

Lausunto Siirilän kaupunginosan asemakaavan muutoksesta / Keskuskoulun alue

Ympla 31.08.2021 § 82

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin maankäyttö- ja kiinteistöosastolla on ollut 28.6. - 26.7.2021 nähtävillä asemakaavaluonnos, joka koskee Siirilän kaupunginosassa Keskuskoulun alueen asemakaavan muutosta.

Kaava-alue sijaitsee Lapuan keskustassa. Alue sijoittuu Koulukadun ja Urheilukadun väliselle alueelle. Alueella toimii keskuskoulu. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 1,1 ha. Tavoitteena on laajentaa Keskuskoulun välituntipihaa purkamalla tai siirtämällä vanha puukoulu toiseen paikkaan. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään puukoulun asemaa koulualueella. Samalla tutkitaan, miten koulun alueen toiminnot voitaisiin järjestää uudelleen, jos huonokuntoinen puukoulu poistetaan alueelta.

Osa korttelista 1049 on varattu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Korttelialueelle merkityllä rakennusallalla saa rakentaa enintään III -kerroksisia rakennuksia ja rakennusallalle on osoitettu 5600 krsm² rakennusoikeutta. Korttelialueen reunoille on merkitty istutettava alueen osa. Korttelialueen eteläosaan Koulutien liittymän läheisyyteen on merkitty ohjeellinen polkupyöräalue (pp) ja itäosaan ohjeellinen pysäköimispaikka (p). Korttelialueen poikki on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa viemäriä (j) varten. Korttelialueen reunaan Koulukatua vasten on merkitty nykyistä liittymää lukuunottamatta katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöön. Kaava mahdollistaa koulualueen rakennusten säilymisen huonokuntoista Puukoulua lukuunottamatta, joka kaupungin on tarkoitus purkaa tai siirtää pois alueelta. Suunnittelualueella sijaitsevia rakennuksia ei ole esitetty selvityksissä suojeltavaksi. Kaavamääräyksissä on edellytetty piha-alueiden istuttamista ja hoitamista puistomaisessa kunnossa.

Ympäristöinsinööri ja rakennustarkastaja ovat antaneet asemakaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

"Asemakaavan toteuttaminen kaavaluonnoksen mukaisesti selkeyttää koulualueen toimintaa. Puukoulun purkamisen sijaan Puukoulu tulisi ensisijaisesti siirtää uuteen soveltuvaan paikkaan. Muutoin asemakaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa."

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta merkitsee lausunnon tiedokseen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710