

Tontin 408-17-7-3 edelleen myynti Rakennusliike Rakennus-Hakomäki Oy / Jemina ja Hannu-Pekka Saarimaa

201/10.00.02.00/2021, 295/10.00.02.00/2019

Tekla 20.04.2021 § 77

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Markku Turja, puh. 044 438 4631

Rakennusliike Rakennus-Hakomäki Oy on ostanut kaupungilta tontin nro 3 Lapuan kaupungin Alanurmon kaupunginosan korttelissa 7 (408-17-7-3) osoitteessa Takkakuja 11.

Rakennusliike Rakennus-Hakomäki Oy on pyytänyt kaupungin suostumusta kaupalle, jolla Rakennusliike Rakennus-Hakomäki Oy on luovuttanut tontin Jemina ja Hannu-Pekka Saarimaalle. Suostumusta on pyydetty siksi, että tontti on myyty rakentamattomana edelleen. Kaupungin myymiä tontteja koskee seuraavanlainen vallintarajoitus; Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sellaiselle, jonka tekninen lautakunta hyväksyy. Hinta tonttia edelleen myytäessä saa olla korkeintaan valtuuston hyväksymän voimassa olevan hintatason mukainen, jollei kaupunginhallitus erityisestä syystä hyväksy muuta hintaa.

Tontille on ollut olemassa valtuuston vahvistama hinta 9,60 €/m².

Tontti on ostettu Black Friday -hinnalla eli 4,80 euroa/m².

Tontin kauppahinta on ollut 6.374,40 euroa kaupungin ja Rakennusliike Rakennus-Hakomäki Oy:n välisessä kaupassa, jonka lisäksi ostaja on maksanut kaupanvahvistajan palkkiona 120 euroa sekä lohkommaksun 920 euroa eli yhteensä 7.414 euroa.

Rakennusliike Rakennus-Hakomäki Oy on myynyt tontin Jemina ja Hannu-Pekka Saarimaalle, jossa myyntihintana on käytetty samaa hintaa 6374,40, joka on ollut myös kaupungin ja Rakennusliike Rakennus-Hakomäki Oy välisessä kauppakirjassa. Kauppahintaan on lisätty lohkomismaksu 920 euroa, jonka Rakennusliike Rakennus-Hakomäki Oy on suorittanut kaupungille. Kaupanvahvistajan palkkioita ei ole kauppahintaan lisätty.

Käytännössä tontin luovutus rakentamattomana on vain tekninen luovutus, koska Rakennusliike Rakennus-Hakomäki Oy rakentaa tontille omakotitalon pienurakkasopimuksen mukaisesti. Tontille on rakennuslupa vireillä. Rakennusliike Rakennus-Hakomäki Oy on korostanut, että tontti rakennetaan alkuperäisen ostajan toimesta, mutta käytännön järjestelyjen vuoksi tontti on myyty erikseen, jonka lisäksi rakentamisesta on tehty pienurakkasopimus.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaupan, jolla Rakennusliike Rakennus-Hakomäki Oy on myynyt tontin

408-17-7-3 rakentamattomana eteenpäin Jemina ja Hannu-Pekka Saarimaalle.

Päätös: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Maankäyttöinsinööri Markku Turja, puh. 044 438 4631