

Rakennuksen luvaton käyttötarkoituksen muutos

481/10.03.00.15/2021

Ympla 31.08.2021 § 77

Valmistelija: Rakennustarkastaja Arto Kahila

Pelastusviranomaisen ja rakennustarkastajan suorittaessa valvontaa on tullut ilmi rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksia kiinteistöllä, joka sijaitsee osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistön omistajaa [REDACTED] on kehoitettu 12.11.2020, 18.1.2021 ja 8.6.2021 hakemaan kiinteistölle käyttötarkoituksen muutosta tai palauttamaan tilanne voimassa olevan rakennusluvan mukaiseksi.

Tarkastuskäynnillä 12.11.2020 yleisen palotarkastuksen perusteella on kohteen omistajaa pyydetty selvittämään rakennuksen käyttötarkoitusta rakennusvalvontaan. Rakennusvalvontaan ei ole toimitettu pyydettyjä dokumentteja.

Tarkastuskäynnillä 18.1.2021, yhdessä pelastusviranomaisen ja rakennustarkastajan kanssa tehdyssä tarkastuksessa on omistajaa uudelleen pyydetty päivittämään rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta. Tarkastuspöytäkirja liitteenä.

8.6.2021 on lähetetty selvityspyyntö kiinteistön omistajalle postitse. Selvityspyynnössä kiinteistön omistajaa on kehoitettu hakemaan rakennukselle käyttötarkoituksen muutosta.

Kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle on myönnetty rakennuslupa myymälähallille.

Tarkastuskäynneillä on todettu, että rakennuksessa on asunto, mattokutomo, autokorjaamo sekä maalaamotilat.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Kiinteistön omistaja ei ole hakenut rakennuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseen.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää varata kiinteistön omistajalle [REDACTED] tilaisuuden kirjallisen selityksen antamiseen edellä ilmenevästä, mahdollisesti hallintopakon käyttöön johtavasta asiasta 14 vrk:n kuluessa selvityspyynnön tiedoksi saamisesta.

Todetaan, että vastaamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Rakennustarkastaja Arto Kahila, puh. 044 4384700