

# YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

## 1. RAKENNUSVALVONTA

### Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2021

Käytettävissä olevat henkilöresurssit keskitetään rakennusvalvonnan näkökulmasta tärkeimpiin tehtäviin, kuten rakentamista koskevaan luvittamiseen sekä rakennustyön valvontaan.

#### Asiakaspalvelun kehittäminen

Rakennusvalvonnan tavoitteena on laadukas asiakaspalvelu ja asiakaspalvelua pyritään kehittämään vuoden 2021 aikana. Panostetaan ohjaukseen ja neuvontaan.

Vuonna 2021 lisätään tiedottamista rakennusjärjestyksestä ja rakennusvalvonnan ajankohtaisista asioista. Uusi rakennusjärjestys keventää toimenpideluvanvaraista ja haja-asutusalueen rakentamista. Rakennusjärjestyksessä on lisätty rakentamisen ohjausta ja tietoa rakentamista koskevista velvoitteista. Myös lupa- ja ilmoitusvelvollisuudesta vapautetut toimenpiteet tulee toteuttaa lain mukaisesti, joten valvontaa ja ohjausta näiden osalta annetaan rakentajille normaalia enemmän. Eri toimenpiteitä varten laaditaan erillisiä rakennustapaohjeita, joilla pyritään saamaan tietoisuutta suunnittelijoille, vastaaville työnjohtajille ja rakentajille.

#### Sähköisen lupakäsittelyn tehostaminen

Rakennusvalvonta siirtyy täysin sähköiseen lupakäsittelyyn ja osittain sähköiseen valvontaan. Sähköinen asiointi toteuttaa kaupungin strategiaan kirjattua prosessien kehittämistä ja digitalisointia sekä yhden luukun palveluperiaatetta rakennetun ympäristön lupa-asiointissa. Lisäksi tämä mahdollistaa etätyöt. Asiakkaille tarjotaan edelleen myös mahdollisuus paperisten lupahakemusten toimittamiseen. Näissä tilanteissa rakennusvalvonta laittaa hakemukset sähköiseen järjestelmään. Palvelu muutetaan maksulliseksi vuoden 2021 aikana.

#### Valvonnan tehostaminen

Kiinnitetään huomiota valvonnassa katselmuksien tilaamiseen oikea-aikaisesti. Lisäksi valvontaa määrääkojen osalta tullaan suorittamaan kehotuksilla vuoden alussa.

Vaikutetaan rakennusten ja rakennetun ympäristön kunnossapitoon kevätkatselmuksilla. Kunnostettaviin kohteisiin pyritään saamaan vähintään

toimintasuunnitelma asian hoitamiseksi. Osa tapauksista saattaa tulla ympäristölautakunnan käsiteltäväksi hallintopakkoasioina.

### Yhteistyö ja osaamisen kehittäminen

Rakennustarkastajat osallistuvat rakennusvalvontojen valtakunnalliseen täydennyskoulutukseen, jonka yhteydessä toteutetaan alueellista yhteistyötä ja parannetaan henkilöstön osaamista kaupungin strategian mukaisesti.

Rakennusvalvonta lisää yhteistyötä kaavoituksen osalta ja pyrkii osallistumaan kaupunkisuunnitteluun aikaisemmassa vaiheessa.

## Tavoitteet

| Tavoite   | Toimenpide  | Mittari   | Toteuma<br>30.6.2021 |
|---|---|---|----------------------|
| MRL:n mukainen luvitus  | MRL:n mukaisten lupien myöntäminen.   | Lupamäärä ja lautakunnassa käsiteltävien muiden rakennusvalvonta-asioiden määrä | 134                  |
| Rakennuslupien käsittelyaikojen tehostaminen                          | Ohjeistetaan hakijoita jättämään tarvittavat dokumentit ja käsitellään luvat nopeasti   | Selvitetään rakennuslupien käsittelyaikojen seurantamahdollisuus                | toteutunut           |
| Asiakaspalvelun kehittäminen sekä ohjauksen ja neuvonnan tehostaminen | Suoritetaan asiakastyytyväisyyskysely<br>Lisätään tiedotusta (mm. Lapuan Sanomat + some-kanavat)  | Asiakastyytyväisyys on hyvää tasoa.<br>Tiedotusten (2+12) määrä                 | vireillä             |
| Sähköisen lupakäsittelyn tehostaminen                                 | Hakija jättää lupahakemuksen sähköisesti  | Hakemukset jätetään 100 % sähköisesti   | 95 % toteutunut      |
| Valvonnan tehostaminen  | Ohjeistetaan vastaavia työnjohtajia tilaamaan katselmukset ajallaan.<br>Järjestetään kevätkatselmus ja muita tarkastuksia kunnostettaviin kohteisiin. | Katselmusten määrä<br><br>Kehotusten määrä                                      | 358<br><br>35        |

## Tunnusluvut

|   | Tp 2018 | Tp 2019 | Tp 2020 | Tot<br>30.6.2021 |
|---|---------|---------|---------|------------------|
| Rakennusvalvonta-<br>asioiden käsittely<br>ympäristölautakunnassa               | 30      | 30      | 38      | 30               |
| Myönnetty luvat   | 296     | 248     | 274     | 123              |
| Rakennusluvan<br>käsittelyaika (uusi)   |         |         | 39 pv   | 32 pv            |
| Valmistuneet<br>rakennukset   | 181     | 168     | 115     | 80               |
| Valmistuneet<br>asuinhuoneistot   | 20      | 91      | 41      | 29               |
| Katselmukset  | 1000    | 900     | 900     | 358              |
| Rakennuksen ja<br>rakennetun ympäristön<br>kunnossapitoa koskevat<br>kehotukset |         | 25      | 80      | 35               |
|   |         |         |         |                  |

### Suunnitelmavuodet 2022-2023

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on käynnissä ja sen laatimista seurataan.

Rakennusjärjestyksessä esille tulleita muutostarpeita ja toimivuutta seurataan. Rakennustapaohjeiden laatimista yhdessä alueellisen rakennusvalvontatyöryhmän kanssa tullaan jatkamaan.

## 2. YMPÄRISTÖNSUOJELU

### Talousarviovuosi 2021

Ympäristönsuojelun tärkein tehtävä on käsitellä ripeästi lupahakemukset ja ilmoitukset sekä antaa lausunnot, jotta viranomaiskäsittelyn johdosta asiakkaiden hankkeet eivät tarpeettomasti viivästyisi.

### Kiinteistöjen jäteveden käsittelyn valvonta

Kiinteistöjen liittyminen jätevesiverkostoon on hidasta ja edellyttää joidenkin kiinteistöjen osalta vuosien viranomaiskäsittelyä. Valvonta on kokonaan aloittamatta Hellanmaan ja Ämmälänmäen osalta. Myös vanhoilla alueilla on edelleen keskeneräisiä asioita. Myös kiinteistökohtaisten jätevesien käsittelyjärjestelmien käsittely on kesken. Asioiden käsittelyyn liittyy usein hallintopakkoasioista johtuen määräaikoja, joilla on vanhentumisaika. Tämän johdosta kiinteistöjen jäteveden käsittelyn valvontaa tulee edelleen priorisoida.

### Valvonnan tehostaminen

Ympäristönsuojelulainsäädäntö edellyttää viranomaisen säännöllistä valvontaa valvontaohjelman mukaisesti. Henkilöstövajetta pyritään ratkaisemaan lisäresursseilla. Säännöllinen valvonta tuo myös valvonnan maksullisuudesta johtuen tuloja.

Säännöllisen valvonnan lisäksi viranomaisella on valvontaa asiakasvalitusten johdosta ja viranomaisen omasta aloitteesta. Nämä valvonta-asiat tulee hoitaa joutuisasti.

### Ympäristönsuojelun kehittäminen

Ympäristönsuojelun toimialaa kehitetään KESTÄVÄ-ilmastoyhteistyön kautta. Toiminta edellyttää Lapuan kaupungin aktiivista osallistumista ja koordinoinnista vastaa ympäristönsuojelu. Vuoden 2021 aikana laaditaan uusi ilmastostrategia ja kestävän kehityksen ohjelma, jolla toteutetaan ilmastostrategian tavoitteita.

Energiatiimeissä ylläpidetään ja tehostetaan yhteistyötä muiden hallintokuntien kanssa ja teknisen keskuksen sisällä. Ympäristönsuojelu tekee esityksiä em. tahoille kestävien toimintatapojen ja toimenpiteiden käyttöönottamiseksi. Kestävän kehityksen ohjelmaan laaditaan mittarit seurannan järjestämiseksi. Lapuan kaupunki on sitoutunut energiantehokkuussopimukseen sopimuskaudelle 2017-2025.

Ympäristönsuojelu osallistuu vesienhoidon edistämiseen Lapuanjoen neuvottelukunnan kautta. Lapuanjoki- työryhmässä valmistellaan neuvottelukunnan käsittelyyn menevät asiat. Alueellista yhteistyötä tehdään Etelä-Pohjanmaan ympäristönsuojeluviranhaltijoiden kanssa sekä Lakeuden Etappi Oy:n ja Lakeuden jätelautakunnan kanssa lainsäädännöllisissä asioissa.

Ympäristönsuojelussa ei ole mahdollisuutta tehostaa toimintaa em. lisäksi ennen kuin jätevesiasiat saadaan ratkaistuiksi.

## **Suunnitelmavuodet 2022-2023**

Suunnitelmavuosien 2022-2023 palvelujen painopistealueita tarkastellaan vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä ottaen huomioon vuodelle 2021 asetetut tavoitteet. Mikäli tavoitteet saadaan toteutettua suunnitelmavuosille 2022-2023 on mahdollista lisätä uusia tavoitteita.

## Tavoitteet

| Tavoite                                     | Toimenpiteet/tavoitetaso  | Mittari  | Toteuma<br>31.3.2021  |
|---|---|--|---|
| Ympäristöluvan käsittelyaika                | 3 kk hakemuksen jättämisestä (nähtävillä 30 vrk)  | 100 % käsitelty 3 kk:n aikana  | toteutunut  |
| Maa-ainesluvan käsittelyaika                | 3 kk hakemuksen jättämisestä (nähtävillä 30 vrk)  | 100 % käsitelty 3 kk:n aikana  | toteutunut  |
| Kiinteistöjen jäteveden käsittelyn valvonta | Kehotetaan kiinteistön omistajia täyttämään:<br>1) vesihuoltolain mukaiset velvoitteet<br>2) ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet | Valvontatoimenpiteet ovat vireillä kaikkien kohteiden osalta                                 | vesihuoltolain mukainen valvonta → käsitelty ympäristössä ja tehty tarkastuksia |
| Valvonnan tehostaminen                      | Laitosten valvonta valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisesti<br><br>Muun valvonnan suorittaminen                                     | 100 % valvontasuunnitelman mukaisista kohteista<br><br>Muun valvonnan osalta valvonnan määrä | valvonta aloitettu  |

## Tunnusluvut

|  | Tp 2018 | Tp 2019 | Tp 2020 | Tot<br>30.6.2021 |
|--|---------|---------|---------|------------------|
| Ympäristönsuojeluasioiden käsittely ympäristölautakunnassa | 290     | 62      | 62      | 30               |
| Ympäristölupia koskevat päätökset                          | 7       | 10      | 9       | 4                |
| Maa-ainesluvut   | 1       | 0       | 1       | 3                |
| Lausunnot  | 18      | 9       | 12      | 5                |
| Muut   | 63      | 20      | 84      | 19               |

|   |    |    |     |   |
|---|----|----|-----|---|
| viranhaltijapäätökset                         |    |    |     |   |
| Valvontakohteiden lukumäärä                   |    |    | 110 |   |
| Valvontaohjelman mukaisten kohteiden valvonta | 13 | 17 | 6   | 5 |
| Muu valvonta                                  | 27 | 46 | 34  | 1 |