

**Vanhan Ritamäen koulun purkamislupa / oikaisuvaatimus**

489/10.03.00.09/2021

Ympla 31.08.2021 § 79

Valmistelija: Rakennustarkastaja Arto Kahila

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on jättänyt Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen Lapuan kaupungin rakennustarkastajan 11.8.2021 § 232 tekemän Ritamäen koulun purkamislupapäätöksen käsittelemiseksi ympäristölautakunnassa.

Oikaisuvaatimus liitteenä.

ELY-keskuksen oikaisuvaatimus koskeen purkamisluvan riittäviä perusteita purkamislupapäätöstä tehtäessä. Oikaisuvaatimuksessa ei oteta kantaa rakennuksen mahdolliseen suojelutarpeeseen tai purkamisluvan muihin edellytyksiin, koska ELY-keskuksella ei ole ollut käytettävissä aluevastuumuseon lausuntoa tai muuta koulun kuntoa tai purkamistarvetta koskevaa materiaalia.

Luvanhakijalle on annettu tiedoksi oikaisuvaatimus 27.8.2021. Luvan hakija on ilmoittanut, että asiassa ei ole tarvetta antaa erillistä selvitystä.

Museovirastolta on pyydetty purkamisluvan käsittelyn yhteydessä lausuntoa Lupapiste.fi-palvelun kautta, mutta museovirasto ei ollut antanut lausuntoa määräaikaan 2.8.2021 mennessä.

ELY-keskuksen oikaisuvaatimuksen johdosta museovirasto antoi asiasta lausunnon 31.8.2021. Lausunto liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan Ritamäen koulu on Etelä-Pohjanmaan uudemman rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa 2019-2020:ssa yhdessä Ritamäen jälleenrakennuskauden asuntoalueen kanssa maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi.

Inventoinnin mukaan parhaiten alkuperäisessä asussaan säilyneitä kohteita ovat mm. Ritamäen koulu. Ritamäen koulu on luokiteltu inventoinnissa arvotusluokkaan B. Inventointi luokituksen mukaan B. kohteella on rakennushistoriallisia ja/tai historiallisia ja/tai maisemallisia arvoja. Inventoinnin mukaan kohteella on maisemallisia, rakennushistoriallisia ja historiallisia arvoja, mutta ei merkittäviä arvoja.

Museoviraston 31.8.2021 antaman lausunnon mukaan purkulupaa ei

voida myöntää, koska kohteen suojelutarvetta ei ole arvioitu kaava-hankkeen yhteydessä. Aluetta koskeva kaava on saanut lainvoiman 14.1.2021. Kohteesta tulisi laatia rakennushistoriallinen selvitys tai dokumentointi, jonka perusteella voidaan tehdä päätöksiä kohteen tulevaisuudesta.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen, mutta muuttaa päätöstä siltä osin, että rakennuksen purkamisen edellytyksenä on, että rakennus tulee dokumentoida museoviraston 31.8.2021 lausunnon mukaisesti ennen muutostöihin ryhtymistä ja töiden aikana.

#### Perustelut:

Purkamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä museovirastolle on annettu mahdollisuus lausua asiasta. Museovirasto ei ole reagoinut lausuntopyyntöön, vaikka lausunnonle varattua määräaika on jatkettu 2.8.2021 saakka. Museovirasto on toimittanut lausuntonsa annetun määräajan jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Lisäksi lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Kaavassa alue on varattu AR-alueeksi. Alueen kaava on saanut lainvoiman 14.1.2021, koska kaavasta ei ole valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Rakennusta ei ole määrätty kaavassa suojeltavaksi eikä sitä ole lain nojalla päätetty suojeltavaksi, joten sen purkamiseen ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n mukaista estettä.

Ritamäen koulu on luokiteltu inventoinnissa arvotusluokkaan B (Inventointi s.61). Inventointi luokituksen mukaan B. kohteella on rakennushistoriallisia ja/tai historiallisia ja/tai maisemallisia arvoja. Inventoinnin mukaan kohteella on maisemallisia, rakennushistoriallisia ja historiallisia arvoja, mutta ei merkittäviä arvoja. Erytyspiirteensä mainitaan maisematyypiksi taajama ja historiallisesti merkittävimmäksi käyttötarkoitukseksi asuminen. Mainintana on, että kohde noteerattu myös aiemmassa inventoinnissa 2016–2017.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Arto Kahila, puh. 044 4384700