

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Yleistä

Vastuualue hoitaa rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen erityislainsäädäntöön perustuvia tehtäviä. Lisäksi ympäristölautakunta huolehtii tehtävistä, jotka hallintosäännöllä on määrätty ympäristölautakunnalle.

Ympäristölautakunnan vastuualue jakautuu pääkohdittain seuraavasti:
Rakennusvalvonta Ympäristönsuojelu

1. RAKENNUSVALVONTA

Palvelukuvaus

Rakentamisesta ja maankäytöstä annetun lain mukaan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on:

- valvoa kaavojen noudattamista
- huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä
- rakentamisen valvonta sekä huolehdittava kaupungissa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta
- ympäristön ja kulttuuriperinnön suojaaminen sekä kaupungin rakennetun ja luonnonympäristön kehittämisen ohjaaminen siten, että se tarjoaa kaupunkilaisille viihtyisän, turvallisen, terveellisen ja toimivan elinympäristön, joka samalla turvaa kestävän kehityksen periaatteiden toteutumisen
- rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Palvelun kehittäminen

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2022

Rakennuslupien käsittely ja valvonta

Käytettävissä olevat henkilöresurssit keskitetään rakennusvalvonnan näkökulmasta tärkeimpiin tehtäviin, kuten rakentamista koskevaan luvittamiseen sekä rakennustyön valvontaan.

Kiinnitetään huomiota valvonnassa katselmuksien tilaamiseen oikea-aikaisesti. Lisäksi valvontaa määräaikojen osalta tullaan suorittamaan kehotuksilla vuoden alussa. Vaikutetaan rakennusten ja rakennetun ympäristön kunnossapitoon kevätkatselmuksilla ja toimintasuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä. Osa tapauksista saattaa tulla ympäristölautakunnan käsiteltäväksi hallintopakkoasioina.

Asiakaspalvelun kehittäminen

Asiakaspalvelun kehittämiseksi jatketaan 2021 aloitettua asiakastyytyväisyyskyselyiden järjestämistä ja toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota kyselyissä esille nousseisiin asioihin. Rakennusvalvonnassa panostetaan ohjaukseen ja neuvontaan kyselyssä esille nousseiden asioiden osalta. Vuonna 2022 jatketaan tiedottamista rakennusjärjestyksestä ja rakennusvalvonnan ajankohtaisista asioista. Eri toimenpiteitä varten jatketaan erillisten rakennustapaohjeiden laadintaa ja saatetaan ne myös nettisivujen kautta saataville.

Sähköinen asiointi

Rakennusvalvonnan hakemukset käsitellään sähköisesti. Lisätään yhteistyötä maankäyttö- ja kiinteistöosaston kanssa suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeuslupahakemusten sähköisen lupakäsittelyn osalta.

Yhteistyö ja osaamisen kehittäminen

Rakennustarkastajat osallistuvat ajankohtaiseen rakennusvalvonnalle tarkoitettuun koulutukseen. Lisäksi osallistutaan ja järjestetään E-P:n rakennusvalvontojen yhteistyökokouksiin yhteisten tulkintojen laatumiseksi. Näin toteutetaan alueellista yhteistyötä verkostoitumalla, parannetaan henkilöstön osaamista sekä luodaan innovointia ja kannustavaa ja innostavaa ilmapiiriä kaupungin strategian mukaisesti.

Rakennusvalvonta lisää yhteistyötä kaavoituksen osalta ja pyrkii osallistumaan kaupunkisuunnitteluun aikaisemmassa vaiheessa.

Tavoitteet

| Strateginen tavoite | Talousarviotavoite | Toimenpide/mittari |
|--|--|--|
| MRL:n mukainen luvitus ja valvonta toteutetaan avoimesti ja nopeasti yksilöllisellä kohtaamisella. | MRL:n mukaisten lupien määrä ja myöntäminen 1kk käsittelyajalla. Ohjeistetaan vastaavia työnjohtajia tilaamaan katselmukset ajallaan. Järjestetään kevätkatselmus ja muita tarkastuksia kunnostettaviin kohteisiin | Lupamäärä, käsittelyaika ja valmistuneiden rakennusten lukumäärä Katselmusten määrä Kehotusten määrä |
| Asiakkaiden osallistaminen ja asiakaspalvelun kehittäminen | Suoritetaan asiakastyytyväisyyskysely ja lisätään rakennusvalvonnan tiedotusta | Asiakastyytyväisyys on hyvää tasoa. Tiedotusten määrä Rakennusluvan hakemisen koulutus |

| | | |
|----------------|--|----------------------|
| Digitalisointi | Rakennusvalvonnan hakemukset käsitellään sähköisesti | %-osuus hakemuksista |
|----------------|--|----------------------|

Tunnusluvut

| | Tp 2019 | Tp 2020 | TA 2021 | TA 2022 | SU 2023 | SU 2024 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Lupamäärä | 248 | 274 | | | | |
| Lupien käsittelyaika | | | | | | |
| Valmistuneet rakennukset | 168 | 115 | | | | |
| Rakennuksen ja rakennetun ympäristön kunnossapitoa koskevat kehotukset | 80 | 9 | | | | |
| Katselmukset | 900 | 900 | | | | |
| Asiakastyytyväisyyden taso | | | | | | |
| Tiedotusten määrä | | | | | | |
| Koulutusten määrä | | | | | | |
| Sähköisten hakemusten osuus | | | | | | |

Suunnitelmavuodet 2022-2024

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksesta johtuviin muutoksiin valmistaudutaan kouluttautumalla digitaalisten järjestelmien ja ilmastaselvityksen (hiilikäden/-jalanjälkilaskenta) osalta.

Rakennusjärjestyksessä esille tulleita muutostarpeita ja toimivuutta seurataan. Rakennustapaohjeiden laatimista yhdessä alueellisen rakennusvalvontatyöryhmän kanssa tullaan jatkamaan. Ohjeistuksia lisätään nettisivuille ja somekanaviin.

2. YMPÄRISTÖNSUOJELU

Palvelukuvaus

Kunnan tulee alueellaan valvoa ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kunnan asukkaille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava sekä luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö. Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävänä on huolehtia lainsäädännössä määrätyistä tehtävistä. Tehtäviä on määrätty ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain, vesilain, jätelain, vesihuoltolain, maastoliikennelain, maa-aineslain, luonnonsuojelulain ja vesiliikennelain nojalla.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee huolehtia omalta osaltaan ympäristönsuojelun suunnittelusta ja kehittämisestä, ympäristön tilan seurannasta sekä ympäristönsuojelua koskevasta tiedottamisesta, valituksesta ja koulutuksesta kunnassa. Ympäristönsuojeluviranomaisen tulee osallistua ympäristönsuojelua koskevan ohjauksen ja neuvonnan järjestämiseen, antaa lausuntoja, tehdä esityksiä ja aloitteita ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista muille viranomaisille sekä edistää kunnan yhteistyötä muiden viranomaisten ja yhteisöjen kanssa ympäristönsuojeluasiassa

Palvelun kehittäminen

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2022

Ympäristönsuojelulainsäädännön mukaiset tehtävät

Ympäristönsuojelun tärkein tehtävä on huolehtia lainsäädännön perusteella säädetyistä tehtävistä. Asiakkaiden hankkeiden sujuvuus tulee varmistaa hakemusten ja ilmoitusten nopealla käsittelyllä. Ympäristönsuojelulain mukaista valvontaa toteutetaan valvontasuunnitelman ja –ohjelman mukaisesti.

Talousarviovuonna jatketaan kiinteistöjen jäteveden käsittelyn valvontaa. Viemäriverkostoon liittymisen valvonta aloitetaan Ämmälänmäen ja Hellanmaan osalta. Kiinteistökohtaisten jäteveden käsittelyjärjestelmien valvonta saadaan toteutettua hallintopakkoasioita lukuun ottamatta.

Ympäristönsuojelun kehittäminen ja yhteistyö

Ympäristönsuojelu koordinoi ja ohjaa Alavuden, Kuortaneen, Kurikan ja Lapuan yhteistä ilmastotyötä. Energiatiimeissä ylläpidetään ja tehostetaan yhteistyötä muiden hallintokuntien kanssa ja teknisen keskuksen sisällä. Ilmastoasioita kehitetään kestävä kehityksen ohjelman avulla ja toiminnassa otetaan huomioon kuntien ilmastostrategian tavoitteet.

Ympäristönsuojelu osallistuu vesienhoidon edistämiseen Lapuanjoen neuvottelukunnan ja työryhmän kautta. Alueellista yhteistyötä tehdään Etelä-Pohjanmaan ympäristönsuojeluviranhaltijoiden kanssa sekä Lakeuden Etappi Oy:n ja Lakeuden jätelautakunnan kanssa lainsäädännöllisissä asioissa. Lisäksi ympäristönsuojelu osallistuu muuhun alueelliseen yhteistyöhön tarpeen mukaan.

Suunnitelmavuodet 2022-2024

Suunnitelmavuosina 2022-2024 toimintaa kehitetään lainsäädännön mukaisesti ja jatketaan keskeneräisten hallintopakkoasioiden käsittelyä.

Tavoitteet

| Strateginen tavoite | Talousarviotavoite | Toimenpide/Mittari |
|---|---|---|
| Avoin ja nopea asioiden käsittely ja valvonta | Ympäristölupien ja ilmoitusten sekä maa-aineslupien käsittelyaika Valvontasuunnitelman ja –ohjelman mukaisesti toteutettu valvonta Ämmälänmäen ja Hellanmaan taajamien liittyminen viemäriverkoston Kiinteistökohtaisten jäteveden käsittelyjärjestelmien parantaminen | 3 kk hakemuksen jättämisestä (nähtävillä 30 vrk) Vuoden 2022 valvontakohteet valvottu 100 % Kiinteistöt liittyneet viemäriverkoston tai liittyminen vireillä Kiinteistökohtaiset jäteveden käsittelyjärjestelmät on parannettu tai haettu toimenpidelupa parantamiseen |
| Ympäristönsuojelun kehittäminen ja yhteistyö | Kestävän kehityksen ohjelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamisen seuranta | Kestävän kehityksen ohjelman mukaisesti |

Tunnusluvut

| | Tp 2019 | Tp 2020 | TA 2021 | TA 2022 | SU 2023 | SU 2024 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Ympäristönsuojelua koskevien päätösten lukumäärä ympäristölautakunnassa | 62 | 62 | | | | |

| | | | | | | |
|---|----|-----|--|--|--|--|
| Ympäristöinsinöörin päätökset ja lausunnot | 39 | 106 | | | | |
| Ympäristölupien ja ilmoitusten sekä maa-aineslupien käsittelyaika | | | | | | |
| Valvontaohjelman valvontakohteiden tarkastukset ja toteutumis% | 17 | 6 | | | | |
| Muu valvonta | 46 | 34 | | | | |