



Lapuan kaupunki
Ympäristölautakunta
Poutuntie 8
62100 LAPUA

Viite Purkamislupa 408-404-0005-0143, Kaunistontie 10, Ritamäen koulu.

Asia

Lapuan kaupungin rakennusvalvonta on maankäyttö- ja rakennus- asetuksen 67 §:n nojalla lähettänyt Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) 11.8.2021 kirjatun tiedon kiinteistöllä 408-404-0005-0143, Kaunistontie 10, sijaitsevan Ritamäen koulun purkulupapäätöksestä.

Päätöksessä katsotaan, ettei rakennuksen purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen häviämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista (MRL 139 §).

Oikaisuvaatimuksen sisältö

ELY-keskuksen oikaisuvaatimus koskeen purkamisluvan riittäviä perusteita purkamislupapäätöstä tehtäessä. Oikaisuvaatimuksessa ei oteta kantaa rakennuksen mahdolliseen suojelutarpeeseen tai purkamisluvan muihin edellytyksiin, koska ELY-keskuksella ei ole ollut käytettävissä aluevastuumuseon lausuntoa tai muuta koulun kuntoa tai purkamistarvetta koskevaa materiaalia.

Oikaisuvaatimuksen perustelut

Sulo Kalliokosken suunnittelema vuonna 1954 rakennettu Ritamäenkoulu on luetteloitu Etelä-Pohjanmaan liiton ”Etelä-Pohjanmaan uudemman rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa 2019-2020”:ssa yhdessä Ritamäen jälleerakennuskauden asuntoalueen kanssa maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Rakennus on mainittu inventoinnin opetustoimintaa palvelevien rakennusten yleiskuvauksessa maakunnallisesti yhtenä parhaiten säilyneenä jälleerakennuskauden koulutalona.

Vaikka alueella on uusi vuonna 2020 (nro 07051) hyväksytty asemakaava, ei sen valmistelutyön yhteydessä ole saatu/hankittu museoviranomaisen lausuntoa, jonka pohjalta kohteen suojelutarvetta olisi voitu kaavahankkeen yhteydessä riittävästi arvioida.

Rakennuksella on selkeitä kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja, joiden hävittäminen merkitsee rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneusarvojen vaarantumista MRL 139 §:n mukaisessa merkityksessä ja purkuluvasta olisi pitänyt pyytää aluevastuumuseon lausunto.

ELY-keskus katsoo, että purkamislupapäätöksen tai kaavahankkeen yhteydessä ei ole riittävällä tavalla selvitetty kohteen rakennus- historiallista arvoa tai kuntoa eikä päätöstä tehtäessä ole varattu museoviranomaiselle lausuntomahdollisuutta asiassa, minkä johdosta päätös ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n edellytyksiä.

Alueidenkäyttö- ja vesihuoltoyksikön päällikkö Jyrki Palomäki

Ylitarkastaja

Juhani Hallasmaa

Tiedoksi

Seinäjoen museot
Museovirasto

Tämä asiakirja EPOELY/247/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/247/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Hallasmaa Juhani 27.08.2021 12:57

Hyväksyjä Palomäki Jyrki 27.08.2021 12:59