luvun 4 pykälässä 18 säädetään käyttömaksujen yleisistä perusteista. Niillä tulee kattaa vesihuoltolaitoksen kustannuksia, mutta niille saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Käyttömaksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset ja ne eivät saa olla eri alueilla erisuuruisia.

Niillä voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus ja/tai jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Lisäksi käyttömaksujen tulee tarpeen tullen edistää veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä, sekä ehkäistä haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

Käyttömaksut (€/m<sup>3</sup>) tulisi määrittää vedenkulutuksen mukaan muuttuvien kustannuksien perusteella. Laskennallisesti muuttuviksi kustannuksiksi määritetään talousveden tuotanto- ja siirtoprosessin kustannukset, jätevedenpuhdistuksen ja sen siirtämisen kustannukset ja osa ylläpito- ja saneerauskustannuksista.

Vesihuoltolaitoksen käyttömaksut voi määrittää yksinkertaisimmillaan esimerkiksi näin:

**Käyttömaksu = Muuttuvat kustannukset (€) / Laskutetun talous- tai jäteveden määrä (m<sup>3</sup>)**

Veden tuotannon tai jäteveden puhdistuksen muuttuvat kulut voivat



Tekninen lautakunta	§ 192	15.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 12	26.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 43	09.03.2021

nousta. Tällöin tulee korottaa käyttömaksuja. Esimerkiksi vedenkäsittelykemikaalien ja sähkön käyttömaksun hinnan nousu vaikuttaa käyttömaksujen suuruuteen.

24.2.2021					
<b>Laskelma veden taksoista (toimintakate+investoinnit/laskutettu vesimäärä) vuosina 2010-2020, alv 0%</b>					
VESITAKSA € / m <sup>3</sup>	vuosi	40100-49999 vesi/ toimintakate €	96100- 96499, 98105 vesi/ Investointi €	Laskutettu vesimäärä m <sup>3</sup>	LASKETTU VESI € / m <sup>3</sup>
1,10 €	2010	341 999,61	132 840,43	765 384	0,62 €
1,14 €	2011	408 105,53	380 736,97	771 857	1,02 €
1,18 €	2012	445 434,97	222 352,75	787 375	0,85 €
1,23 €	2013	475 641,85	359 297,24	802 798	1,04 €
1,27 €	2014	422 072,76	310 735,10	789 770	0,93 €
1,30 €	2015	408 221,32	395 426,24	729 444	1,10 €
1,32 €	2016	638 494,51	208 958,32	743 530	1,14 €
1,33 €	2017	556 724,41	458 218,21	745 008	1,36 €
1,36 €	2018	557 297,36	269 560,89	810 163	1,02 €
1,36 €	2019	560 811,21	318 939,17	810 299	1,09 €
1,36 €	2020	657 098,69	676 110,39	852 478	1,56 €
<b>Vesitaksoiden keskiarvo 2010-2020 €/m<sup>3</sup>:</b>		<b>Kustannukset yhteensä 2010-2020:</b>		<b>Laskutettu vesimäärä yhteensä 2010-2020 m<sup>3</sup>:</b>	<b>Lasketun veden keskiarvo 2010-2020</b>
<b>1,27 €</b>		<b>5 471 902,22 €</b>	<b>3 733 175,71 €</b>	<b>8 608 106</b>	<b>1,07 €</b>

<b>Laskelma jäteveden taksoista (toimintakate+investoinnit/laskutettu jätevesimäärä) vuosina 2010-2020, alv 0%</b>					
JÄTEVESITAKSA € / m <sup>3</sup>	vuosi	50100-59999 jätevesi/ toimintakate €	96500-96705 jätevesi/ Investointi €	Laskutettu jätevesimäärä m <sup>3</sup>	LASKETTU JÄTEVESI € / m <sup>3</sup>
2,25 €	2010	726 035,33	871 447,42	605 009	2,64 €
2,33 €	2011	612 100,57	826 983,05	624 137	2,31 €
2,42 €	2012	936 671,64	1 257 320,90	643 301	3,41 €
2,52 €	2013	994 940,23	1 825 623,33	600 895	4,69 €
2,62 €	2014	816 731,41	1 486 373,37	621 003	3,71 €
2,67 €	2015	1 066 318,20	828 767,44	619 900	3,06 €
2,71 €	2016	762 931,33	175 826,46	608 412	1,54 €
2,73 €	2017	885 639,63	371 052,12	628 223	2,00 €
2,76 €	2018	844 431,49	1 061 135,84	647 349	2,94 €
2,71 €	2019	747 501,01	394 894,25	663 433	1,72 €
2,65 €	2020	686 930,73	590 939,77	688 380	1,86 €
<b>Jätevesitaksoiden keskiarvo 2010-2020</b>		<b>Kustannukset yhteensä 2010-2020:</b>		<b>Laskutettu jätevesimäärä yhteensä 2010-2020 m<sup>3</sup>:</b>	<b>Lasketun jäteveden keskiarvo 2010-2020</b>
<b>2,58 €</b>		<b>9 080 231,57 €</b>	<b>9 690 363,95 €</b>	<b>6 950 042</b>	<b>2,70 €</b>



Tekninen lautakunta	§ 192	15.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 12	26.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 43	09.03.2021

*Ohessa Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen laskelma veden ja jäteveden taksoista vuosina 2010 - 2020, alv 0%.*

Vesitaksojen keskiarvo vuosina 2010 - 2020 oli 1.27 €/m<sup>3</sup> ja lasketun veden 1.07 €/m<sup>3</sup>. Vesitaksa vuonna 2020 oli 1.36 €/m<sup>3</sup>.

Jätevesitaksojen keskiarvo vuosina 2010 - 2020 oli 2.58 €/m<sup>3</sup> ja lasketun jäteveden 2.70 €/m<sup>3</sup>. Jätevesitaksa vuonna 2020 oli 2.65 €/m<sup>3</sup>.

Vuonna 2020 vesihuoltolaitos saneerasi ja rakensi vesihuoltoverkosto-  
aan huomattavasti enemmän verrattuna aikaisempiin vuosiin. Lasketun  
veden hinta olisi pitänyt olla 1.56 €/m<sup>3</sup>.

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksella on saneerattavia 100 mm valu-  
rautavesijohtoja 3.0 km ja asbestisementtivesijohtoja 11.4 km.

Vuosien 2021 - 2025 aikana saadaan valurautavesijohdot saneerattua  
muovijohdoiksi. Vuosien 2026 - 2045 aikana saadaan asbestisementti-  
vesijohdot saneerattua muovijohdoiksi.

Korjausvelkaa on yhteensä puhtaan veden verkostojen osalta n. 7.0  
M€. Laskelma perustuu siihen, että investointeihin varatut määrärahat  
pysyvät samansuuruisina jatkossakin. Lisäksi paineenkorottamot ja  
vesisäiliöt vaativat korjauksia / päivitystä siinä missä verkostotkin.

Putkistovalmistajilta on tullut tietoa, että putkimateriaalien hinnat tulevat  
nousemaan arviolta 5 - 10 %. Kustannusten nousu aiheuttaa painetta  
käyttömaksun tarkastelulle.

Jätevesiverkostot ovat saneerattuja suurimmalta osin. Niitä viemäri-  
joja, jotka ovat ensimmäisinä saneerattu (= muoviputki sujutettu beto-  
nin sisään) on alettu kunnossapitokuvata tänä keväänä 2021. Kuvauk-  
sissa on ilmennyt jo joitakin ongelmakohtia, jotka on korjattava.  
Vuosien 2021 - 2025 aikana saadaan loput jätevesiviemärit kaivoineen  
saneerattua muoviviemäreiksi.

Jätevesipumppaamoiden kuntoa seurataan viikoittain pidettävillä tar-  
kastus/huoltokäynneillä. Joka syksy tehdään vuosittainen pumppaa-  
moiden laaja huoltotarkastus yhdessä Grundfos Oy:n kanssa. Vuosit-  
tain on saneerattava yksi pumppaamo investointien niin salliessa. Tällä  
hetkellä suunnittelun alla on KOP:n pumppaamo, joka on kooltaan iso  
ja strategisesti tärkeällä paikalla.

Korjausvelka kokonaisuudessaan arvioituna jätevesiviemäreiden osalta  
on n. 1.0 M€, joka saadaan hoidettua seuraavan kymmenen vuoden



Tekninen lautakunta	§ 192	15.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 12	26.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 43	09.03.2021

---

aikana.

Suomessa on aloitettu tänä vuonna 2021 kansallinen vesihuoltouudistus. Maa- ja metsätalousministeriö on lähettänyt lausunnoille uudistuksen vision sekä toimeenpano-ohjelman luonnoksen.

Luonnoksessa on listattu vesihuollon kymmenen keskeisintä kehittämistarvetta lähivuosille.

Vesihuoltouudistuksen tavoitteena on varmistaa kaikille turvallinen ja laadukas vesihuolto sekä edistää vesihuollon energia- ja resurssitehokkuutta.

Alan toimintaympäristö on muuttunut huomattavasti. Ilmastonmuutos aiheuttaa sään ääri-ilmiöitä, jotka vaikeuttavat sähkönsaantia ja vaarantavat näin vedentuotannon ja jakelun sekä jätevesien käsittelyn. Myös kiristynyt EU-lainsäädäntö on tuonut uusia velvoitteita esimerkiksi riskienhallintaan ja energiatehokkuuteen. Riskien hallinta edellyttää, että vesihuoltoa kehitetään ja uudistetaan pitkäjänteisesti.

Vesihuoltolaitosten toimintaedellytysten ja -kyvyn kannalta kestävä talous on keskeinen perusedellytys. Lainsäädäntökin edellyttää, että vesihuoltolaitosten on pystyttävä kattamaan maksutuloillaan laitoksen käyttö- ja kunnossapidon kustannukset sekä myös investointikustannukset pitkällä aikavälillä.

Vesihuollossa korostuu omaisuudenhallinnan merkitys. Omaisuus on pitkäikäistä ja siihen on sitoutunut merkittävä määrä rahaa. Sekä verkostot että puhdistamot kuitenkin vanhenevat ja omaisuuden arvon ylläpito vaatii kasvavan määrän investointeja tulevaisuudessa. Näkyvät infrastruktuuri on helppo unohtaa ja siksi sen merkitystä tulee korostaa poliittisessa päätöksenteossa eli verkostot tulee tehdä näkyväksi.

Suomen malli vesihuoltolaitosten talouden ja toiminnan laadun valvontaan suunnitellaan osana Kansallista vesihuoltouudistusta vuoden 2022 loppuun mennessä. Ehdotetulla aikataululla Suomen valvontamallia koskevat selvitykset eivät ehtisi valmiiksi samanaikaisesti muun vesihuoltolain tarkistamisen kanssa, joten valvontamallia koskevat mahdollisesti tarvittavat säädökset tulee valmistella vuoden 2022 jälkeen. Joka tapauksessa vesihuoltolaitosten talouden ja toiminnan valvontaan tarvitaan nykyistä vahvempi mekanismi.

Lisäksi on tarpeen lisätä viestintää vesihuollon maksujen määräytymisperusteista ja kehittämistarpeista Vesilaitosyhdistyksen (VVY) vesihuoltomaksuja koskevien suositusten perusteella. Vesihuollon investointeihin tulee varautua kaikilla vesihuoltolaitoksilla ja erityisesti vesihuollon



---

Tekninen lautakunta	§ 192	15.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 12	26.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 43	09.03.2021

---

alihinnoittelusta tulee päästä eroon.

Vesihuoltopäällikkö Anssi Kylkisalo on kutsuttu kokoukseen alustamaan asiaa.

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää jatkaa nykyisillä vesihuoltohinnaston mukaisilla maksuilla.

Lautakunta: hyväksyi esityksen keskustelun jälkeen yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Vesihuoltopäällikkö Anssi Kylkisalo oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.43-16.07.

Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

Pöytäkirjamerkintä: Tämän pykälän käsittelyn jälkeen lautakunta siirtyi käsittelemään pykälää 62.

Lisätietoja: Vesihuoltopäällikkö Anssi Kylkisalo, puh. 044 438 4641



Tekninen lautakunta

§ 44

09.03.2021

---

**Vesilaskun kohtuullistamisanomus**

81/14.05.00/2021

Tekla 09.03.2021 § 44

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Anssi Kylkisalو, puh. 044 438 4641

██████████ on 1.2.2021 jättänyt anomuksen vesilaskun kohtuullistamiseksi:

*"Anon vesilaskuni, eräpv 01.02.2021 kohtuullistamista. Syynä suureen kulutukseen ko laskuun on 03.04.2020 todettu vesivahinko. Vahingon syy oli pannuhuoneen kylmävesiputken liittimen pettäminen. Vuodosta aiheutui laaja vesivahinko, kun vesi meni rakennukseen, jota kuivattiin monta viikkoa. Vedenkulutus mittarilukeman mukaan oli 139 kuutiota, kun normaali veden kulutukseni (yksin asuja) on edellisenä vuotena ollut 40 kuutiota ja semmoiseksi se on asetettu kuluvalle vuodellekin. Kulutukseen ilmoittamisen yhteydessä 30.10.2020 olen kertonut vesivahingosta."*

Asiakas on ilmoittanut 30.10.2020 vedenkulutus-ilmoituksen yhteydessä 3.4.2020 tapahtuneen vesivahingon, jonka johdosta hän pyytää vesilaskun kohtuullistamista.

Talon pannuhuoneen käyttövesiputken liitin oli rikkoontunut ja siitä aiheutui vesivuoto, jossa vesi pääsi talon rakenteisiin.

Vedenkulutus oli kasvanut vahinkoa edeltävän neljän vuoden keskiarvosta, 55 m<sup>3</sup>:stä 139 m<sup>3</sup>:iin vuonna 2020.

Tällaisissa tapauksissa on vesihuoltolaitos vakiintuneen tavan mukaan hyvittänyt jätevesimaksun hukkaan menneen vesimäärän osalta.

Kaupungin hyvittäväksi esitetty summa on:

$$(139 \text{ m}^3 - 55 \text{ m}^3) \times 2,65 \text{ €/m}^3 = 222,60 \text{ €}, \text{ alv } 0 \%$$

Tekninen johtaja: Lapuan kaupunki hyvittää ██████████ jätevesimaksusta 222,60 € (alv 0%).

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Vesihuoltopäällikkö Anssi Kylkisalو, puh. 044 438 4641





Tekninen lautakunta

§ 45

09.03.2021

---

**Täyttöluvat ruoka- ja puhtauspalvelut / keittäjä-siivoojan toimi Tiistenjoen koulu ja osa-aikainen keittäjän toimi Kissankellon päiväkot**

22/01.01.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 45

Valmistelija: Leena Luomanen, palvelupäällikkö, puh. 050 505 7388

Kissankellon päiväkodin keittiöllä on vapautumassa keittäjän osa-aikainen (55 %) toimi 1.4.2021 alkaen työntekijän irtisanoutumisesta johtuen. Kissankellon päiväkodin keittiöllä tuotetaan kyseisen yksikön kaikki ateriapalvelut, joten toimen täyttäminen on välttämätöntä palvelutoiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Tiistenjoen koululla on vapautumassa keittäjä-siivoojan toimi 1.8.2021 alkaen toimen haltijan siirtyessä eläkkeelle. Tiistenjoen koululla tuotetaan koulun ateriapalvelut, sekä lisäksi myös Tiistenjoen ryhmiksen ja esikoululaisten ateriapalvelut, joten toimen täyttäminen on välttämätöntä palvelutoiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se:

1. myöntää täyttöluvan osa-aikaiselle (55 %) keittäjän toimelle 1.4.2021 alkaen, alkusijoituspaikkana ruoka- ja puhtauspalvelut,
2. myöntää täyttöluvan keittäjä-siivoojan toimelle 1.8.2021 alkaen, alkusijoituspaikkana ruoka- ja puhtauspalvelut.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Palvelupäällikkö Leena Luomanen, puh. 050 505 7388



Tekninen lautakunta

§ 46

09.03.2021

---

**Yksityistieavustukset 2021**

118/10.03.01.02.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 46

Valmistelija: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658

**Avustettavat tiet ja avustusmäärät:**

Perusavustukset

Liite 46a / Tekla 9.3.2021

Kunnossapitohakemukset

Liite 46b / Tekla 9.3.3021

Yksityistielaki muuttui 1.1.2019. Lain mukaan edellytykset valtion ja kunnan avustuksille ovat, että tiekunta on perustettu, tiekunnan tiedot ovat yksityisrekisterissä ja tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ajan tasalla. Maanmittauslaitos ylläpitää rekisteriä yksityistielain mukaisesti järjestäytyneistä tiekunnista.

Liitteeseen, johon on on taulukoitu perusavustukset, järjestäytyneet tiekunnat ovat merkitty vihreällä.

**Järjestäytyneet tiekunnat:**

Mikäli yksityistie on läpikulkutie, avustuspituus on sama kuin laskennallinen tiepituus. Mikäli yksityistie ei ole läpikulkutie, avustus maksetaan joko asutun pituuden tai toiminnassa olevan yrityksen mukaan.

**Järjestäytymättömät tiekunnat:**

Sarakkeessa "laskennallinen tien pituus" on arvio tiekuntien avustuspituudesta, lopullinen avustuspituus määräytyy vasta järjestäytymisen jälkeen. Järjestäytymisen jälkeen, avustettava pituus muodostuu edellä mainitulla tavalla.

Koronan vaikeutettua yksityisteiden kokoustamista, vuoden 2021 avustukset haetaan myös järjestäytymättömille tiekunnille, mutta avustuksen saa vasta kun on järjestäytynyt. Näin ollen talvikunnossapidon raha-avustus, murskeet, pölynsidonta, lanaus- ja höyläysavustukset ovat käytössä kun järjestäytyminen on Maanmittauslaitoksen rekisterissä.

**Avustusehdot**

- Perus- ja kunnossapitoavustusta voivat saada vain järjestäytyneet yksityistiet, joiden tiedot ovat maanmittauslaitoksen rekis-



terissä.

- Yksityistiellä on vähintään yksi pysyvän asutuksen kiinteistö sekä siihen matkaa tien alusta vähintään 300 metriä tai yksityistiellä on vähintään yksi toiminnassa oleva yritys/tuotantolaitos/maataloustila sekä siihen matkaa tien alusta vähintään 300 metriä.
- - pois lukien läpikulkutiet, jotka katsotaan tapauskohtaisesti
- Yksityistietä avustetaan vain pysyvän asutuksen osalta.
  - - Avustettaviin teihin ei kuulu viljelystiet, eikä tiet/ tienosat, jotka johtavat kiinteistölle, joissa ei ole pysyvää asutusta
  - - Poikkeuksena mm. kylien väliset läpikulkutiet, koulukuljetusten käyttämät reitit, tuotantolaitokselle johtavat reitit ja muut tieverkoston tärkeät yhteydet.
- Tiehoitokunnan puheenjohtaja tai toimitsijamies huolehtii, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset kaupungilla, yksityistierekisterissä ja tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä.

### **Periaatteet yksityisteiden kunnostamisen avustamiseen vuodelle 2021**

#### **Talvikunnossapito**

- Entiset valtionaputiet ja niihin rinnastettavat tiet 240 €/km
- Kaupunginaputiet 190 €/km

#### **Kalliomurske**

- Valtionaputiet ja niihin rinnastettavat tiet 60 tn/km
- Kaupunginaputiet 45 tn/km
- Minimivastusmäärä 15 tn
- Murskeen toimittaja määrää kuljetusaikataulun
- Murskeiden määrä on laskettu 0-16 mm lajikkeeseen mukaan.

Meneillään olevan kiviainesten tarjouskilpailun jälkeen lasketaan kertoimet 0-22 mm ja 0-32 mm laaduille. Yksityistie saa valita murskeen raeeseen, vaihtoehtona ovat 0-16 mm, 0-22 mm tai 0-32 mm.

#### **Lanaus**

- 2 lanauskertaa/tie

#### **Höyläys**

- Valtionaputiet ja niihin rinnastettavat tiet 1 kesähöyläyskerta/tie

**Pölynsidonta**

- Kaupunki levittää pölynsidontasuolan kunnossapitoavustusta saavien yksityisteiden asutuille pituuksille 600 kg/km.

**Ojitus, rummut ja maakivien poisto**

Kunnossapitoavustuksia on haettu erillisellä hakulomakkeella, jossa on esitetty seuraaviin yksikköhintoihin perustuva kustannusarvio:

Ojien perkaus 1,50 €/ojametri ja maakivien poisto 50 €/ poistettava kivi. Rumpujen korjaukset 200 mm 10 €/m, 315 mm 15 €/m, 400 mm 34 €/m, 450 mm 43 €/m, 560 mm 70 €/m, 670 mm 90 €/m, 900 mm 140 €/m, 1000 mm 270 €/m. Rummun asennustyön osuus lisätään kustannusarvioon siten, että se on 80% rummun lasketusta kokonais hinnasta. Ojitus, maakiven poisto ja rumpuavustus on 80 % teknisen keskuksen kustannusarviosta.

Liitteessä 46b on listattu tiekuntien kunnossapitoavustushakemukset, järjestäytyneet tiekunnat on merkattu vihreällä.

Avustus myönnetään niille tiekunnille, jotka ovat määräaikaan mennessä jättäneet avustushakemuksen.

Avustus maksetaan todellisista ja hyväksytyistä kuluista 80%, kuitenkin niin, että maksettava avustusmäärä on maksimissaan myönnetty avustusmäärä. Avustus maksetaan, kun järjestäytyneen tiekunnan tositteet maksetuista laskuista on esitetty. Työt tulee olla tehtynä ja maksettavaksi esitettynä 30.11.2021 mennessä.

**Esimerkki kunnossapitoavustuksen maksamisesta**

Kunnossapitoavustusta on haettu 1000 euroa, johon avustusta on myönnetty 800 euroa (80% kustannusarviosta).

- a) Kunnossapitotyö maksaa 1100 euroa, avustusta maksetaan 800€.
- b) Kunnossapitotyö maksaa 700 euroa, avustusta maksetaan 560 €.

**Metsäteiden lanaus**

Avustuksen suuruus on 12 €/km. Avustus myönnetään niille, jotka ovat määräaikaan mennessä jättäneet avustushakemuksen. Metsäteiden lanausavustusta saa sellainen metsätie, joka oli valmiiksi rakennettu ja tiekunnalle luovutettu ennen 1.1.2021.

**Vierialueiden raivaus/niitto, kunnossapitotöiden valvonta, palteiden poisto ja muut yleiskustannukset.**

Avustusta näihin kustannuksiin ei myönnetä.

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää, että



1. avustukset maksetaan em. ehtojen ja periaatteiden mukaisesti.
2. kunnallistekniikan suunnittelijalle annetaan oikeus päivittää järjestäytymättömien tiekuntien laskennallisia avustuspituuksia, kun tiekunta on järjestäytynyt ja tiedot on viety Maanmittauslaitoksen rekisteriin.
3. vuonna 2022 avustushakemuksia ei tehdä järjestäytymättömille tiekunnille. Koronan takia, vuosi 2021 on siirtymäaika, jolloin kaikki 2019 listoilla olleet tiekunnat huomioidaan avustuksia haettaessa.

Lautakunta: hyväksyi esityksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Juha Kattelus ja Juha Hella ilmoittivat olevansa esteellisiä (intressijäävi). He poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Arvi Välikkilä.

Lisätietoja: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658



Tekninen lautakunta

§ 47

09.03.2021

---

**Katusuunnitelma/ Ritamäentien ja Ritakulman saneeraus**

144/10.03.01.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 47

Valmistelija: Kunnallistekniikan suunnittelija Ulpu Viimaluoto puh 044 438 4658

Ritamäen kaupunginosassa olevan Ritamäentien ja Ritakulman saneerauksesta on laadittu katusuunnitelmaehdotus.

Katusuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 18.2-4.3.2021 välisen ajan Lapuan kaupungin teknisen keskuksen G-oven ikkunassa ja kaupungin verkkosivuilla.

Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Lapuan Sanomat-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla.

Katusuunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Suunnitelmat, pituus- ja poikkileikkaukset  
Liite 47a / Tekla 9.3.2021

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Ritamäentien ja Ritakulman katusuunnitelman.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Kunnallistekniikan suunnittelija Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658



Tekninen lautakunta

§ 48

09.03.2021

---

**Katusuunnitelma/ Asemakatu**

321/10.03.01.01/2017

Tekla 09.03.2021 § 48

Valmistelija: Kunnallistekniikan suunnittelija Ulpu Viimaluoto puh 044 438 4658

Keskustan kaupunginosassa olevasta Asemakadusta on laadittu katusuunnitelmaehdotus.

Katusuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 18.2-4.3.2021 välisen ajan Lapuan kaupungin teknisen keskuksen G-oven ikkunassa ja kaupungin verkkosivuilla.

Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Lapuan Sanomat -lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla.

Katusuunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Suunnitelmat, pituus- ja poikkileikkaukset  
Liite 48a / Tekla 9.3.3021

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Asemankadun katusuunnitelman.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Kunnallistekniikan suunnittelija Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658



Tekninen lautakunta

§ 49

09.03.2021

---

**Yksityistie, Fossinmäentien tiekunnan lisäävustushakemus**

118/10.03.01.02.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 49

Valmistelija: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh 044 438 4658

Fossinmäentien toimitsijamies on hakenut erillistä kunnossapitoavusta Fossinmäentien rummun korjaukseen.

Kustannusarvio tälle hankkeelle on 464 euroa. Kustannusarviosta 80 % on 371 €.

Fossinmäentien rummun korjausta avustetaan enintään 371 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että maksimiavustussumma on 371 €. Avustus maksetaan tositteita vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2021 mennessä.

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Fossinmäentien lisäävustushakemuksen. Fossinmäentien rummun korjausta avustetaan todellisista kuluista 80 %, kuitenkin enintään 371 €.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658





Tekninen lautakunta

§ 50

09.03.2021

---

**Yksityistie, Isoluoma-Istien tiekunnan lisäävustushakemus**

118/10.03.01.02.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 50

Valmistelija: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh 044 438 4658

Isoluoma-Istien toimitsijamies on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta Isoluoma-Istien perusparannukseen.

*Isoluoma-Istatiellä on vanha ja käyttämätön betoninen siltarumpu, joka nousee ja laskee roudan mukana. Rumpu täytyisi kaivaa ylös ja täyttää savimaalla ja murskeella. Lisäksi tiellä on iso kivi, joka nousee ja laskee roudan mukana. Kiven kokoa on mahdoton selvittää etukäteen, kivi täytyy kaivaa kaivinkoneella tai mahdollisesti ampua.*

Kustannusarvio Isoluoma-Istien perusparannukseen on 620 €. Kustannusarviosta 80 % on 496 €.

Isoluoma-Istien perusparannusta avustetaan enintään 496 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että maksimiavustussumma on 496 €. Avustus maksetaan tositteita vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2021 mennessä.

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Isoluoma-Istien lisäävustushakemuksen. Isoluoma-Istien perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80 %, kuitenkin enintään 496 € em. ehdoin.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658



Tekninen lautakunta

§ 51

09.03.2021

---

**Yksityistie, Korkiamäentien tiekunnan lisäavustushakemus**

118/10.03.01.02.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 51

Valmistelija: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh 044 438 4658

Korkiamäentien toimitsijamies on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta tien perusparannukseen.

*Korkiamäentietä peruskunnostetaan nykyvaatimukseen. Suunnitelmana on kunnostaa silta, jossa runkoa vahvistetaan ja kantta levennetään. Sillalle laitetaan kaiteet.*

Kustannusarvio kunnossapitoavustukselle on 4 774 €. Kustannusarviosta 80 % on 3 819 €.

Korkiamäentien perusparannusta avustetaan enintään 3 819 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että maksimiavustussumma on 3 819 €. Avustus maksetaan tositteita vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2021 mennessä.

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Korkiamäentien lisäavustushakemuksen. Korkiamäentien perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80 %, kuitenkin enintään 3 819 € em. ehdoin.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Tiemetari Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658



Tekninen lautakunta

§ 52

09.03.2021

---

**Yksityistie, Korpimäentien tiekunnan lisäävustushakemus**

118/10.03.01.02.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 52

Valmistelija: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh 044 438 4658

Korpimäentien toimitsijamies on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta tien perusparannukseen.

*Korpimäentietä perusparannetaan ja tien runkoa korjataan 530 metrin matkalta.*

Kustannusarvio kunnossapitoavustukselle on 6 845 €. Kustannusarviosta 80 % on 5 476 €.

Korpimäentien perusparannusta avustetaan enintään 5 476 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että maksimiavustussumma on 5 476 €. Avustus maksetaan tositteita vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2021 mennessä.

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Korpimäentien lisäävustushakemuksen. Korpimäentien perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80 %, kuitenkin enintään 5 476 € em. ehdoin.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658



Tekninen lautakunta

§ 53

09.03.2021

---

**Yksityistie, Logrenintien tiekunnan lisäävustushakemus**

118/10.03.01.02.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 53

Valmistelija: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh 044 438 4658

Logrenintien toimitsijamies on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta tien perusparannukseen.

*Logrenintien peruskorjaamatonta tieosuutta perusparannetaan ja tien runkoa korjataan 350 metrin matkalta. Tielle laitetaan suodatinkangas ja ajetaan mursketta kerrosvahvuudelta 0,23 metriä.*

Kustannusarvio kunnossapitoavustukselle on 5 723 €. Kustannusarviosta 80 % on 4 578 €.

Logrenintien perusparannusta avustetaan enintään 4 578 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että maksimiavustussumma on 4 578 €. Avustus maksetaan tositteita vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2021 mennessä.

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Logrenintien lisäävustushakemuksen. Logrenintien perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80 %, kuitenkin enintään 4 578 € em. ehdoin.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658



Tekninen lautakunta

§ 54

09.03.2021

---

**Yksityistie, Mäkelänkoskientien tiekunnan lisäavustushakemus**

118/10.03.01.02.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 54

Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh 044 438 4658

Mäkelänkoskientien toimitsijamies on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta tien perusparannukseen.

*Mäkelänkoskientien peruskorjaamatonta tieosuutta perusparannetaan ja tien runkoa korjataan 40 metrin matkalta. Tieltä poistetaan pintaa, asennetaan suodatinkangas ja ajetaan mursketta.*

Kustannusarvio kunnossapitoavustukselle on 1 650 €. Kustannusarviosta 80 % on 1 320 €.

Mäkelänkoskientien perusparannusta avustetaan enintään 1 320 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että maksimiavustussumma on 1 320 €. Avustus maksetaan tositteita vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2021 mennessä.

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Mäkelänkoskientien lisäavustushakemuksen. Mäkelänkoskientien perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80 %, kuitenkin enintään 1 320 € em. ehdoin.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658



Tekninen lautakunta

§ 55

09.03.2021

---

**Yksityistie, Ojutkankaantien tiekunnan lisäavustushakemus**

118/10.03.01.02.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 55

Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh 044 438 4658

Ojutkankaantien toimitsijamies on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta tien perusparannukseen.

*Ojutkankaantien pintaa paikataan öljysoralla ja reunamursketta lisätään 20 tn puuttuviin kohtiin. Lisäksi anotaan kuorma hiekoitusmursketta ja kaksi niittoa kesällä.*

Niittotöitä ei avusteta. Kustannusarvio kunnossapitoavustukselle on 800 €. Kustannusarviosta 80 % on 640 €.

Ojutkankaantien perusparannusta avustetaan enintään 640 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että maksimiavustussumma on 640 €. Avustus maksetaan tositteita vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2021 mennessä.

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Ojutkankaantien lisäavustushakemuksen. Ojutkankaantien perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80 %, kuitenkin enintään 640 € em. ehdoin.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658



Tekninen lautakunta

§ 56

09.03.2021

---

**Yksityistie, Tamppari-Jurva-Koukkari tiekunnan lisäavustushakemus**

118/10.03.01.02.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 56

Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh 044 438 4658

Tamppari-Jurva-Koukkari tiekunnan toimitsijamies on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta tien perusparannukseen.

*Saunasaarentiellä noin 200 metrin matkalta tiealueelta siistitään kantomontut ja ojat perataan.*

Kustannusarvio kunnossapitoavustukselle on 2 040 €. Kustannusarviosta 80 prosenttia on 1 632 €.

Saunasaarentien kunnossapitoa avustetaan enintään 1 632 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 prosenttia, kuitenkin niin, että maksimiavustussumma on 1 632 €. Avustus maksetaan tositteita vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2021 mennessä.

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Tamppari-Jurva-Koukkari tiekunnan lisäavustushakemuksen. Perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80 %, kuitenkin enintään 2 040 € em. ehdoin.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Pöytäkirjamerkintä: Juha Kattelus ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Arvi Väلكkilä.

Lisätietoja: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658



Tekninen lautakunta

§ 57

09.03.2021

---

**Yksityistie, Tervasmäki-Kortesojantien tiekunnan lisäävustushakemus**

118/10.03.01.02.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 57

Valmistelija: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh 044 438 4658

Tervasmäki-Kortesojantien toimitsijamies on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta tien perusparannukseen.

*Tervasmäki-Kortesojantielle levitetään 750 metrin matkalle mursketta 300 tonnia, lisäksi tietä lanataan. Tien varrella on viljelysmaita ja tie on osittain todella huono.*

Kustannusarvio kunnossapitoavustukselle on 3 016 €. Kustannusarviosta 80 % on 2 413 €.

Tervasmäki-Kortesojantien perusparannusta avustetaan enintään 2 413 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että maksimiavustussumma on 2 413 €. Avustus maksetaan tositteita vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2021 mennessä.

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Tervasmäki-Kortesojantien lisäävustushakemuksen. Tervasmäki-Kortesojantien perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80 %, kuitenkin enintään 2 413 € em. ehdoin.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Pöytäkirjamerkintä: Juha Kattelus ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Arvi Välkkilä.

Lisätietoja: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658





Tekninen lautakunta

§ 58

09.03.2021

---

**Yksityistie, Toppari-Kaunissaaren tiekunnan lisäävustushakemus**

118/10.03.01.02.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 58

Valmistelija: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh 044 438 4658

Toppari-Kaunissaaren tiekunnan toimitsijamies on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta tien perusparannukseen.

*Toppari-Kaunissaaren tieosuutta perusparannetaan ja tien runkoa korjataan 700 metrin matkalta. Tielle asennetaan suodatinkangas ja ajetaan mursketta 1,2 tonnia per metri.*

Kustannusarvio kunnossapitoavustukselle on 13 909,60 €. Kustannusarviosta 80 % on 11 128 €.

Toppari-Kaunissaaren tiekunnan perusparannusta avustetaan enintään 11 128 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että maksimiavustussumma on 11 128 €. Avustus maksetaan tositteita vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2021 mennessä.

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Toppari-Kaunissaaren tiekunnan lisäävustushakemuksen. Perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80 %, kuitenkin enintään 11 128 € em. ehdoin.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Tiemestari Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658



Tekninen lautakunta

§ 59

09.03.2021

**Viranhaltijapäätökset 12.2.-4.3.2021 / tekninen keskus**

10/00.02.06/2021

Tekla 09.03.2021 § 59

Valmistelija: Hallintosihteeri Kirsi Vesala, puh. 06 438 4603, 044 438 4603

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat otto-oikeuden alaiset teknisen keskuksen viranhaltijoitten tekemät viranhaltijapäätökset:

	Päätöspv	§	Otsikko
Tekninen johtaja	12.2.2021	11	Valinnan vahvistaminen / xx
	12.2.2021	12	Tilapäinen nopeuden muuttaminen Simpsiöntielle välillä Kuortaneentie - Kiviristintie
	24.2.2021	13	Tilahuoltajan valinta / ruoka- ja puhtauspalvelut, uimahalli-urheilutalo
	24.2.2021	14	Valinnan vahvistaminen / xx
	1.3.2021	15	sekä -tarvikkeet ja suodatinkangas -hankinta
Kiinteistöpäällikkö	15.2.2021	3	Ritavuoren päiväkodin KVR urakan tekniset kilpailuttamisasiakirjat
	1.3.3021	4	Lapuan yläkoulun B-osan jäte- ja sadevesiviemärien saneeraus, kokonaishintaurakka
Kaupunginpuutarhuri	22.2.2021	4	Liuhtarin koulu / monitoimikenttien hankinta
Vesihuoltopäällikkö	3.3.2021	2	Peikkopuron asuntoalueen vesi- ja viemäriputket sekä jätevesikaivot, hankinta
	4.3.2021	3	Kaivinkonevarallaolo

**Teknisen lautakunnan puheenjohtaja:** Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.

**Lautakunta:** päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan ja merkitsi tehdyt



Tekninen lautakunta

§ 59

09.03.2021

---

päätökset tiedokseen.

Lisätietoja: Hallintosihteeri Kirsi Vesala, puh. 044 438 4603



Tekninen lautakunta

§ 60

09.03.2021

---

**Ilmoitusasiat**

203/07.02.00/2015, 116/10.00.02.00/2021, 121/10.00.01.00/2021, 124/10.00.02.01/2021

Tekla 09.03.2021 § 60 Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan:

1. Kaupunginhallituksen 15.2.2021 päätökset:
  - § 10: Lapuan kaupungin viestintä ja viestinnän pelisäännöt 1.3.3021 alkaen
2. Kaupunginhallituksen 1.3.3021 päätökset:
  - § 5: Tontin 408-6-622-1 myynti / Rakennuspalvelu Kivikangas Oy perustettavan yhtiön lukuun
  - § 6: Tilan 408-401-71-8 osto / Leskelä oikeudenomistajat
  - § 7: Esisopimus vaihdosta tila 408-401-7-46 sekä tontti 408-10-1074-7 / Ojala
3. Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos -liikelaitokselta on tullut ennakotieto, että Lapuan kaupunki saa kuntaosuuksien palautusta 81 704 €.

Tekninen johtaja: Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.



Tekninen lautakunta

§ 61

09.03.2021

---

**Muut asiat**

489/10.03.02.00/2020

Tekla 09.03.2021 § 61

1. Ritavuoren päiväkodin suunnittelutoimikunnan tilannekatsaus
2. Kaupungeodeetti Ari-Pekka Laitalaisen tilannekatsaus kaa-voitustilanteesta sekä maankäyttöasioista
3. Uimahalli-urheilutalo, kaupunginvaltuuston iltakoulu 12.4.2021

Pöytäkirjamerkintä: Kaupungeodeetti Ari-Pekka Laitalainen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa klo 17.02-17.26.

Pöytäkirjamerkintä: Tämän pykälän käsittelyn jälkeen lautakunta palasi esityslistan mukaiseen käsittelyjärjestykseen ja siirtyi käsittelemään pykälää 44.



Tekninen lautakunta	§ 20	05.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 47	02.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 62	09.03.2021

## Vesihuoltolaitoksen liittymissopimuksen täydentäminen / Oikaisuvaatimus / Kunnallisvalitus / Vaasan hallinto-oikeuden päätös

99/02.05.00/2019

Tekla 05.02.2019 § 20

Valmistelija: Tekninen johtaja Anu Muurimäki, puh. 06 438 4600, 044 438 4600

Lapuan kaupunginvaltuutetuille pidettiin 15.1.2019 viemäri-iltamat, missä keskusteltiin haja-asutusalueen tulevaisuudesta ja lakien vaikutuksesta mahdollisten liittyjien määriin.

Tilaisuudessa virkamiehistö sai ehdotuksen vesihuoltolaitoksen liittymäsopimuksen täydentämiseksi: sopimukseen kirjataan ehto liittää kiinteistö rakennettuun viemäriinjoon määräajassa, toinen lisättävä ehto liittyy sopimuksen purkaantumiseen.

Tällä hetkellä käytössä oleva vesihuollon liittymis- ja / tai käyttösopimus pohja

Liite 20a / Tekla 5.2.2019

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää, että liittymissopimusta täydennetään seuraavin lisäyksin:

1. Asiakas liittää kiinteistön kunnalliseen viemäriverkkoon vuoden sisällä liittymissopimuksen allekirjoittamisesta tai viemäriverkon valmistumisesta.
2. Tämä liittymissopimus purkautuu ja liittymismaksu sekä liittöstyömaksu palautetaan liittyjälle ennen kiinteistön liittämistä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen verkostoon, jos olosuhteiden ja/tai niiden muuttumisen vuoksi vesihuoltolaitos ei kykene huolehtimaan sille kuuluvista velvoitteista taloudellisesti ja/tai asianmukaisesti.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Anu Muurimäki, puh. 06 438 4600, 044 438 4600

Tekla 02.04.2019 § 47

Valmistelija: Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Juha Post, puh. 06 438 4003, 044 438 4003



Tekninen lautakunta	§ 20	05.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 47	02.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 62	09.03.2021

---

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 5.2.2019 § 20 vesihuoltolaitoksen liittymissopimusta.

Tekninen lautakunta on päättänyt täydentää liittymissopimusta siten, että

1. Asiakas liittää kiinteistön kunnalliseen viemäriverkkoon vuoden sisällä liittymissopimuksen allekirjoittamisesta tai viemäriverkon valmistumisesta.
2. Tämä liittymissopimus purkautuu ja liittymismaksu sekä liitostyömaksu palautetaan liittyjälle ennen kiinteistön liittämistä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen verkostoon, jos olosuhteiden ja/tai niiden muuttumisen vuoksi vesihuoltolaitos ei kykene huolehtimaan sille kuuluvista velvoitteista taloudellisesti ja/tai asianmukaisesti.

Teknisen lautakunnan päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu, että päätös on poistettava molempien kohtien osalta.

Oikaisuvaatimus  
Liite 47a/Tekla 2.4.2019

Päätös oikaisuvaatimukseen  
Liite 47b/Tekla 2.4.2019

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen päätöksen tehtyyn oikaisuvaatimukseen.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Pöytäkirjamerkintä: Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Juha Post oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.35- 15.45. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

Pöytäkirjamerkintä: Nuorisovaltuuston edustaja Adrienn Magyar poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.00.

Lisätietoja: Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Juha Post, puh. 06 438 4003, 044 438 4003 ja tekninen johtaja Anu Muurimäki, puh. 06 438 4600, 044 438 4600

Tekla 09.03.2021 § 62



---

Tekninen lautakunta	§ 20	05.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 47	02.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 62	09.03.2021

---

Valmistelija: tekninen johtaja Anu Muurimäki, puh. 044 438 4600

Vaasan hallinto-oikeus on 8.2.2021 antanut päätöksen [REDACTED] tekemään kunnallisvalitukseen. Päätöksellä hallinto-oikeus on kumonnut teknisen lautakunnan päätökset 5.2.2019 § 20 ja 2.4.2019 § 47.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös  
Liite 62a / Tekla 9.3.2021

Hallintojohtaja Vilppu Muuronen on kutsuttu kokoukseen alustamaan asiaa.

Tekninen johtaja: Lautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Lautakunta: hyväksyi esityksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Hallintojohtaja Vilppu Muuronen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.48- 17.00. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

Pöytäkirjamerkintä: Tämän pykälän käsittelyn jälkeen lautakunta siirtyi käsittelemään pykälää 61.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Anu Muurimäki, puh. 044 438 4600





## Tekninen lautakunta

## Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä  
9.3.2021Pykälä  
40-62

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät  40-42, 45, 59-62
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät  43-44, 46, 49-58
	Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax  <b>Lapuan kaupunki</b> <b>Tekninen lautakunta</b> <b>Poutuntie 8</b> <b>62100 LAPUA</b> sähköposti: kirjaamo@lapua.fi  Pykälät  43-44, 46, 49-58  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan





	Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup> : nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
<b>Lisätietoja</b>	Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (260 euroa). <b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusoheje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

**Liitetään pöytäkirjaan**