

**Ympäristölautakunta****Aika** 31.08.2021 klo 17:30 - 19:25**Paikka** Lautakunnan kokoushuone, Tekninen keskus**Käsitellyt asiat**

69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
70	Pöytäkirjan tarkastus	5
71	Ilmoitusasiat	6
72	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	7
73	Ympäristölautakunnan kokoukset 1.8. - 31.12.2021	8
74	Talousarvion toteutuminen 1.1. - 30.6.2021 / ympäristölautakunta	11
75	Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2024 / ympäristölautakunta	12
76	Ympäristön ja rakennusten kunnossapidon johdosta suoritettava katselmus	15
77	Rakennuksen luvaton käyttötarkoituksen muutos	17
78	Rakennetun ympäristön hoito	19
79	Vanhan Ritämäen koulun purkamislupa / oikaisuvaatimus	22
80	Lausunto Hirvijärven ranta-asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta	25
81	Lausunto Keskustan kaupunginosan asemakaavan muutoksesta / Kosolan alue, osakortteli 129	27
82	Lausunto Siirilän kaupunginosan asemakaavan muutoksesta / Keskuskoulun alue	29
83	Lausunto Ritämäen kaupunginosan Ritapuiston asemakaavaehdotuksesta kortteleissa 7168-7182	31
84	Kehotus kiinteistön liittämiseksi viemäriverkoston / / sopimus / kehotus / kuuleminen / liittyminen	36
85	Viemäriverkoston liittyminen / / kuuleminen / liittyminen	41
86	Viemäriverkoston liittyminen / / kuuleminen / uhkasakon asettaminen / sopimus	43
87	Viemäriverkoston liittyminen / / kuuleminen / kuuleminen	46



88	Viemäriverkoston liittyminen / / kehotus / kehotus	48
89	Viemäriverkoston liittyminen / / kehotus / liittyminen	50
90	Viemäriverkoston liittyminen / / kuuleminen / uhkasakon asettaminen / kuuleminen / asian päättäminen	52
91	Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus / / valitus / lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös	56
92	Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus / / valitus / lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös	62
93	Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus / / valitus / lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös	69
94	Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus / / päätöksen poistaminen / valitus / lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / asian raukeaminen	75
95	Ympäristölupahakemus / Simpsiön koirakouluyhdistys ry / tuhkajätteen hyödyntäminen / luvan raukeaminen	82

**Ympäristölautakunta****Aika** 31.08.2021 klo 17:30 - 19:25**Paikka** Lautakunnan kokoushuone, Tekninen keskus

Päätöksentekijät	Kattelus Juha	puheenjohtaja
	Keskikallio Markku	varapuheenjohtaja
	Yli-Karhu Esko	jäsen
	Näykki Juha-Matti	jäsen
	Lahnalampi Kati	jäsen
	Tiitu Ulla	jäsen
	Ylitalo Arto	jäsen
	Syrjälä Sini	jäsen
Salo Virve	varajäsen	

Poissa	Kangasluoma Minna	jäsen
---------------	-------------------	-------

Muut osallistujat	Hella Pekka	kaupunginhallituksen edustaja
	Korpi Mirva	esittelijä
	Vuori Tuula	sihteeri
	Panu Jarkko	asiantuntija
	Kahila Arto	asiantuntija

AllekirjoituksetJuha Kattelus
puheenjohtajaTuula Vuori
sihteeri**Käsitellyt asiat** §:t 69 - 95**Pöytäkirjan tarkastus** Lapualla, 2.9.2021

Markku Keskikallio

Esko Yli-Karhu

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, 3.9.2021

Todistaa Tuula Vuori
hallintosihteeri



Ympäristölautakunta

§ 69

31.08.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympla 31.08.2021 § 69 Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Lautakunta: Totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 70

31.08.2021

Pöytäkirjan tarkastus

Ympla 31.08.2021 § 70 Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Lautakunta: Valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Markku Keskikallion ja Esko Ylikarhun.



Ympäristölautakunta

§ 71

31.08.2021

Ilmoitusasiat

Ympla 31.08.2021 § 71

Lautakunnan tiedoksi esitetään seuraavaa:

1. Kaupunginhallituksen päätös 21.6.2021 § 7 Talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2023 - 2024 lähtökohdat.
2. Kaupunginvaltuuston päätös 2.8.2021 § 7 Luottamustoimien täyttäminen 1.8.2021 - 31.5.2025.
3. Kaupunginhallituksen päätös 9.8.2021 § 4 Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin kaupunginhallituksen toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2023.
4. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
-lausunto maaperätutkimuksesta Huhdannevan turvetuotantoalueella / Neova Oy
- lausunto happamuuden torjuntasuunnitelmasta ja ojituksista Heininevan turvetuotantoalueella / EPV Bioturve Oy
- Heini- ja Riihiluoman ojitussyhteisön ELY-keskukselle toimittama vaatimus Jätteenluoman lainvastaisen tilan korjaamiseksi, ELY-keskuksen vastaus
5. Sitowise Oy, ilmoitus viemäröinnin muutostöistä St1 Lapua Poutuntie ja Shell Lapua Tamppari

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta

§ 72

31.08.2021

Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Ympla 31.08.2021 § 72

Valmistelija: hallintosihteeri Tuula Vuori

Rakennustarkastajat ovat myöntäneet liitteenä olevat rakennus-, toimenpide- ja purkamisluvat.

Johtava rakennustarkastaja: Lautakunta merkitsee myönnettyt rakennus-, toimenpide- ja purkamisluvat tiedokseen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Rakennustarkastaja Jarkko Panu, puh. 044 438 4701 ja rakennustarkastaja Arto Kahila, puh. 044 438 4700



Ympäristölautakunta

§ 73

31.08.2021

Ympäristölautakunnan kokoukset 1.8. - 31.12.2021

Ympla 31.08.2021 § 73

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Hallintosääntö:

Luku 16

119 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

120 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat (asialista). Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

121 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin toimielin vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kaupungin asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

122 § Esityslistan julkaiseminen yleisessä tietoverkossa



Esityslistat julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä sekä salassa pidettävät tiedot.

123 § Jatkokokous

Jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada kokouksessa käsiteltyä, asiat voidaan siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissa olleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta sekä jatkokokouksen päätöksentekotavasta.

124 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

125 § Läsnäolo toimielimen kokouksessa

Kaupungin eri toimielinten kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla (Kuntalaki 18.2 §) muun toimielimen kokouksessa kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajalla sekä kaupunginjohtajalla, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokaupungin kokouksessa. Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin. Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntijan on poistuttava kokouksesta ennen päätöksentekoa. Nuorisovaltuuston vaaleilla keskuudestaan valitsemalle yli 15-vuotiaalle edustajalle myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muissa toimielimissä ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valokunnan kokouksessa.

126 § Kaupunginhallituksen edustaja muissa toimielimissä

Kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan eikä valtuuston tilapäiseen valiokuntaan, eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

127 § Kokouksen julkisuus



Ympäristölautakunta

§ 73

31.08.2021

Kokouksen julkisuudesta säädetään kuntalain 101 §:ssä. Jos toimitin päättää pitää julkisen sähköisen kokouksen, yleisölle on järjestettävä mahdollisuus seurata kokousta internetin kautta sekä kokouksutsussa mainitussa tilassa.

Suljetussa kokouksessa käydyt keskustelut ovat luottamuksellisia.

Ympäristöinsinööri: Lautakunta päättää, että ympäristölautakunnan kokoukset pidetään tiistaisin 31.8., 26.10. ja 14.12.2021.

Esityslistat on luettavissa kokousta edeltävänä perjantaina osoitteessa app.gambitdocs.fi.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta

§ 74

31.08.2021

Talousarvion toteutuminen 1.1. - 30.6.2021 / ympäristölautakunta

276/02.02.00/2020

Ympla 31.08.2021 § 74

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarvioidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1. - 30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 30.6.2021

	Talousarvio 2021	Toteutuma 30.6.2021	Tot-%
Menot	327.912	168.613	51,4
Tulot	116.095	69.928	60,2
Toimintakate	211.817	94.550	44,6

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutumisessa ei ole tässä vaiheessa olennaisia poikkeamia budjetoituun.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta

§ 75

31.08.2021

Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2024 / ympäristölautakunta

346/02.02.00/2021

Ympla 31.08.2021 § 75

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 7 hyväksymien vuoden 2022 laadintaohjeiden mukaan vuoden 2022 talousarvion laadinnassa on välttämätöntä noudattaa edelleen tiukan taloudenpidon pääperiaatteita seuraavasti:

1. Strategian mukaisen talouden tasapainon saavuttamiseksi laadittua 10 kohdan toimenpideohjelmaa tulee toteuttaa aktiivisesti.
2. Palvelutarjontaa ei laajenneta uusilla palveluilla, ellei muutos tuo vastaavaa toiminnallista säästöä jollain muulla tavalla.
3. Toimintakatteen sallittu kokonaiskasvu on enintään 1,8 % vuoden 2021 talousarvioon verrattuna.

Toimielintasolla talousarvioraamista vähennetään mm. toiminnallisista tai muista muutoksista ja toimenpideohjelmasta johtuvat taloudelliset hyödyt; henkilöstömenoissa myöntämättömät täyttöluvat / henkilöstövähennykset, henkilöstösivukulujen muutos vuodesta 2021 yms. toimintamenoihin vaikuttavat tekijät.

Lähes puolet toimintamenoista muodostuu henkilöstökuluista. Henkilöstösuunnitelmalla tulee ennakoida henkilöstön eläköityminen sekä vakanssin muuten vapautuessa on tutkittava mahdollisuudet järjestellä työtehtäviä/toimintoja uudella tavalla.

Toimenpideohjelman mukaisesti tulee tarkastella palvelutuotannon tehokkuutta, tuottavuutta ja palvelutasoa / -laajuutta ja selvittää vaihtoehtoisia palvelujen tuotantotapoja.

Toimitilojen tehokasta käyttöä tulee selvittää tilakustannusten pienentämiseksi. Sisäinen vuokra on ollut käytössä vuodesta 2020 alkaen. Sisäisiä vuokria ei oteta tässä vaiheessa mukaan talousarvioon vaan ne käsitellään talousarviomuutoksena erikseen.

Toimielimen on tehtävä edellä mainituiden toimenpiteiden kustannusvaikutuksista erillinen selvitys talousarviokäsittelyä varten. Mahdolliset keskustusten välisistä toiminnallisista muutoksista johtuvat määrärahasiirrot tehdään taloushallinnossa.



4. Tulojen lisäämiseksi maksut ja taksat tarkistetaan vähintään kustannustason nousua vastaavasti ja tarkastellaan uusia vaihtoehtoja tulojen lisäämiseksi.
5. Investoinneista tulee laatia priorisointilista toimialoittain. Vuoden 2022 nettoinvestointien katto on 6,8 milj. euroa, josta päiväko-ti-investointi on 1,4 milj. euroa.
6. Toiminnalliset tavoitteet tulee asettaa siten, että ne ovat mitatta-vissa.

Talousarvion tavoitteet johdetaan kaupunginvaltuuston hyväksy-mästä kaupungin strategiasta. Valtuustoon nähden sitovat ta-voitteet esitetään ulkoasultaan yhtenäisesti ja selkeästi erillisen teknisen laadintaohjeen mukaisesti.
7. Lautakunnan käsittelemät talousarvioesitykset ja investoinnit tulee jättää viimeistään 15.10. mennessä
8. Mikäli talousarvioesitykset poikkeavat oleellisesti annetusta talousarviokehuksesta, esitykset palautetaan lautakunnalle uudelleen käsiteltäviksi.

Ympäristöinsinööri ja rakennustarkastaja ovat laatineet liitteenä olevan talousarvion ja tavoitteet vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelman vuosille 2023 - 2024.

Käyttötalous

Rakennusvalvonnassa on siirrytty sähköiseen asiointiin, joka tukee La-puan kaupungin strategian mukaista digitalisointia. Vuonna 2022 bud-jettiin on varattu ATK-palveluihin 37.500 €. Rakennusvalvonnan järjes-telmien käyttökustannukset ovat kasvaneet ja kasvaneiden käyttökus-tannusten johdosta rakennusvalvontaviranomaisen taksaan on tehty kesäkuussa 2021 tarvittavat korotukset. Taksojen muutos lisää rakennusvalvonnan maksutuottoja.

Luottamushenkilöiden kokouspalkkioihin on tehty korotukset kesäkuus-sa 2021 hyväksytyn Lapuan kaupungin luottamushenkilöiden sekä viran- ja toimenhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaisesti.

Ympäristönsuojelun maksutuottoja on pienennetty 6.000 €, koska vuoden 2021 talousarvioon on lisätty suunnitelmallisesta valvonnasta vuonna 2021 kertyviä tuottoja. Suunnitelmallisesta valvonnasta kertyy



Ympäristölautakunta

§ 75

31.08.2021

vuonna 2022 vähemmän maksutuottoja.

Investoinnit

Vuonna 2021 ei tehdä investointeja.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta hyväksyy ympäristöinsinöörin ja rakennustarkastajan laatiman talousarvioehdotuksen vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2023 - 2024.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 48	08.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 76	31.08.2021

Ympäristön ja rakennusten kunnossapidon johdosta suoritettava katselmus

188/10.03.00.15/2018

Ympla 08.06.2021 § 48

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennettua ympäristöä hoidetaan ja pidetään kunnossa laissa tarkemmin säädetyllä tavalla. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvomiseksi sopivin tapa on suorittaa katselmus.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää

- 1) suorittaa katselmuksen **20.9.2021**
- 2) katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen paikallislehdessä ja kaupungin nettisivuilla
- 3) katselmukseen osallistuu ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, ympäristöinsinööri sekä rakennustarkastajat.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710

Ympla 31.08.2021 § 76

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Syyskatselmuksen toteuttamisesta on ilmoitettu kaupungin nettisivuilla ja Lapuan Sanomissa 19.8.2021. Syyskatselmus suoritetaan maanantaina 20.9.2021. Syyskatselmukseen osallistuvat ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, ympäristöinsinööri sekä rakennustarkastajat.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi 2 - 3 jäsentä syyskatselmukseen.

Lautakunta: Valitsi syyskatselmukseen ympäristölautakunnan jäsenet Sini Syrjälän, Kati Lahnalammen sekä Ulla Tiitun.



Ympäristölautakunta	§ 48	08.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 76	31.08.2021

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta

§ 77

31.08.2021

Rakennuksen luvaton käyttötarkoituksen muutos

481/10.03.00.15/2021

Ympla 31.08.2021 § 77

Valmistelija: Rakennustarkastaja Arto Kahila

Pelastusviranomaisen ja rakennustarkastajan suorittaessa valvontaa on tullut ilmi rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksia kiinteistöllä, joka sijaitsee osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistön omistajaa [REDACTED] on kehoitettu 12.11.2020, 18.1.2021 ja 8.6.2021 hakemaan kiinteistölle käyttötarkoituksen muutosta tai palauttamaan tilanne voimassa olevan rakennusluvan mukaiseksi.

Tarkastuskäynnillä 12.11.2020 yleisen palotarkastuksen perusteella on kohteen omistajaa pyydetty selvittämään rakennuksen käyttötarkoitusta rakennusvalvontaan. Rakennusvalvontaan ei ole toimitettu pyydettyjä dokumentteja.

Tarkastuskäynnillä 18.1.2021, yhdessä pelastusviranomaisen ja rakennustarkastajan kanssa tehdyssä tarkastuksessa on omistajaa uudelleen pyydetty päivittämään rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta. Tarkastuspöytäkirja liitteenä.

8.6.2021 on lähetetty selvityspyyntö kiinteistön omistajalle postitse. Selvityspyynnössä kiinteistönomistajaa on kehoitettu hakemaan rakennukselle käyttötarkoituksen muutosta.

Kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle on myönnetty rakennuslupa myymälähallille.

Tarkastuskäynneillä on todettu, että rakennuksessa on asunto, mattokutomo, autokorjaamo sekä maalaamotilat.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Kiinteistönomistaja ei ole hakenut rakennuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseen.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää varata kiinteistön omistajalle [REDACTED] tilaisuuden kirjallisen selityksen antamiseen edellä ilmenevästä, mahdollisesti hallintopakon käyttöön johtavasta asiasta 14 vrk:n kuluessa selvityspyynnön tiedoksi saamisesta.



Ympäristölautakunta

§ 77

31.08.2021

Todetaan, että vastaamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Rakennustarkastaja Arto Kahila, puh. 044 4384700



Ympäristölautakunta	§ 71	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 20	27.01.2021
Ympäristölautakunta	§ 78	31.08.2021

Rakennetun ympäristön hoito

393/10.03.00.15/2020

Ympla 20.10.2020 § 71

Valmistelija: Rakennustarkastaja Jarkko Panu

Ympäristölautakunta on suorittanut kevätkatselmuksen kaupungin alueella 13.05.2019. Katselmuksen suorittamisesta on ilmoitettu Lapuan kaupungin ilmoituslehdessä Lapuan Sanomissa 25.4.2019.

Kevätkatselmuksessa havaitut puutteet ja edellytetyt toimenpiteet kiinteistöllä [REDACTED] Lapuan kaupungin [REDACTED]

Kiinteistön lastauslaituri ja ikkunoita hajalla sekä julkisivut huonokuntoisia. Lastauslaituri ja seinät kunnostettava tai purettava hajonneet osat. Julkisivu siistittävä/maalattava.

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. (MRL 166§ 1 mom)

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. (MRL 166 § 3 mom)

Kiinteistön omistajaa on kehoitettu kunnostustoimenpiteisiin 3.6.2019.

Rakennustarkastaja on todennut 5.10.2020, että [REDACTED] [REDACTED] Lapuan kaupungin [REDACTED] ei ole ryhdytty kunnostustoimenpiteisiin. Valokuva liitteenä.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää varata kiinteistön omistajalle [REDACTED] tilaisuuden kirjallisen selityksen antamiseen edellä ilmenevästä, mahdollisesti hallintopakon käyttöön johtavasta asiasta 14 vrk:n kuluessa selvityspyynnön tiedoksi saamisesta.

Todetaan, että vastaamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.



Ympäristölautakunta	§ 71	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 20	27.01.2021
Ympäristölautakunta	§ 78	31.08.2021

Lisätietoja: rakennustarkastaja Jarkko Panu puh. 044 4384 701

Ympla 27.01.2021 § 20

Valmistelija: Rakennustarkastaja Jarkko Panu

██████████ on lähetetty selityspyyntö postitse 23.10.2020 ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon selityspyynnöstä 30.10.2020. Kiinteistönomistaja on antanut asiassa liitteenä olevan selityksen.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta määrää ██████████ purkamaan osin romahtaneen lastauslaiturin ja kunnostamaan hajonneet ikkunat sekä siistimään ja maalaamaan julkisivut Lapuan kaupungin ██████████ sijaitsevan liikerakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaisesti 6 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Ympäristölautakunta asettaa maankäyttö ja rakennuslain 182 §:n nojalla 2.000 euron uhkasakon ██████████ päävelvoitteen tehosteeksi. Jos velvoitetta ei noudateta, Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Uhkasakkolain mukainen asia raukeaa, mikäli kiinteistön kunnostamiseen on lainvoimainen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennus- tai purkulupa, jolle on suoritettu hyväksyty loppukatselmus.

Perustelut:

Maankäyttö ja rakennuslain 166 §:n 3 mom:n mukaan jos kunnossapito laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Ympäristölautakunta määrää tätä päätöstä noudatettavaksi valituksesta huolimatta ottaen huomioon sortuneen katoksen keskeisen sijainnin Lapuan keskustassa ja sen merkityksen yleiselle ympäristö- ja kaupunkikuvulle.

Ilmoitusvelvollisuus:

Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä ██████████ koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.



Ympäristölautakunta	§ 71	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 20	27.01.2021
Ympäristölautakunta	§ 78	31.08.2021

Ympäristölautakunta katsoo, että tapahtunut rikkomus on olosuhteet huomioon ottaen vähäinen, minkä vuoksi ja kun yleisen edun ei ole katsottava vaativan syytteen nostamista, lautakunta jättää sen ilmoittamatta syyttäjäviranomaiselle.

Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi veloitettun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Jarkko Panu puh. 044 438 4701

Ympla 31.08.2021 § 78

Valmistelija: rakennustarkastaja Jarkko Panu

Kiinteistölle on myönnetty purkamislupa 11.8.2021 § 243. Purkutyöt tulee aloittaa kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Ympäristöinsinööri: Lautakunta merkitsee asian tässä vaiheessa tiedokseen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Jarkko Panu, puh. 044 438 4701



Ympäristölautakunta

§ 79

31.08.2021

Vanhan Ritamäen koulun purkamislupa / oikaisuvaatimus

489/10.03.00.09/2021

Ympla 31.08.2021 § 79

Valmistelija: Rakennustarkastaja Arto Kahila

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on jättänyt Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen Lapuan kaupungin rakennustarkastajan 11.8.2021 § 232 tekemän Ritamäen koulun purkamislupapäätöksen käsittelemiseksi ympäristölautakunnassa.

Oikaisuvaatimus liitteenä.

ELY-keskuksen oikaisuvaatimus koskeen purkamisluvan riittäviä perusteita purkamislupapäätöstä tehtäessä. Oikaisuvaatimuksessa ei oteta kantaa rakennuksen mahdolliseen suojelutarpeeseen tai purkamisluvan muihin edellytyksiin, koska ELY-keskuksella ei ole ollut käytettävissä aluevastuumuseon lausuntoa tai muuta koulun kuntoa tai purkamistarvetta koskevaa materiaalia.

Luvanhakijalle on annettu tiedoksi oikaisuvaatimus 27.8.2021. Luvan hakija on ilmoittanut, että asiassa ei ole tarvetta antaa erillistä selvitystä.

Museovirastolta on pyydetty purkamisluvan käsittelyn yhteydessä lausuntoa Lupapiste.fi-palvelun kautta, mutta museovirasto ei ollut antanut lausuntoa määräaikaan 2.8.2021 mennessä.

ELY-keskuksen oikaisuvaatimuksen johdosta museovirasto antoi asiasta lausunnon 31.8.2021. Lausunto liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan Ritamäen koulu on Etelä-Pohjanmaan uudemman rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa 2019-2020:ssa yhdessä Ritamäen jälleenrakennuskauden asuntoalueen kanssa maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi.

Inventoinnin mukaan parhaiten alkuperäisessä asussaan säilyneitä kohteita ovat mm. Ritamäen koulu. Ritamäen koulu on luokiteltu inventoinnissa arvotusluokkaan B. Inventointi luokituksen mukaan B. kohteella on rakennushistoriallisia ja/tai historiallisia ja/tai maisemallisia arvoja. Inventoinnin mukaan kohteella on maisemallisia, rakennushistoriallisia ja historiallisia arvoja, mutta ei merkittäviä arvoja.

Museoviraston 31.8.2021 antaman lausunnon mukaan purkulupaa ei



voida myöntää, koska kohteen suojelutarvetta ei ole arvioitu kaava-hankkeen yhteydessä. Aluetta koskeva kaava on saanut lainvoiman 14.1.2021. Kohteesta tulisi laatia rakennushistoriallinen selvitys tai dokumentointi, jonka perusteella voidaan tehdä päätöksiä kohteen tulevaisuudesta.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen, mutta muuttaa päätöstä siltä osin, että rakennuksen purkamisen edellytyksenä on, että rakennus tulee dokumentoida museoviraston 31.8.2021 lausunnon mukaisesti ennen muutostöihin ryhtymistä ja töiden aikana.

Perustelut:

Purkamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä museovirastolle on annettu mahdollisuus lausua asiasta. Museovirasto ei ole reagoinut lausuntopyyntöön, vaikka lausunnonle varattua määräaika on jatkettu 2.8.2021 saakka. Museovirasto on toimittanut lausuntonsa annetun määräajan jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Lisäksi lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Kaavassa alue on varattu AR-alueeksi. Alueen kaava on saanut lainvoiman 14.1.2021, koska kaavasta ei ole valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Rakennusta ei ole määrätty kaavassa suojeltavaksi eikä sitä ole lain nojalla päätetty suojeltavaksi, joten sen purkamiseen ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n mukaista estettä.

Ritamäen koulu on luokiteltu inventoinnissa arvotusluokkaan B (Inventointi s.61). Inventointi luokituksen mukaan B. kohteella on rakennushistoriallisia ja/tai historiallisia ja/tai maisemallisia arvoja. Inventoinnin mukaan kohteella on maisemallisia, rakennushistoriallisia ja historiallisia arvoja, mutta ei merkittäviä arvoja. Erityispiirteinä mainitaan maisematyypiksi taajama ja historiallisesti merkittävimmäksi käyttötarkoitukseksi asuminen. Mainintana on, että kohde noteerattu myös aiemmassa inventoinnissa 2016–2017.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Arto Kahila, puh. 044 4384700

**Lausunto Hirvijärven ranta-asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta**

Ympla 31.08.2021 § 80

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin maankäyttö- ja kiinteistöosastolla on ollut 28.6. - 26.7.2021 nähtävillä ranta-asemakaavaluonnos, joka koskee Hirvijärven ranta-asemakaavan muutosta ja laajennusta.

Hirvijärven ranta-asemakaavan laatimisen lähtökohtana on ollut kehittää leirikeskuksen aluetta, vaunualueen toimintoja ja kaikkia kaupunkilaisia sekä erilaisia harrasteryhmiä kuten kalastusta ja luontomatkailua palvelevia toimintoja. Hirvijärven leiritalo on Lapuan kaupungin aktiivisessa käytössä ja taloa vuokrataan myös ulkopuolisille. Kaava-alueen pinta-ala on noin 37,7 ha. Uutta asemakaavaa muodostuu 3,7 ha ja asemakaavan muutosaluetta on 34 ha.

Ranta-asemakaavaluonnoksen mukaan kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Talousrakennuksissa voi olla myös lapekatto. Talousrakennuksen harjakorkeus saa olla 4,0 m maanpinnan maantasta mitattuna. Kattomuodon rajoittaminen harjakattoiseksi rajoittaa merkittävästi nykytyylin rakentamista ja johtaa tarpeettomasti poikkeamislupien käsittelyyn.

Lisäksi kaavaluonnoksen mukaan käymälä- ja viemärointijärjestelmät on rakennettava sekä jätehuolto on hoidettava viranomaisen määräämällä tavalla.

Ympäristöinsinööri ja rakennustarkastaja ovat antaneet ranta-asemakaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

"Kaavaselostuksessa ja -luonnoksessa ei ole otettu kantaa alueen vesihuollon järjestämiseen puhtaan veden osalta. Alueelle on mahdollista rakentaa R-1 alueelle 100 k-m², RA-1 alueelle 19 tontille loma-asunnon 60 k-m², talousrakennuksen 20 k-m² ja saunarakennuksen 15 k-m², RA-2 alueelle 4 tontille loma-asunnon 120 k-m², talousrakennuksen 30 k-m² ja saunarakennuksen 20 k-m², RM alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huoltorakennuksia ja enintään 40 k-m² suuruisia siirrettäviä, sokkelittomia loma-asuntoja yhteensä enintään 450 k-m² sekä enintään 2 saunarakennusta alueen kokonaisrakennusoikeuden ollessa 600 k-m² ja RV-1 asuntovaunualueelle voidaan rakentaa yhteensä 200 k-m² toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia ja sijoittaa alueelle 70 asuntovaunua.

Alueen mittava rakentaminen edellyttää, että vesihuoltoon otetaan kantaa puhtaan veden osalta ranta-asemakaavassa. Veden riittävyys ja



laatu tulee varmistaa matkailupalveluita tarjoavien kortteleiden osalta. Lisäksi tulee ottaa kantaa RA-1 ja RA-2 alueiden osalta mahdollistaanko kiinteistöille kiinteistökohtaisten kaivojen rakentaminen. Kiinteistökohtaisten järjestelmien osalta ongelmana voi tällöin olla puhtaan veden riittävyys kaikille tonteille, jolloin myös puhtaan veden laatu heikkenee. Puhtaan veden järjestelmät vaikuttavat myös alueella sallittaviin jäteveden käsittelyjärjestelmiin. Puhtaan veden kaivot edellyttävät suojaetäisyyksiä jäteveden käsittelyjärjestelmiin, jolloin järjestelmien sijoittumiseen tulee ottaa kantaa ranta-asemakaavassa eikä ratkaisuja voida jättää ainoastaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä tapahtuvaan arviointiin. RA-1 alueilla jäteveden käsittelyjärjestelmänä tulisi olla umpisäiliö, jos kiinteistöille sallitaan omien kaivojen rakentaminen. Mikäli alueella ei sallita omien kaivojen rakentamista, jätevesien käsittelyjärjestelmänä voi olla myös soveltuva maaperäkäsittely. Matkailupalveluita tarjoavien kortteleiden osalta jätevesien käsittely tulee ratkaista keskitetyillä järjestelmillä.

Ranta-asemakaavassa tulee esittää rakennusten alin sallittu rakentamiskorkeus. Pysyvä paikalleen sijoitettava asuntovaunu edellyttää rakennuslupaa. Rantakaavassa tulee selkeästi ottaa kantaa sallitaanko RV-1 alueelle näiden pysyvästi paikoilleen sijoitettavien asuntovaunujen sijoittaminen."

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta merkitsee lausunnon tiedokseen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710

**Lausunto Keskustan kaupunginosan asemakaavan muutoksesta / Kosolan alue, osakortteli 129**

Ympla 31.08.2021 § 81

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin maankäyttö- ja kiinteistöosastolla on ollut 28.6. - 26.7.2021 nähtävillä asemakaavaluonnos, joka koskee Keskustan kaupunginosan Kosolan alueen asemakaavan muutosta. Kaava-alue sijaitsee Lapuan keskustassa Kosolankadun ja Poutuntien välisellä alueella. Alueen eteläpuolella virtaa Lapuanjoki. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 0,3 ha. Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että katualueeksi osoitettu osa Kosolan kiinteistöä liitetään korttelin 129 tonttiin 1. Lisäksi tavoitteena on sallia tontilla liiketoiminnan harjoittaminen ja pienimuotoinen lisärakentaminen. Samalla tarkistetaan tontin kerroslukua toteutuneen mukaiseksi ja sekä tontin suojelumääräyksiä.

Kaavaselostuksen mukaan korttelin 129 tontti 1 on varattu liikerakennusten korttelialueeksi (KL-4). Alueelle saa sijoittaa ravintola-, kahvio-, kokous-, näyttely- ja majoitustoimintaa. Korttelialueella sijaitseva Kosolan talo on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi (sr-2). Kulttuurihistorialliseen kokonaisuuteen kuuluva arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa eikä merkittävässä määrin muuttaa, mutta julkisivuihin ja sisätiloihin saa erillisen harkinnan mukaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia rakennus- ja kulttuurihistorian säilyttävissä rajoissa. Rakennus- tai toimenpideluvasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kosolan talolle on merkitty yhteensä 850 krsm² rakennusoikeutta. Eteläpuoleisella rakennusalalla saa rakentaa enintään II- kerroksisia rakennuksia ja lisäksi ullakon tasolla saa rakentaa ½ rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Kosolankadun suuntaisella rakennusalalla saa rakentaa enintään II- kerroksisia rakennuksia. Kosolan talon länsipuolelle on merkitty rakennusala (ra), jolle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevan rakennuksen, jonka kulttuurihistorialliseen kokonaisuuteen, sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennus- alalle saa rakentaa enintään I-kerroksisen rakennuksen ja sille on merkitty 50 krsm² rakennusoikeutta. Tontin reunoille on merkitty istutettavia alueen osia. Korttelialueen pohjoisosaan on merkitty ohjeellinen pysäköimispaikka (p). Korttelialueen eteläosan poikki on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa viemäriä (j) varten. Korttelialueen reunaan Kosolankatua vasten on merkitty nykyistä liittymää lukuun ottamatta katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ympäristölautakunta

§ 81

31.08.2021

Ympäristöinsinööri ja rakennustarkastaja ovat antaneet asemakaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

"Asemakaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa."

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta merkitsee lausunnon tiedokseen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710

**Lausunto Siirilän kaupunginosan asemakaavan muutoksesta / Keskuskoulun alue**

Ympla 31.08.2021 § 82

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin maankäyttö- ja kiinteistöosastolla on ollut 28.6. - 26.7.2021 nähtävillä asemakaavaluonnos, joka koskee Siirilän kaupunginosassa Keskuskoulun alueen asemakaavan muutosta.

Kaava-alue sijaitsee Lapuan keskustassa. Alue sijoittuu Koulukadun ja Urheilukadun väliselle alueelle. Alueella toimii keskuskoulu. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 1,1 ha. Tavoitteena on laajentaa Keskuskoulun välituntipihaa purkamalla tai siirtämällä vanha puukoulu toiseen paikkaan. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään puukoulun asemaa koulualueella. Samalla tutkitaan, miten koulun alueen toiminnot voitaisiin järjestää uudelleen, jos huonokuntoinen puukoulu poistetaan alueelta.

Osa korttelista 1049 on varattu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Korttelialueelle merkityllä rakennusalalla saa rakentaa enintään III -kerroksisia rakennuksia ja rakennusalalle on osoitettu 5600 krsm² rakennusoikeutta. Korttelialueen reunoille on merkitty istutettava alueen osa. Korttelialueen eteläosaan Koulutien liittymän läheisyyteen on merkitty ohjeellinen polkupyöräalue (pp) ja itäosaan ohjeellinen pysäköimispaikka (p). Korttelialueen poikki on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa viemäriä (j) varten. Korttelialueen reunaan Koulukatua vasten on merkitty nykyistä liittymää lukuunottamatta katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöön. Kaava mahdollistaa koulualueen rakennusten säilymisen huonokuntoista Puukoulua lukuunottamatta, joka kaupungin on tarkoitus purkaa tai siirtää pois alueelta. Suunnittelualueella sijaitsevia rakennuksia ei ole esitetty selvityksissä suojeltavaksi. Kaavamääräyksissä on edellytetty piha-alueiden istuttamista ja hoitamista puistomaisessa kunnossa.

Ympäristöinsinööri ja rakennustarkastaja ovat antaneet asemakaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

"Asemakaavan toteuttaminen kaavaluonnoksen mukaisesti selkeyttää koulualueen toimintaa. Puukoulun purkamisen sijaan Puukoulu tulisi ensisijaisesti siirtää uuteen soveltuvaan paikkaan. Muutoin asemakaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa."



Ympäristölautakunta

§ 82

31.08.2021

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta merkitsee lausunnon tiedokseen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710

**Lausunto Ritamäen kaupunginosan Ritapuiston asemakaavaehdotuksesta kortteleissa 7168-7182**

Ympla 31.08.2021 § 83

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin maankäyttö- ja kiinteistöosastolla on ollut 28.6. - 26.7.2021 nähtävillä asemakaavaluonnos, joka koskee Ritamäen kaupunginosassa Ritapuiston asemakaavaehdotusta kortteleissa 7168-7182.

Kaava-alue sijaitsee noin 3 km etäisyydellä Lapuan liikekeskustasta. Alue rajautuu eteläpuolelta Ritavuoren asuntoalueeseen ja Ritavuoren koulun alueeseen ja länsipuolelta Vanhaan Sotatiehen. Suunnittelualueen itäpuolella kulkee Kauhavantie (Vt 19) ja koillispuolella sijaitsee kiviaineksen otto- ja käsittelyalue. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 27,9 ha. Tavoitteena on laajentaa pientaloaluetta Ritavuoren koulun pohjoispuolelle. Kaavoitettava alue sijaitsee Ritavuoren asuntoalueen pohjoispuolella ja rajautuu länsipuolelta Vanhaan Sotatiehen. Itäpuolella kulkee Kauhavantie (Vt 19) ja koillispuolella sijaitsee kiviaineksen otto- ja käsittelyalue.

Kaavaselostuksen mukaan Ritavuoren III–IV alueelta on laadittu asemakaavoitusta varten vuonna 2011 luonnon perustilaselvitys (Ramboll Finland Oy), jonka mukaan alueen keskiosan eteläpuolella sijaitsee vähäpuustoinen kalliokohde, joka on selvityksen mukaan metsälain 10 §:n mukainen metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas elinympäristö.

Kaavaselostuksen mukaan Ritavuoren asemakaavoituksen yhteydessä alueelta ja lähiympäristöstä on laadittu vuonna 2017 luontoselvitys (Ramboll Finland Oy). Selvityksen mukaan alueen etelä- ja keskiosissa on maisemallisesti arvokkaita karuja kalliomännikköalueita, jotka suositellaan huomioitavaksi kaavoituksessa. Kalliomänniköt sisältävät metsälain 10 §:n mukaisia kalliikohteita, joiden ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida maankäytössä. Alueen länsipuolella on tehty myös havaintoja liito-oravan elinympäristöstä, joka puustoisten kulkuyhteyksien lisäksi tulee huomioida suunnittelussa.

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee kaksi kalliaineksen ottoaluetta, joista koillispuolella lähimmillään noin 80 metrin etäisyydellä sijaitsee Destia Oy:n hallinnoima kiviaineksin louhint- ja murskausalue ja noin 400-580 metrin etäisyydellä Lännen Kivijaloste Oy:n hallinnoima alue.

Ramboll Finland Oy on laatinut Lapuan kaupungin toimesta keväällä



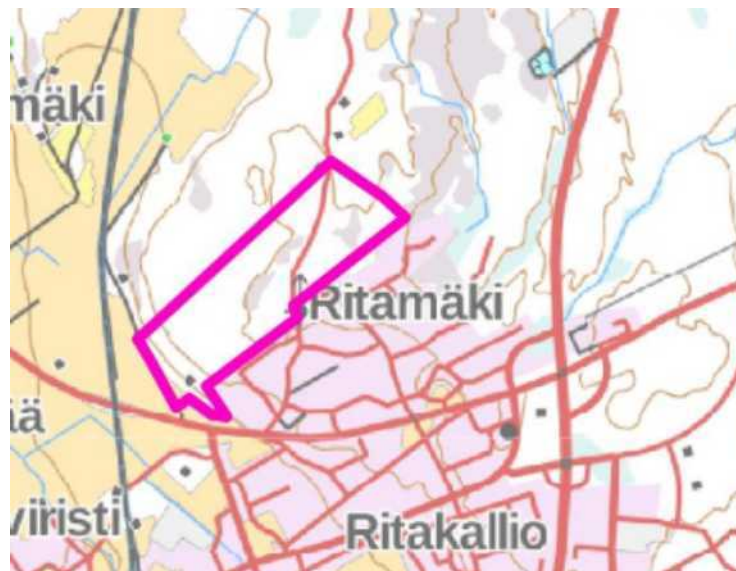
2021 meluselvityksen alueelta. Melutarkastelut tehtiin vuoden 2040 ennustetilanteen liikennemäärillä. Selvityksen mukaan Kauhavantien (vt 19) ennustettu liikennemäärä vuodelle 2040 on noin 9300 ajoneuvoa/vrk. Selvityksessä on liikenteen keskinopeudeksi arvioitu 80 km/h tai 100 km/h. Selvityksessä todettiin melunsuojaustarve lähimmissä kortteleissa.

Ympäristöinsinööri ja rakennustarkastaja ovat antaneet asemakaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

"Asemakaavaselostuksen mukaan kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 27,9 ha. Kuvan 1 mukainen alue on huomattavasti suurempi kuin 28 ha.

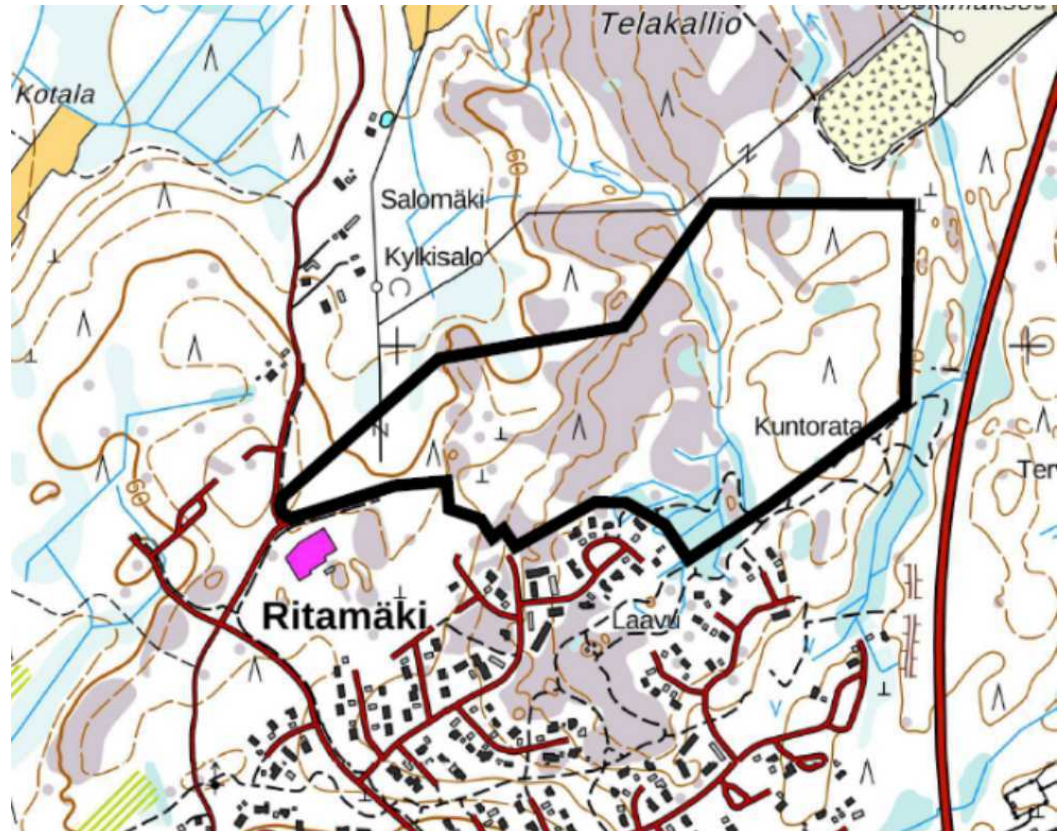
Kaavaselostuksessa on viitattu vuonna 2017 tehtyyn luontoselvitykseen, joka on ollut myös nähtävillä olleen asemakaavaehdotuksen liitteenä.

Luontoselvityksen 2017 kuva 1. Ritavuoren asemakaavoitettavan selvitysalueen sijainti.





Asemakaavaselostuksen kuva 1. Alueen sijainti ja suunnittelualueen alustava rajaus.



Vuonna 2017 laadittu luontoselvitys kattaa vain osan asemakaavaehdotuksen mukaisesta alueesta. Vuoden 2017 luontoselvityksestä ei käy ilmi, minkä selvityksen perusteella luontoselvityksen liitteeseen 3 on piirretty maankäytössä huomioitavia kohteita luontoselvityksen varsinaisen selvitysalueen ulkopuolelta. Myöskään yleiskaavan laatimista varten laaditussa luontoselvityksessä vuodelta 2011 ei ole esitetty näitä kallioalueita koskevia tietoja. Selvitysten perusteella noin 90 %:lle kaavoitettavan alueen pinta-alasta on tarkempi luontoselvitys laatimatta eikä tehtyjen selvitysten perusteella voida arvioida luotettavasti kaavoitettavan alueen luontoarvoja.

Asemakaavaselostuksessa nämä kallioalueet on esitetty kolmena metsälain 10 §:n mukaisena kalliokohteena. Lisäksi asemakaavaselostuksessa kalliokohteiden välinen alue on merkitty kalliomaisemaksi. Metsälain 10 §:n mukaan monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät elinympäristöt ovat luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia kohteita, jotka erottuvat ympäröivästä metsäluonnosta selvästi. Metsälain 10 a §:n mukaan erityisen tärkeissä elinympäristöissä voidaan tehdä varovaisia hoito- ja käyttötoimenpiteitä, joissa elinympäristöjen



ominaispiirteet säilytetään tai niitä vahvistetaan. Toimenpiteissä on säilytettävä elinympäristölle erityinen vesitalous, puuston rakenne, vanhat ylispuut, kuolleet ja lahot puut sekä otettava huomioon kasvillisuus, maaston vaihtelevaisuus ja maaperä. Erityisen tärkeissä elinympäristöissä ei saa tehdä uudistushakkuuta, metsätietä, kasvupaikalle ominaista kasvillisuutta vahingoittavaa maanpinnan käsittelyä, ojitusta, purojen ja norojen perkausta eikä käyttää kemiallisia torjunta-aineita. Metsälain 2 §:n mukaan metsälakia ei sovelleta asemakaava-alueilla. Maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:n kohdan 4 mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on edistää luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavaehdotuksessa ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa kulkee erityisen tärkeän elinympäristön halki. Erityisen tärkeät elinympäristöt tulisi säilyttää myös alueen infrarakentamisessa eikä kohteita pitäisi hävittää väylien tai johtojen sijoittamisen yhteydessä. Lisäksi erityisen tärkeät elinympäristöt tulisi merkitä kaavakarttaan.

Asemakaavaluonnoksen mukaiset asuinpientalojen korttelialueet 7182, 7181, 7179 ja 7180 sijaitsevat suurimmaksi osaksi alle 300 metrin etäisyydellä Destia Oy:n harjoittamasta kalliokiviaineksen ottamistoinnasta. Destia Oy:lle on myönnetty lupa maa-ainesten ottamiseen ja päätös on saanut lainvoiman 2.2.2015. Lupa on voimassa 10 vuotta. Toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa on myönnetty toiminnalle 15.10.2010.

Valtioneuvoston asetus (800/2010) kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta säätelee toiminnanharjoittamisen edellytyksistä. Asetuksen 3 §:n mukaan kivenlouhinta ja murskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Lähimmät asuinpientalojen korttelialueet sijaitsevat noin 100 metrin etäisyydellä Destia Oy:n harjoittamasta kivenlouhinnasta ja murskaamosta. Jos asuinpientaloja rakennetaan alle 300 metrin etäisyydelle Destia Oy:n toiminta-alueesta, rajoittaa asuinrakennusten rakentaminen Destia Oy:n toimintaa alueella. Kiveä ei saa louhia eikä murskata alle 300 metrin etäisyydellä. Käytännössä tämä lopettaa Destia Oy:n harjoittajaman maa-ainesten ottamisen alueella, koska etäisimmältä ottoalueelta on noin 300 metriä lähimmille asuinpientalojen korttelialueelle. Riippumatta toiminnanharjoittajalle myönnetyistä luvista kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annettua asetusta (800/2010) tulee noudattaa sellaisenaan. Lisäksi asetus



rajoittaa toiminta-aikoja alle 500 metrin etäisyydellä siten, että murskausta saa harjoittaa ainoastaan arkipäivisin 7-22, poraamista 7-21, rikotusta 8-18, räjäytyksiä 8-18 ja kuormaamista ja kuljetusta 6-22. Alle 300 metrin etäisyydellä olevat asuinpientalojen korttelialueet tulisi ottaa käyttöön vasta 2.2.2025 jälkeen, kun Destia Oy:lle myönnetty lupa maa-ainesten ottamiseen päättyy. Kaavaehdotuksella ei ole vaikutuksia Lännen Kivijaloste Oy:n toimintaan.

Meluselvityksen mukaan rakentamisessa melualueelle tulee täyttyä myös YM:n asetuksen 796/2017 mukaiset vaatimukset. Asetuksen mukaan julkisivun tulee tuottaa vähintään 30 dB äänitasoero. Julkisivun ääneneristävyysvaatimusta ei ole kirjattu kaavaehdotukseen määräyksenä, koska on todettu, että asetuksen toteutumista rakentamisessa valvoo rakennusvalvontaviranomainen. Rakennusvalvontaviranomainen katsoo, että ääneneristävyysvaatimus tulisi olla määräyksenä kaavassa, jotta vaatimus voidaan ottaa huomioon jo rakennushankkeen suunnitteluvaiheessa."

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta merkitsee lausunnon tiedokseen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 269	27.08.2008
Ympäristölautakunta	§ 406	12.11.2008
Ympäristölautakunta	§ 31	26.03.2015
Ympäristölautakunta	§ 29	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 84	31.08.2021

Kehotus kiinteistön liittämiseksi viemäriverkoston / / sopimus / kehotus / kuuleminen / liittyminen

320/11.04.01/2008

Ympla 27.08.2008 § 269

Valmistelija: Ympäristönsuojelusihteri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselta 7.8.2008 saadun tiedon mukaan [REDACTED] eivät ole liittyneet vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston.

Lapuan kaupungin [REDACTED] kylässä sijaitseva tila [REDACTED] sijaitsee Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja kiinteistöllä on vesihuoltolain 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston.

Poikkeustapauksissa kiinteistö voidaan vesihuoltolain 11 §:n mukaan myös vapauttaa liittymisvelvollisuudesta, mikäli liittäminen on

1. kohtuutonta huomioiden liittämisestä aiheutuvat kustannukset, palvelujen vähäinen tarve ja muut vastaavat esityiset syyt
2. kiinteistön vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella
3. kiinteistön jätevesien käsittely tulee järjestää siten, ettei jätevesistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista

Kiinteistön vapauttaminen edellyttää kaikkien ehtojen täyttymistä samanaikaisesti. Mahdollisen vapauttamista koskevan hakemuksen ratkaisee Lapuan kaupungin ympäristölautakunta pyydettyään ensin lausunnot vesihuoltolain mukaisesti Länsi-Suomen ympäristökeskuksesta, Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Ymps: Ympäristölautakunta kehottaa [REDACTED] tekemään sopimuksen em. kiinteistöllä sijaitsevan asuinrakennuksen liittämiseksi kunnalliseen viemäriverkoston 30.9.2008 mennessä. Sopimus tehdään Lapuan kaupungin kunnallistekniikan päällikön Jarmo Hietalan kanssa, puh. 044-4384640.

Poikkeustapauksissa kiinteistönomistaja voi hakea vapautusta liitty-



Ympäristölautakunta	§ 269	27.08.2008
Ympäristölautakunta	§ 406	12.11.2008
Ympäristölautakunta	§ 31	26.03.2015
Ympäristölautakunta	§ 29	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 84	31.08.2021

misvelvollisuudesta, mikäli em. vapauttamisen edellytykset täyttyvät. Tällöin vapautushakemus tulee jättää Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle viimeistään 30.9.2008.

Rt: Lautakunta hyväksyy ympäristönsuojelusihteerin esityksen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristönsuojelusihteerin Mirva Korpi, puh. (06) 438 4710 tai 044 438 4710

Ympla 12.11.2008 § 406

Vesihuoltolaitokselta 30.10.2008 saadun tiedon mukaan kiinteistö on tehnyt sopimuksen kiinteistön liittämiseksi jäteveden viemäriverkostoon.

Ymps: Ympäristölautakunta toteaa, että asian käsittelyä ei ole tässä vaiheessa tarpeen jatkaa, koska kiinteistö on tehnyt sopimuksen kiinteistön liittämiseksi viemäriverkostoon.

Rt: Lautakunta hyväksyy ympäristönsuojelusihteerin esityksen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristönsuojelusihteerin Mirva Korpi
puh. 06 438 4710 tai 044 438 4710

Ympla 26.03.2015 § 31

Valmistelija: Ympäristönsuojelusihteerin Mirva Korpi

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen viemäriin.

■■■■■■■■■■ ovat tehneet vuonna 2008 vesihuoltolaitoksen kanssa sopimuksen Lapuan kaupungin ■■■■■■ kylässä tilalla ■■■■■■ ■■■■■■ sijaitsevan asuinrakennuksen liittämiseksi viemäriverkostoon, mutta liittämistä ei ole suoritettu.

Vesihuoltolain 4 §:n nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen säännösten noudatta-



Ympäristölautakunta	§ 269	27.08.2008
Ympäristölautakunta	§ 406	12.11.2008
Ympäristölautakunta	§ 31	26.03.2015
Ympäristölautakunta	§ 29	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 84	31.08.2021

mista kunnassa. Ympäristölautakunta voi tarvittaessa tehostaa vesihuoltolain 30 § :n nojalla liittymisvelvollisuutta uhkasakolla.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta kehottaa [REDACTED] liittämään asuinrakennuksensa viemäriverkoston 31.7.2015 mennessä.

Asuinrakennuksen liittämistä varten kiinteistön omistajan tulee ottaa yhteyttä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokseen liittymiskohdan selvittämiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki 4 §, 10 §, 30 §, 32 §

Rakennustarkastaja: Lautakunta hyväksyy ympäristöinsinöörin esityksen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi
puh. 06 438 4710 tai 044 438 4710

Ympla 02.02.2016 § 29

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselta 19.1.2016 saadun tiedon mukaan [REDACTED] eivät ole liittäneet vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston Lapuan kaupungin [REDACTED] kylässä tilalla [REDACTED] sijaitsevaa asuinrakennusta.

Lapuan kaupungin ympäristölautakunta on 26.3.2015 § 31 kehottanut kiinteistönomistajaa liittämään asuinrakennus vesihuoltolaitoksen viemäriin 31.7.2015 mennessä.

Toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöllä ei ole jätevesiasetuksen mukaista siirtymäaikaa kiinteistön liittämiseksi viemäriverkoston.

Ympäristölautakunta voi määrätä vesihuoltolain 10 §: mukaisesti kiinteistön liittämään viemäriverkoston. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain mukainen uhkasakko.



Ympäristölautakunta	§ 269	27.08.2008
Ympäristölautakunta	§ 406	12.11.2008
Ympäristölautakunta	§ 31	26.03.2015
Ympäristölautakunta	§ 29	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 84	31.08.2021

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää varata [REDACTED] [REDACTED] tilaisuuden selityksen antamiseen liittämismääräyksiä koskevassa asiassa vesihuoltolain 29 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti.

Selityspyyntö koskee Lapuan kaupungin [REDACTED] kylässä tilalla [REDACTED] sijaitsevan asuinrakennuksen liittämismääräyksiä koskevaa. Selitys tulee toimittaa kirjallisesti 30 vuorokauden kuluessa selityspyynnön tiedoksisaannista Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle osoitteeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua.

Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Rakennustarkastaja: Lautakunta hyväksyy ympäristöinsinöörin esityksen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi
puh. 06 438 4710 tai 044 438 4710

Ympla 31.08.2021 § 84

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Kiinteistönomistaja on liittänyt kiinteistönsä viemäriverkostoon.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää asian käsittelyn.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 306	24.10.2017
Ympäristölautakunta	§ 85	31.08.2021

Viemäriverkostoon liittyminen / / kuuleminen / liittyminen

477/11.04.01/2017

Ympla 24.10.2017 § 306

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselta saadun tiedon mukaan [REDACTED] ei ole liittännyt vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon Lapuan kaupungin [REDACTED] kylässä tilalla [REDACTED] sijaitsevaa asuinrakennusta.

Kiinteistö sijaitsee Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja kiinteistöllä on vesihuoltolain 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä ei ole jätevesiasetuksen mukaista siirtymäaikaa kiinteistön liittämiseksi viemäriverkostoon.

Ympäristölautakunta voi määrätä vesihuoltolain 10 §: mukaisesti kiinteistön liittymään viemäriverkostoon. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain mukainen uhkasakko.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää varata [REDACTED] tilaisuuden selityksen antamiseen liittämivelvollisuutta koskevassa asiassa vesihuoltolain 29 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti.

Selityspyyntö koskee Lapuan kaupungin [REDACTED] kylässä tilalla [REDACTED] sijaitsevan asuinrakennuksen liittämivelvollisuutta. Selitys tulee toimittaa kirjallisesti 14 vuorokauden kuluessa selityspyynnön tiedoksisaannista Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle osoitteeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua.

Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Lautakunta: Hyöksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi
puh. 06 438 4710 tai 044 438 4710

Ympla 31.08.2021 § 85

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Kiinteistönomistaja on liittännyt kiinteistönsä viemäriverkostoon.



Ympäristölautakunta	§ 306	24.10.2017
Ympäristölautakunta	§ 85	31.08.2021

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää asian käsittelyn.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 333	24.10.2017
Ympäristölautakunta	§ 184	28.08.2018
Ympäristölautakunta	§ 86	31.08.2021

Viemäriverkostoon liittyminen / / kuuleminen / uhkasakon asettaminen / sopimus

510/11.04.01/2017

Ympla 24.10.2017 § 333

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselta saadun tiedon mukaan [REDACTED] ei ole liittänyt vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon Lapuan kaupungin [REDACTED] sijaitsevaa asuinrakennusta.

Kiinteistö sijaitsee Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja kiinteistöllä on vesihuoltolain 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Kiinteistönomistaja ei ole hakenut vapautusta liittymisvelvollisuudesta eikä kiinteistönomistaja ole tehnyt sopimusta liittymisestä.

Ympäristölautakunta voi määrätä vesihuoltolain 10 §: mukaisesti kiinteistön liittymään viemäriverkostoon. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain mukainen uhkasakko.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää varata [REDACTED] tilaisuuden selityksen antamiseen liittämisvelvollisuutta koskevassa asiassa vesihuoltolain 29 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti.

Selityspyyntö koskee Lapuan kaupungin [REDACTED] sijaitsevan asuinrakennuksen liittämisvelvollisuutta. Selitys tulee toimittaa kirjallisesti 14 vuorokauden kuluessa selityspyynnön tiedoksisaannista Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle osoitteeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua.

Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Lautakunta: Hyäksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi
puh. 06 438 4710 tai 044 438 4710

Ympla 28.08.2018 § 184

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Kiinteistönomistaja on toimittanut asiassa liitteenä olevan vastineen.



Ympäristölautakunta	§ 333	24.10.2017
Ympäristölautakunta	§ 184	28.08.2018
Ympäristölautakunta	§ 86	31.08.2021

Kiinteistönomistajaa on kehoitettu hakemaan vapautusta 15.2.2018 mennessä, mutta kiinteistönomistaja ei ole toimittanut hakemusta.

Liittymissopimus on mahdollista tehdä myös osamaksulla.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta määrää [REDACTED] liittämään Lapuan kaupungin [REDACTED] sijaitsevan asuinrakennuksen vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen viemäriin 4 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Ympäristölautakunta asettaa vesihuoltolain 30 §:n nojalla 3.000 euron uhkasakon [REDACTED] päävelvoitteen tehosteeksi. Jos velvoitetta ei noudateta Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Perustelut: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella viemäriin. Kiinteistö ei ole saanut vapautusta liittämismuutoksen vuoksi. Kehotuksesta huolimatta kiinteistö ei ole tehnyt sopimusta kiinteistön liittämiseksi vesihuoltolaitoksen kanssa eikä kiinteistöä ole liitetty viemäriin.

Ilmoitusvelvollisuus: Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle. Luovutuksesta on lisäksi ilmoitettava Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle.

Sovelletut säännökset:

Vesihuoltolaki 4 §, 7 §, 10 §, 29 §, 30 §, 32 §

Uhkasakkolaki 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §, 24 §

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Lautakunta: Hyväksi esityksen.



Ympäristölautakunta	§ 333	24.10.2017
Ympäristölautakunta	§ 184	28.08.2018
Ympäristölautakunta	§ 86	31.08.2021

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi
puh. 06 438 4710 tai 044 438 4710

Ympla 31.08.2021 § 86

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Vesihuoltolaitokselta saadun tiedon mukaan kiinteistö on tehnyt sopimuksen kiinteistön liittämistä jäteveden viemäriverkostoon.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta merkitsee sopimuksen tiedokseen. Kiinteistönomistajan tulee huolehtia kiinteistön liittämistä viemäriverkostoon 30.6.2022 mennessä.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 92	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 87	31.08.2021

Viemäriverkostoon liittyminen / / kuuleminen / kuuleminen

151/11.04.01/2016

Ympla 02.02.2016 § 92

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselta 19.1.2016 saadun tiedon mukaan [REDACTED] eivät ole liittäneet vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon Lapuan kaupungin [REDACTED] sijaitsevaa asuinrakennusta.

Kiinteistö sijaitsee Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja kiinteistöllä on vesihuoltolain 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöllä ei ole jätevesiasetuksen mukaista siirtymäaikaa kiinteistön liittämiseksi viemäriverkostoon.

Lapuan kaupungin ympäristöinsinööri on 23.3.2015 päivätyllä kirjeellä kehottanut kiinteistönomistajaa tekemään sopimuksen kiinteistön liittämiseksi viemäriverkostoon tai hakemaan kiinteistölle vapautusta liittämismuutoksenvalituksella 30.5.2015 mennessä.

Kiinteistönomistaja ei ole tehnyt sopimusta kiinteistön liittämiseksi eikä ole hakenut vapautusta liittämismuutoksenvalituksella.

Ympäristölautakunta voi määrätä vesihuoltolain 10 §: mukaisesti kiinteistön liittymään viemäriverkostoon. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain mukainen uhkasakko.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää varata [REDACTED] tilaisuuden selityksen antamiseen liittämismuutoksenvalitusta koskevassa asiassa vesihuoltolain 29 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti.

Selityspyyntö koskee Lapuan kaupungin [REDACTED] liittämismuutoksenvalitusta. Selitys tulee toimittaa kirjallisesti 30 vuorokauden kuluessa selityspyynnön tiedoksisaannista Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle osoitteeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua.

Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Rakennustarkastaja: Lautakunta hyväksyy ympäristöinsinöörin esityksen.



Ympäristölautakunta	§ 92	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 87	31.08.2021

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi
puh. 06 438 4710 tai 044 438 4710

Ympla 31.08.2021 § 87

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselta saadun tiedon mukaan [REDACTED] ei ole liittänyt vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon Lapuan kaupungin [REDACTED] sijaitsevaa asuinrakennusta.

Kiinteistö sijaitsee Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö sijaitsee taajamassa (YKR) ja kiinteistöllä on vesihuoltolain 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Ympäristölautakunta voi määrätä vesihuoltolain 10 §: mukaisesti kiinteistön liittymään viemäriverkostoon. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain mukainen uhkasakko.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää varata [REDACTED] tilaisuuden selityksen antamiseen liittämivelvollisuutta koskevassa asiassa vesihuoltolain 29 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti.

Selityspyyntö koskee Lapuan kaupungin [REDACTED] liittämivelvollisuutta. Selitys tulee toimittaa kirjallisesti 30 vuorokauden kuluessa selityspyynnön tiedoksisaannista Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle osoitteeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua.

Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 184	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 88	31.08.2021

Viemäriverkostoon liittyminen / / kehotus / kehotus

103/11.04.01/2016

Ympla 02.02.2016 § 184

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselta 19.1.2016 saadun tiedon mukaan [REDACTED] ei ole liittänyt vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon Lapuan kaupungin [REDACTED] sijaitsevaa asuinrakennusta.

Kiinteistönomistaja on tehnyt vesihuoltolaitoksen kanssa sopimuksen asuinrakennuksen liittämiseksi viemäriverkostoon, mutta liittämistä ei ole suoritettu.

Asuinrakennus sijaitsee Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja kiinteistöllä on vesihuoltolain 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Hajajätevesiasetuksen siirtymäaika ei koske vesihuoltolain mukaista liittymisvelvollisuutta.

Vesihuoltolain 4 §:n nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamista kunnassa. Ympäristölautakunta voi tarvittaessa tehostaa vesihuoltolain 30 §:n nojalla liittymisvelvollisuutta uhkasakolla.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta kehottaa [REDACTED] liittämään asuinrakennuksensa viemäriverkostoon 30.6.2016 mennessä.

Asuinrakennuksen liittämistä varten kiinteistön omistajan tulee ottaa yhteyttä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokseen liittymiskohdan selvittämiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki 4 §, 10 §, 30 §, 32 §

Rakennustarkastaja: Lautakunta hyväksyy ympäristöinsinöörin esityksen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi
puh. 06 438 4710 tai 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 184	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 88	31.08.2021

Ympla 31.08.2021 § 88

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselta saadun tiedon mukaan kiinteistönomistaja ei ole liittännyt vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston Lapuan kaupungin [REDACTED] Lapua sijaitsevaa asuinrakennusta.

Vesihuoltolaitoksen ilmoituksen mukaan kiinteistö on mahdollista liittää viemäriverkoston.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta kehottaa [REDACTED] liittämään asuinrakennuksensa viemäriverkoston 31.12.2021 mennessä.

Asuinrakennuksen liittämistä varten kiinteistön omistajan tulee ottaa yhteyttä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokseen liittymiskohdan selvittämiseksi.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 162	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 89	31.08.2021

Viemäriverkostoon liittyminen / / kehoitus / liittyminen

76/11.04.01/2016

Ympla 02.02.2016 § 162

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselta 19.1.2016 saadun tiedon mukaan [REDACTED] ei ole liittänyt vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon Lapuan kaupungin [REDACTED] sijaitsevaa asuinrakennusta.

Kiinteistönomistaja on 1.4.2010 tehnyt vesihuoltolaitoksen kanssa sopimuksen asuinrakennuksen liittämiseksi viemäriverkostoon, mutta liittämistä ei ole suoritettu.

Asuinrakennus sijaitsee Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja kiinteistöllä on vesihuoltolain 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Hajajätevesiasetuksen siirtymäaika ei koske vesihuoltolain mukaista liittymisvelvollisuutta.

Vesihuoltolain 4 §:n nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamista kunnassa. Ympäristölautakunta voi tarvittaessa tehostaa vesihuoltolain 30 §:n nojalla liittymisvelvollisuutta uhkasakolla.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta kehottaa [REDACTED] liittämään asuinrakennuksensa viemäriverkostoon 30.6.2016 mennessä.

Asuinrakennuksen liittämistä varten kiinteistön omistajan tulee ottaa yhteyttä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokseen liittymiskohdan selvittämiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki 4 §, 10 §, 30 §, 32 §

Rakennustarkastaja: Lautakunta hyväksyy ympäristöinsinöörin esityksen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi
puh. 06 438 4710 tai 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 162	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 89	31.08.2021

Ympla 31.08.2021 § 89

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Kiinteistönomistaja on liittänyt kiinteistönsä viemäriverkostoon.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää asian käsittelyn.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 99	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 277	15.11.2016
Ympäristölautakunta	§ 279	24.10.2017
Ympäristölautakunta	§ 90	31.08.2021

Viemäriverkoston liittyminen / / kuuleminen / uhkasakon asettaminen / kuuleminen / asian päättäminen

158/11.04.01/2016

Ympla 02.02.2016 § 99

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselta 19.1.2016 saadun tiedon mukaan [REDACTED] ei ole liittännyt vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston Lapuan kaupungin [REDACTED] sijaitsevaa asuinrakennusta.

Kiinteistö sijaitsee Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja kiinteistöllä on vesihuoltolain 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston. Toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöllä ei ole jätevesiasetuksen mukaista siirtymäaikaa kiinteistön liittämiseksi viemäriverkoston.

Lapuan kaupungin ympäristöinsinööri on 23.3.2015 päivätyllä kirjeellä kehottanut kiinteistönomistajaa tekemään sopimuksen kiinteistön liittämiseksi viemäriverkoston tai hakemaan kiinteistölle vapautusta liittämismuutoksenvalvonnasta 30.5.2015 mennessä.

Kiinteistönomistaja ei ole tehnyt sopimusta kiinteistön liittämiseksi eikä ole hakenut vapautusta liittämismuutoksenvalvonnasta.

Ympäristölautakunta voi määrätä vesihuoltolain 10 §: mukaisesti kiinteistön liittymään viemäriverkoston. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain mukainen uhkasakko.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää varata [REDACTED] tilaisuuden selityksen antamiseen liittämismuutoksenvalvonnasta koskevassa asiassa vesihuoltolain 29 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti.

Selityspyyntö koskee Lapuan kaupungin [REDACTED] liittämismuutoksenvalvonnasta. Selitys tulee toimittaa kirjallisesti 30 vuorokauden kuluessa selityspyynnön tiedoksisaannista Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle osoitteeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua.

Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.



Ympäristölautakunta	§ 99	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 277	15.11.2016
Ympäristölautakunta	§ 279	24.10.2017
Ympäristölautakunta	§ 90	31.08.2021

Rakennustarkastaja: Lautakunta hyväksyy ympäristöinsinöörin esityksen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi
puh. 06 438 4710 tai 044 438 4710

Ympla 15.11.2016 § 277

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Haastemies on toimittanut ympäristölautakunnan kuulemista koskevan päätöksen [REDACTED] 24.5.2016. Kiinteistöniomistaja ei ole toimittanut selitystä asiassa.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta määrää [REDACTED] liittämään Lapuan kaupungin [REDACTED] sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] sijaitsevan asuinrakennuksen vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen viemäriin 6 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Ympäristölautakunta asettaa vesihuoltolain 30 §:n nojalla 3.000 euron uhkasakon [REDACTED] päävelvoitteen tehosteeksi. Jos velvoitetta ei noudateta Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Perustelut: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella viemäriin. Kiinteistö ei ole saanut vapautusta liittämismuutoksenvelvollisuudesta. Kehotuksista huolimatta kiinteistö ei ole tehnyt sopimusta kiinteistön liittämiseksi vesihuoltolaitoksen kanssa eikä kiinteistöä ole liitetty viemäriin.

Ilmoitusvelvollisuus: Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Jos tila tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle. Luovutuksesta on lisäksi ilmoitettava Lapuan kaupungin



Ympäristölautakunta	§ 99	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 277	15.11.2016
Ympäristölautakunta	§ 279	24.10.2017
Ympäristölautakunta	§ 90	31.08.2021

ympäristölautakunnalle.

Sovelletut säännökset:

Vesihuoltolaki 4 §, 7 §, 10 §, 29 §, 30 §, 32 §

UHKASAKKOLAKI 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §, 24 §

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Johtava rakennustarkastaja: Lautakunta hyväksyy ympäristöinsinöörin esityksen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi
puh. 06 438 4710 tai 044 438 4710

Ympla 24.10.2017 § 279

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupungin ympäristölautakunta on velvoittanut 15.11.2016 § 277 antamallaan päätöksellä [REDACTED] liittämään Lapuan kaupungin [REDACTED] sijaitsevan asuinrakennuksen Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen viemäriin 6 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Ympäristölautakunnan päätös on saanut lainvoiman 23.3.2017 ja päätöksessä asetettu määräaika on päättynyt 23.9.2017. Lapuan kaupungin ympäristölautakunta on asettanut vesihuoltolain 30 §:n nojalla 3.000 euron uhkasakon [REDACTED] päävelvoitteen tehosteeksi.

Vesilaitokselta saatujen tietojen mukaan kiinteistönomistaja ei ole tehnyt sopimusta kiinteistön liittämiseksi viemäriin.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta varaa teille tilaisuuden selityksen antamiseen velvoitteen laiminlyönnin, uhkasakon tuomitsemisen ja uuden uhkasakon asettamisen varalta vesihuoltolain 29 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti.

Selitys tulee toimittaa kirjallisesti 14 vuorokauden kuluessa selityspyynnön tiedoksisaannista Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle



Ympäristölautakunta	§ 99	02.02.2016
Ympäristölautakunta	§ 277	15.11.2016
Ympäristölautakunta	§ 279	24.10.2017
Ympäristölautakunta	§ 90	31.08.2021

osoitteeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua. Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi
puh. 06 438 4710 tai 044 438 4710

Ympla 31.08.2021 § 90

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on purettu.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää asian käsittelyn ja ilmoittaa asiasta Pohjanmaan maanmittauslaitokselle uhkasakkomerkin poistamiseksi.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 86	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 36	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 91	31.08.2021

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus / / valitus / lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös

Ympla 20.10.2020 § 86

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Antti Pihlaja

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella jätevesiviemäriputkistojen sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tiloille [REDACTED] Lapuan kaupungin [REDACTED] kylässä. Kiinteistön omistaa [REDACTED] perikunta.

MRL 161 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

4 momentti on kumottu L:lla 27.5.2011/589.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren (917/2014) 28 luvussa. (7.11.2014/918)”



Ympäristölautakunta	§ 86	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 36	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 91	31.08.2021

MRL 144 § Aloittamisoikeus

"Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä."

Liitteenä hakemus ja suunnitelma putken sijoittamisesta sekä selvitys aloittamisoikeuden käyttötarpeesta.

Kiinteistön omistajalle [REDACTED] on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristölautakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyynnön tiedoksi-saamisesta. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

[REDACTED] perikunta on saanut selityspyynnön tiedokseen 1.10.2020. Selitys on jätetty ympäristölautakunnalle 13.10.2020. Selitys liitteenä.

Johtava rakennustarkastaja: Ympäristölautakunta päättää, että Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos saa sijoittaa jätevesiviemäriputken Lapuan kaupungin [REDACTED] hakemuksen liitteenä olevan muutossuunnitelman (vaihtoehto 3) mukaisesti (MRL 161 §).

Ympäristölautakunta antaa luvan viemärin sijoittamiseen ko. tilalle ennen kun yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunta.

MRA:n 81 §:n nojalla tämä päätös ja siihen liittyvät kartat lähetetään tiedoksi maanmittauslaitokselle päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.



Ympäristölautakunta	§ 86	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 36	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 91	31.08.2021

Perustelut: Kaupungilla ei ole maata kyseisellä alueella jätevesiviemäriputken sijoittamiseen. Johdon sijoittaminen suunnitelmien mukaisesti ao. paikassa ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa sen sijaitessa tilan rajan läheisyydessä.

Rakennettava linja kuuluu vesihuoltolaitoksen jäteveden toiminta-alueeseen. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt rakentamiseen investointimäärärahat vuodelle 2020. Kaivuualue sijaitsee peltomaalla ja rakentamisen ajankohta on sijoitettava kasvu- ja satokauden ulkopuolelle. Muuna ajankohtana rakentaminen aiheuttaa lisää kustannuksia ja tarpeetonta haittaa kiinteistölle. Tästä johtuen ja yleisen edun kannalta työt on saatava käyntiin viipymättä. Sijoitusalue voidaan saattaa ennalleen, jos lupa kumoutuu tai muuttuu.

Kiinteistön omistajan esittämään selityspyyntöön ympäristölautakunta toteaa, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei päätä pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauksista. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Sijoittamisasian voi tuoda rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi riippumatta siitä, onko sopimista yritetty maanomistajan kanssa. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on tuonut rakennusvalvontaviranomaiselle 24.9.2020 ratkaistavaksi sijoittamisasian.

Johdon sijoittaminen kiinteistön rajan läheisyyteen ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Viemäriin linjauksessa on pyritty maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. Rakennettava linja kuuluu vesihuoltolaitoksen jäteveden toiminta-alueeseen ja kaupunginvaltuusto on myöntänyt rakentamiseen investointimäärärahat vuodelle 2020. Kaivuualue sijaitsee peltomaalla ja rakentamisen ajankohta on sijoitettava kasvu- ja satokauden ulkopuolelle.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Sirpa Vieri ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Soile Sinnemäki.

Ympla 30.03.2021 § 36

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

████████████████████ on jättänyt valituksen Vaasan hallinto-oi-



Ympäristölautakunta	§ 86	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 36	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 91	31.08.2021

keudelle 9.11.2020 ympäristölautakunnan päätöksestä 20.10.2020 § 86. Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta 1.4.2021 mennessä. Valitus liitteenä.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Vesihuoltolaitos hakee yhdyskuntalaitteiden sijoittamista koskevan päätöksen kiinteistökohtaisesti eikä hakemusten käsitteleminen edellytä, että muiden hankkeeseen liittyvien kiinteistöjen osalta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen on ensin lainvoimaisesti ratkaistu.

Ympäristölautakunnan päätöksien 20.10.2020 § 83 - 86 uudelleenkäsittelyä ovat vaatineet asianosaiset (kiinteistönomistajat), jotka eivät ole osallistuneet kokousasioiden käsittelyyn. Ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja jäsenet eivät ole vaatineet kokousasioiden uudelleenkäsittelyä. [REDACTED] ei esteellisenä ole osallistunut asian käsittelyyn.

Vesihuoltolaitos on hakenut lupaa viemäriputken sijoittamiseen kiinteistönomistajien maille. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan lupa myönnetään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen, ei maaperätutkimusten suorittamiseen. Ympäristölautakunnan tehtävänä ei ole arvioida vesihuoltolaitoksen operatiivista toimintaa ja putkien sijoittamisesta vesihuoltolaitokselle aiheutuvia kustannuksia. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on ilmoittanut, että kiinteistönomistajien kanssa ei ole päästy sopimukseen viemäriputken sijoittamisesta.

Kuten valituksestakin ilmenee on viemäriputken sijoittamisesta pyritty pääsemään sopimukseen kiinteistönomistajan kanssa. Viemäriputken sijoittamista koskeva hakemus kiinteistöille [REDACTED] on ollut vireillä Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisella jo



Ympäristölautakunta	§ 86	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 36	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 91	31.08.2021

joulukuussa 2019 ja hakemusta koskeva kuuleminen on lähetetty asianosaiselle 13.12.2019. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on, neuvoteltuaan kiinteistönomistajan kanssa, vetänyt hakemuksen pois ja pyrkinyt löytämään ratkaisun viemäriputken sijoittamiseksi. Koska sopimusta ei ole syntynyt, hakemus on laitettu uudelleen vireille 24.9.2020.

Lapuan kaupunginvaltuuston toiminta-alueen supistamista koskevasta päätöksestä 17.6.2019 § 7 on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus koskee vesihuoltolain 8 a §:n mukaista toiminta-alueen supistamisesta Hellanmaan alueella. Supistamista koskevalla päätöksellä ei ole vaikutusta valituksenalaisen viemäriputken sijoittamiseen, koska ko. viemäriputki on rakennettu niitä kiinteistöjä varten, jotka jäävät myös supistamisen jälkeen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle ja vesihuoltolain mukaisesti kiinteistöillä on oikeus liittää kiinteistö kunnalliseen viemäriverkostoon.

Kiinteistöt

██████████ on ilmoitettu 3.8.2016 rekisteriin kiinteistöä koskevien asioiden asianhoitajaksi. Hallintolain 57 §:n mukaan tiedoksianto kuolinpesälle toimitetaan sille pesän osakkaalle, jonka hallussa pesä on, tai pesänhoitajalle. Jos kuolinpesä on usean osakkaan yhteisessä hallinnossa, tiedoksianto voidaan toimittaa yhdelle heistä. Osakkaan on ilmoitettava tiedoksaannista muille pesän osakkaille. Kiinteistönomistajalle on varattu hallintolain mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen hakemuksen mukaisessa asiassa.

Ympäristölautakunnan toimivaltaan ei kuulu vesihuoltolain 8 §:n toiminta-alueen hyväksymistä koskevien kriteereiden arviointi eikä toiminta-alueen laajuudesta päättäminen, vaan vesihuoltolain 8 §:n mukainen toimivalta on Lapuan kaupunginvaltuustolla. Ko. asiassa on ratkaistu ainostaan maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukainen asia yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Sirpa Vieri ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710

Ympla 31.08.2021 § 91

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi



Ympäristölautakunta	§ 86	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 36	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 91	31.08.2021

Vaasan hallinto-oikeus on antanut asiassa välipäätöksen 14.6.2021, joka koskee vaatimusta täytäntöönpanon kieltämisestä yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevassa asiassa. Päätöksen mukaan hallinto-oikeus hylkää täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

Päätöksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (*aloittamisoikeus*).

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen edellytyksistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä. Luvan hakijalle on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä tarkoitettu aloittamisoikeus jätevesiviemäriputken sijoittamiseen kyseessä oleville tiloille ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Kun otetaan huomioon valituksenalainen päätös, valituksessa, ympäristölautakunnan lausunnossa ja luvan hakijan selityksessä esitetty sekä muutoin asiakirjoista ilmenevä selvitys, hallinto-oikeus katsoo, ettei täytäntöönpanon kieltämiselle ole ilmennyt aihetta.

Hallinto-oikeus antaa valitukseen päätöksen myöhemmin erikseen.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta merkitsee päätöksen tiedokseen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 85	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 39	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 92	31.08.2021

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus / / valitus / lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös

372/10.03.00.16/2020

Ympla 20.10.2020 § 85

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Antti Pihlaja

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella jätevesiviemäriputkistojen sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tilalle [REDACTED] Lapuan kaupungin [REDACTED] *) kylässä. Kiinteistön omistaa [REDACTED].

MRL 161 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

4 momentti on kumottu L:lla 27.5.2011/589.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren (917/2014) 28 luvussa. (7.11.2014/918)”



Ympäristölautakunta	§ 85	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 39	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 92	31.08.2021

MRL 144 § Aloittamisoikeus

"Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä."

Liitteenä hakemus ja suunnitelma putken sijoittamisesta sekä selvitys aloittamisoikeuden käyttötarpeesta.

Kiinteistön omistajalle [REDACTED] on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristölautakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyynnön tiedoksisaamisesta. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

[REDACTED] on saanut selityspyynnön tiedokseen 1.10.2020. Selitys on jätetty ympäristölautakunnalle 13.10.2020. Selitys liitteenä.

Johtava rakennustarkastaja: Ympäristölautakunta päättää, että Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos saa sijoittaa jätevesiviemäriputken Lapuan kaupungin [REDACTED]*) kylään tilalle [REDACTED] hakemuksen liitteenä olevan muutossuunnitelman (vaihtoehto 3) mukaisesti (MRL 161 §).

Ympäristölautakunta antaa luvan viemäriin sijoittamiseen ko. tilalle ennen kun yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunta.

MRA:n 81 §:n nojalla tämä päätös ja siihen liittyvät kartat lähetetään tiedoksi maanmittauslaitokselle päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

Perustelut: Kaupungilla ei ole maata kyseisellä alueella jätevesiviemäriputken sijoittamiseen. Johdon sijoittaminen suunnitelmien mukaisesti



Ympäristölautakunta	§ 85	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 39	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 92	31.08.2021

ao. paikassa ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa sen sijaitessa tilan rajan läheisyydessä.

Rakennettava linja kuuluu vesihuoltolaitoksen jäteveden toiminta-alueeseen. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt rakentamiseen investointimäärärahat vuodelle 2020. Kaivuualue sijaitsee peltomaalla ja rakentamisen ajankohta on sijoitettava kasvu- ja satokauden ulkopuolelle. Muuna ajankohtana rakentaminen aiheuttaa lisää kustannuksia ja tarpeetonta haittaa kiinteistölle. Tästä johtuen ja yleisen edun kannalta työt on saatava käyntiin viipymättä. Sijoitusalue voidaan saattaa ennalleen, jos lupa kumoutuu tai muuttuu.

Kiinteistön omistajan esittämään selitykseen ympäristölautakunta toteaa, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei päätä pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauksista. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Sijoittamisasian voi tuoda rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi riippumatta siitä, onko sopimista yritetty maanomistajan kanssa. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on tuonut rakennusvalvontaviranomaiselle 24.9.2020 ratkaistavaksi sijoittamisasian.

Johdon sijoittaminen kiinteistön rajan läheisyyteen ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Viemärin linjauksessa on pyritty maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. Rakennettava linja kuuluu vesihuoltolaitoksen jäteveden toiminta-alueeseen ja kaupunginvaltuusto on myöntänyt rakentamiseen investointimäärärahat vuodelle 2020. Kaivuualue sijaitsee peltomaalla ja rakentamisen ajankohta on sijoitettava kasvu- ja satokauden ulkopuolelle.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Sirpa Vieri ilmoitti olevansa esteellinen (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Soile Sinnemäki.

*) Korjattu kirjoitusvirheenä pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen hallintolain 51 ja 52 §:ien perusteella.

Lapulla 28.10.2020

Tuula Vuori
hallintosihteeri

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta: Hallitus: Valtuusto:



Ympäristölautakunta	§ 85	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 39	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 92	31.08.2021

Ympla 30.03.2021 § 39

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

██████████ on jättänyt valituksen Vaasan hallinto-oikeudelle 9.11.2020 ympäristölautakunnan päätöksestä 20.10.2020 § 85. Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta 1.4.2021 mennessä. Valitus liitteenä.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Vesihuoltolaitos hakee yhdyskuntalaitteiden sijoittamista koskevan päätöksen kiinteistökohtaisesti eikä hakemusten käsitteleminen edellytä, että muiden hankkeeseen liittyvien kiinteistöjen osalta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen on ensin lainvoimaisesti ratkaistu.

Ympäristölautakunnan päätöksien 20.10.2020 § 83 - 86 uudelleenkäsittelyä ovat vaatineet asianosaiset (kiinteistönomistajat), jotka eivät ole osallistuneet kokousasioiden käsittelyyn. Ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja jäsenet eivät ole vaatineet kokousasioiden uudelleenkäsittelyä. ██████████ jäsen ██████████ ei esteellisenä ole osallistunut asian käsittelyyn.

Tilatunnusta käytetään maatilojen yksilöimiseen ja kiinteistötunnusta kiinteistöjen yksilöimiseen. Vesihuoltolaitos on hakenut viemäriputken sijoittamista Lapuan kaupungin ██████████ kylään tilalle ██████████. Ympäristölautakunnan kokouksen pöytäkirjassa lupa oli annettu sijoittaa viemäriputki Lapuan kaupungin ██████████ kylään tilalle ██████████. Ko. kiinteistöä ei ole Lapuan kaupungissa. Pöytäkirjan liitteenä



Ympäristölautakunta	§ 85	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 39	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 92	31.08.2021

olevassa hakemuksessa kiinteistö on kirjattu oikeaan maarekisterikylään ja kartat, joissa ilmenee viemäriputken sijoittaminen, kohdistuu oikeaan maarekisterikylään ja tilaan. Hallintolain 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Hallintolain 52 §:n mukaan viranomaisen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla. Asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen kirjoitusvirheen korjaamista, jollei se ole tarpeetonta. Asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään. Uusi tai korjattu toimituskirja on annettava asianosaiselle maksutta. Kirjoitusvirheen korjaaminen on tullut vireille kiinteistönomistajan toimesta. Kiinteistönomistaja on ottanut yhteyttä ympäristölautakunnan sihteeriin puhelimitse 27.10.2020. Kiinteistönomistaja on ilmoittanut, että ympäristölautakunnan päätöksessä on virhe. Koska kirjoitusvirhettä koskeva asia on tullut vireille kiinteistönomistajan aloitteesta, erillistä kiinteistönomistajan kuulemista ei ole pidetty tarpeellisena.

Vesihuoltolaitos on hakenut lupaa viemäriputken sijoittamiseen kiinteistönomistajien maille. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan lupa myönnetään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen, ei maaperätutkimusten suorittamiseen. Ympäristölautakunnan tehtävänä ei ole arvioida vesihuoltolaitoksen operatiivista toimintaa ja putkien sijoittamisesta vesihuoltolaitokselle aiheutuvia kustannuksia. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on ilmoittanut, että kiinteistönomistajien kanssa ei ole päästy sopimukseen viemäriputken sijoittamisesta. Vesihuoltolaitoksen jättämän maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisen hakemuksen käsittelyyn ei vaikuta kiinteistönomistajan liittymishalukkuus kunnalliseen viemäriin. Vesihuoltopäällikön mukaan vesihuoltopäällikö on puhelimitse sopinut kiinteistönomistajan kanssa putken sijoittamisesta kiinteistölle [REDACTED], mutta kiinteistönomistaja perui suullisen luvan myöhemmin, jonka jälkeen vesihuoltolaitos haki sijoittamislupaa ympäristölautakunnalta.

Lapuan kaupunginvaltuuston toiminta-alueen supistamista koskevasta päätöksestä 17.6.2019 § 7 on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus koskee vesihuoltolain 8 a §:n mukaista toiminta-alueen supistamista Hellanmaan alueella. Supistamista koskevalla päätöksellä ei ole vaikutusta valituksenalaisen viemäriputken sijoittamiseen, koska ko. viemäriputki on rakennettu niitä kiinteistöjä varten, jotka sijaitsevat myös supistamisen jälkeen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja vesihuoltolain mukaisesti kiinteistöillä on oikeus liittää kiinteistö



Ympäristölautakunta	§ 85	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 39	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 92	31.08.2021

kunnalliseen viemäriverkostoon.

Ympäristölautakunnan toimivaltaan ei kuulu vesihuoltolain 8 §:n toiminta-alueen hyväksymistä koskevien kriteereiden arviointi eikä toiminta-alueen laajuudesta päättäminen, vaan vesihuoltolain 8 §:n mukainen toimintavalta on Lapuan kaupunginvaltuustolla. Ko. asiassa on ratkaistu ainostaan maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukainen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Sirpa Vieri ilmoitti olevansa esteellinen (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710

Ympla 31.08.2021 § 92

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Vaasan hallinto-oikeus on antanut asiassa välipäätöksen 14.6.2021, joka koskee vaatimusta täytöntöönpanon kieltämisestä yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevassa asiassa. Päätöksen mukaan hallinto-oikeus hylkää täytöntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

Päätöksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytöntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (*aloittamisoikeus*).

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen edellytyksistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä. Luvan hakijalle on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä tarkoitettu aloittamisoikeus jätevesiviemäriputken sijoittamiseen kyseessä oleville tiloille ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Kun otetaan huomioon valituksenalainen päätös, valituksessa, ympäristölautakunnan lausunnossa ja luvan hakijan selityksessä esitetty sekä muutoin asiakirjoista ilmenevä selvitys, hallintooikeus katsoo, ettei täytöntöönpanon kieltämiselle ole ilmennyt aihetta.



Ympäristölautakunta	§ 85	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 39	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 92	31.08.2021

Hallinto-oikeus antaa valitukseen päätöksen myöhemmin erikseen.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta merkitsee päätöksen tiedokseen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 84	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 93	31.08.2021

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus // valitus / lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös

374/10.03.00.16/2020

Ympla 20.10.2020 § 84

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Antti Pihjala

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella jätevesiviemäriputkistojen sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tilalle [REDACTED] Lapuan kaupungin [REDACTED] kylässä. Kiinteistön omistaa [REDACTED]

MRL 161 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

4 momentti on kumottu L:lla 27.5.2011/589.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren (917/2014) 28 luvussa. (7.11.2014/918)”



Ympäristölautakunta	§ 84	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 93	31.08.2021

MRL 144 § Aloittamisoikeus

"Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä."

Liitteenä hakemus ja suunnitelma putken sijoittamisesta sekä selvitys aloittamisoikeuden käyttötarpeesta.

Kiinteistön omistajalle [REDACTED] on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristölautakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyynnön tiedoksisaamisesta. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

[REDACTED] on saanut selityspyynnön tiedokseen 1.10.2020. Selitys on toimitettu ympäristölautakunnalle 14.10.2020. Selitys liitteenä.

Johtava rakennustarkastaja: Ympäristölautakunta päättää, että Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos saa sijoittaa jätevesiviemäriputken Lapuan kaupungin [REDACTED] kylään tilalle [REDACTED] hakemuksen liitteenä olevan muutossuunnitelman (vaihtoehto 3) mukaisesti (MRL 161 §).

Ympäristölautakunta antaa luvan viemäriin sijoittamiseen ko. tilalle ennen kun yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunta.

MRA:n 81 §:n nojalla tämä päätös ja siihen liittyvät kartat lähetetään tiedoksi maanmittauslaitokselle päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

Perustelut: Kaupungilla ei ole maata kyseisellä alueella jätevesiviemäriputken sijoittamiseen. Johdon sijoittaminen suunnitelmien mukaisesti



Ympäristölautakunta	§ 84	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 93	31.08.2021

ao. paikassa ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa sen sijaitessa tilan rajan läheisyydessä.

Rakennettava linja kuuluu vesihuoltolaitoksen jäteveden toiminta-alueeseen. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt rakentamiseen investointimäärärahat vuodelle 2020. Kaivuualue sijaitsee peltomaalla ja rakentamisen ajankohta on sijoitettava kasvu- ja satokauden ulkopuolelle. Muuna ajankohtana rakentaminen aiheuttaa lisää kustannuksia ja tarpeetonta haittaa kiinteistölle. Tästä johtuen ja yleisen edun kannalta työt on saatava käyntiin viipymättä. Sijoitusalue voidaan saattaa ennalleen, jos lupa kumoutuu tai muuttuu.

Kiinteistön omistajan esittämään selityspyyntöön ympäristölautakunta toteaa, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei päätä pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauksista. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Sijoittamisasian voi tuoda rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi riippumatta siitä, onko sopimista yritetty maanomistajan kanssa. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on tuonut rakennusvalvontaviranomaiselle 24.9.2020 ratkaistavaksi sijoittamisasian.

Johdon sijoittaminen kiinteistön rajan läheisyyteen ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Viemäriin linjauksessa on pyritty maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. Rakennettava linja kuuluu vesihuoltolaitoksen jäteveden toiminta-alueeseen ja kaupunginvaltuusto on myöntänyt rakentamiseen investointimäärärahat vuodelle 2020. Kaivuualue sijaitsee peltomaalla ja rakentamisen ajankohta on sijoitettava kasvu- ja satokauden ulkopuolelle.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Sirpa Vieri ilmoitti olevansa esteellinen (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Soile Sinnemäki.

Ympla 30.03.2021 § 38

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

██████████ on jättänyt valituksen Vaasan hallinto-oikeudelle 9.11.2020 ympäristölautakunnan päätöksestä 20.10.2020 § 84. Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa



Ympäristölautakunta	§ 84	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 93	31.08.2021

valituksen johdosta 1.4.2021 mennessä. Valitus liitteenä.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Vesihuoltolaitos hakee yhdyskuntalaitteiden sijoittamista koskevan päätöksen kiinteistökohtaisesti eikä hakemusten käsitteleminen edellytä, että muiden hankkeeseen liittyvien kiinteistöjen osalta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen on ensin lainvoimaisesti ratkaistu.

Ympäristölautakunnan päätöksien 20.10.2020 § 83 - 86 uudelleenkäsittelyä ovat vaatineet asianosaiset (kiinteistönomistajat), jotka eivät ole osallistuneet kokousasioiden käsittelyyn. Ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja jäsenet eivät ole vaatineet kokousasioiden uudelleenkäsittelyä. [REDACTED] jäsen Sirpa Vieri ei esteellisenä ole osallistunut asian käsittelyyn.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 136 §:n mukaan puheenjohtaja päättää keskustelun ja selostaa keskustelun yhteydessä tehdyt ehdotukset ja sen onko ehdotuksia kannatettu. Asian käsittelyn yhteydessä ei ole tehty selkeää esitystä asian pöydälle jättämisestä. Vastuu ehdotuksen tekemisestä on lautakunnan jäsenellä. Ympäristölautakunnan kokouksesta pidetään pöytäkirjaa Lapuan kaupungin hallintosäännön 140 §:n mukaisesti. Pöytäkirjaan ei merkitä kokousasian yhteydessä käytyjä keskusteluita. Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirja tarkistetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan on tarkistanut kaksi ympäristölautakunnan jäsentä.

Vesihuoltolaitos on hakenut lupaa viemäriputken sijoittamiseen kiinteis-



Ympäristölautakunta	§ 84	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 93	31.08.2021

tönomistajien maille. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan lupa myönnetään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen, ei maaperätutkimusten suorittamiseen. Ympäristölautakunnan tehtävänä ei ole arvioida vesihuoltolaitoksen operatiivista toimintaa ja putkien sijoittamisesta vesihuoltolaitokselle aiheutuvia kustannuksia. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on ilmoittanut, että kiinteistönomistajien kanssa ei ole päästy sopimukseen viemäriputken sijoittamisesta. Vesihuoltopäällikön mukaan viemäriputki on sijoitettu rakennusteknisesti parhaaseen paikkaan kiinteistöllä eikä putken sijoittaminen aiheuta haittaa alueen nykyiselle käytölle.

Lapuan kaupunginvaltuuston toiminta-alueen supistamista koskevasta päätöksestä 17.6.2019 § 7 on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus koskee vesihuoltolain 8 a §:n mukaista toiminta-alueen supistamista Hellanmaan alueella. Supistamista koskevalla päätöksellä ei ole vaikutusta valituksenalaisen viemäriputken sijoittamiseen, koska ko. viemäriputki on rakennettu niitä kiinteistöjä varten, jotka sijaitsevat supistamisen jälkeen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja vesihuoltolain mukaisesti kiinteistöillä on oikeus liittää kiinteistö kunnalliseen viemäriverkostoon.

Ympäristölautakunnan toimivaltaan ei kuulu vesihuoltolain 8 §:n toiminta-alueen hyväksymistä koskevien kriteereiden arviointi eikä toiminta-alueen laajuudesta päättäminen, vaan vesihuoltolain 8 §:n mukainen toimintavalta on Lapuan kaupunginvaltuustolla. Ko. asiassa on ratkaistu ainostaan maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukainen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Sirpa Vieri ilmoitti olevansa esteellinen (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710

Ympla 31.08.2021 § 93

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Vaasan hallinto-oikeus on antanut asiassa välipäätöksen 14.6.2021, joka koskee vaatimusta täytäntöönpanon kieltämisestä yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevassa asiassa. Päätöksen mukaan hallinto-oikeus hylkää täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuk-



Ympäristölautakunta	§ 84	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 93	31.08.2021

sen.

Päätöksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupa-
viranomaisen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöön-
pano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennus-
työn tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen
kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai
163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista
koskeva päätös on saanut lainvoiman (*aloittamisoikeus*).

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen edellytyksistä säädetään
maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä. Luvan hakijalle on myönnetty
maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä tarkoitettu aloittamisoikeus
jätevesiviemäriputken sijoittamiseen kyseessä oleville tiloille ennen
kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Kun otetaan huomioon
valituksenalainen päätös, valituksessa, ympäristölautakunnan lausun-
nossa ja luvan hakijan selityksessä esitetty sekä muutoin asiakirjoista
ilmenevä selvitys, hallinto-oikeus katsoo, ettei täytäntöönpanon
kieltämiselle ole ilmennyt aiheutta.

Hallinto-oikeus antaa valitukseen päätöksen myöhemmin erikseen.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta merkitsee päätöksen tiedok-
seen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 83	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 90	17.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 37	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 94	31.08.2021

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus / / päätöksen poistaminen / valitus / lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / asian raukeaminen

373/10.03.00.16/2020

Ympla 20.10.2020 § 83

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Antti Pihlaja

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella jätevesiviemäriputkistojen sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tilalle [REDACTED] Lapuan kaupungin [REDACTED] kylässä. Kiinteistön omistaa [REDACTED]

MRL 161 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

4 momentti on kumottu L:lla 27.5.2011/589.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren (917/2014) 28 luvussa. (7.11.2014/918)”



Ympäristölautakunta	§ 83	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 90	17.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 37	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 94	31.08.2021

MRL 144 § Aloittamisoikeus

"Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakuuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä."

Liitteenä hakemus ja suunnitelma putken sijoittamisesta sekä selvitys aloittamisoikeuden käyttötarpeesta.

Kiinteistön omistajille [REDACTED] on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristölautakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyynnön tiedoksisaamisesta. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

[REDACTED] on saanut selityspyynnön tiedokseen 1.10.2020. Selitys on jätetty ympäristölautakunnalle 12.10.2020. Selitys liitteenä.

Johtava rakennustarkastaja: Ympäristölautakunta päättää, että Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos saa sijoittaa jätevesiviemäriputken Lapuan kaupungin [REDACTED] kylään tilalle [REDACTED] hakemuksen liitteenä olevan muutossuunnitelman (vaihtoehto 3) mukaisesti (MRL 161 §).

Ympäristölautakunta antaa luvan viemärin sijoittamiseen ko. tilalle ennen kun yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunta.

MRA:n 81 §:n nojalla tämä päätös ja siihen liittyvät kartat lähetetään tiedoksi maanmittauslaitokselle päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.



Ympäristölautakunta	§ 83	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 90	17.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 37	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 94	31.08.2021

Perustelut: Kaupungilla ei ole maata kyseisellä alueella jätevesiviemäriputken sijoittamiseen. Johdon sijoittaminen suunnitelmien mukaisesti ao. paikassa ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa sen sijaitessa tilan rajan läheisyydessä.

Rakennettava linja kuuluu vesihuoltolaitoksen jäteveden toiminta-alueeseen. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt rakentamiseen investointimäärärahat vuodelle 2020. Kaivuualue sijaitsee peltomaalla ja rakentamisen ajankohta on sijoitettava kasvu- ja satokauden ulkopuolelle. Muuna ajankohtana rakentaminen aiheuttaa lisää kustannuksia ja tarpeetonta haittaa kiinteistölle. Tästä johtuen ja yleisen edun kannalta työt on saatava käyntiin viipymättä. Sijoitusalue voidaan saattaa ennalleen, jos lupa kumoutuu tai muuttuu.

Kiinteistön omistajan esittämään selitykseen ympäristölautakunta toteaa, että sijoittamisasian voi tuoda rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi riippumatta siitä, onko sopimista yritetty maanomistajan kanssa. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on tuonut rakennusvalvontaviranomaiselle 24.9.2020 ratkaistavaksi sijoittamisasian.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei päättä pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauksista. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Lautakunta: Ennen asian käsittelyä Sirpa Vieri ilmoitti olevansa esteellinen (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokoukseen kutsuttiin varajäsen Soile Sinnemäki.

Alpo Kankaanpää esitti, että päätös myönnetään ilman, että päätöstä voi noudattaa ennen sen lainvoimaiseksitulemista. Pirjo Tanninen ja Soile Sinnemäki kannattivat Alpo Kankaanpään esitystä.

Kari Hakomäki esitti, että aloituslupa myönnetään johtavan rakennustarkastajan esityksen mukaisesti. Jaana Tuuri ja Anja Knuutila kannattivat Kari Hakomäen esitystä.

Pirjo Tanninen esitti, että asia jätetään pöydälle. Alpo Kankaanpää ja Soile Sinnemäki kannattivat Pirjo Tannisen esitystä.

Kari Hakomäki esitti, että lupa putken sijoittamiseen myönnetään esittelijän esityksen mukaisesti. Anja Knuutila ja Jaana Tuuri kannattivat Kari Hakomäen esitystä.



Ympäristölautakunta	§ 83	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 90	17.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 37	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 94	31.08.2021

Koska oli tehty useita erilaisia esityksiä, päätettiin suorittaa äänestys. Ensin äänestettiin siitä, myönnetäänkö putkelle sijoituslupa vai jätetäänkö asia pöydälle. Ne, jotka kannattavat Pirjo Tannisen esitystä pöydälle jättämisestä, äänestävät "ei" ja ne, jotka kannattavat sijoitusluvan myöntämistä, äänestävät "jaa".

Suoritetussa äänestyksessä "ei" ääniä annettiin 4 (Soile Sinnemäki, Alpo Kankaanpää, Arto Ylitalo ja Pirjo Tanninen) sekä "jaa" ääniä 5 (Anja Knuutila, Jaana Tuuri, Lasse Kantokoski, Juha Kattelus ja Kari Hakomäki).

Tämän jälkeen ympäristölautakunta äänesti Alpo Kankaanpään esityksestä olla myöntämättä lupaa rakennustöiden aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Ne, jotka kannattavat Alpo Kankaanpään esitystä, äänestävät "ei" ja ne, jotka kannattavat Kari Hakomäen esitystä aloitusluvan myöntämiseksi johtavan rakennustarkastajan esityksen mukaisesti, äänestävät "jaa".

Suoritetussa äänestyksessä "ei" ääniä annettiin 4 (Soile Sinnemäki, Alpo Kankaanpää, Arto Ylitalo ja Pirjo Tanninen) sekä "jaa" ääniä 5 (Anja Knuutila, Jaana Tuuri, Lasse Kantokoski, Juha Kattelus ja Kari Hakomäki).

Äänestyksen jälkeen ympäristölautakunnan päätökseksi tuli johtavan rakennustarkastajan esitys.

Lisätietoja: Johtava rakennustarkastaja Antti Pihlaja puh. 044 438 4700

Ympla 17.11.2020 § 90

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Lapuan kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Kai Pöntinen on 2.11.2020 ilmoittanut puhelimitse ympäristöinsinöörille, että ympäristölautakunnan kokouksen 20.10.2020 § 83 käsittelyssä on menettelyvirhe.

Kokousasian päätöksentekojärjestyksestä päätetään Lapuan kaupungin hallintosäännössä. Lapuan kaupungin hallintosäännön 135 §:n mukaan: "Jos keskustelun kuluessa tehdään kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta, palauttamisesta valmisteltavaksi tai jokin muu



Ympäristölautakunta	§ 83	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 90	17.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 37	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 94	31.08.2021

ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, seuraavien puhujien on puheenjohtajan kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Jos ehdotus hyväksytään yksimielisesti tai äänestämällä, puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn. Jos ehdotus hylätään, asian käsittely jatkuu."

Ympäristölautakunnan pöytäkirjasta ei selkeästi käy ilmi, että päätöksenteossa olisi noudatettu Lapuan kaupungin hallintosäännön 135 §:ää, joten päätös voidaan katsoa hallintosäännön vastaiseksi. Virheellä ei ole ollut vaikutusta päätöksen lopputulokseen.

Hallintolain (434/2003) 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen, päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen tai päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Päätös voidaan korjata edellä mainittujen syiden perusteella asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen.

Hallituksen esityksen 72/2002 vp mukaan itseoikaisua koskevien säännöksiä tarkoituksena on muutoksenhakuviranomaisten käsiteltävänä olevien asioiden vähentäminen. Itseoikaisua voidaan pitää nopeana, yksinkertaisena ja oikeussuojajärjestelmän tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisena keinona oikaista päätöksessä olevat selvät virheet. Hallituksen esityksen yksityiskohtaisten perusteluiden mukaan itseoikaisuvalta koskee ainoastaan sellaisia päätöksiä, joiden virheellisyydestä ei ole epäilystä. Asiavirheen korjaamisesta on kyse silloin, kun päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen taikka ilmeisen väärään lain soveltamiseen. Asiavirheestä on kyse silloin, kun asiaan kuuluvat tosiseikat on selvitetty virheellisesti tai puutteellisesti taikka lakia on sovellettu väärin. Päätöksen tehneellä viranomaisella on myös mahdollisuus oikaista asian käsittelyssä tapahtunut menettelyvirhe ja ratkaista asia uudelleen. Menettelyvirheellä tarkoitetaan virhettä viranomaisen menettelyssä eli sitä, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Hallituksen esityksen mukaan viranomaisella ei ole ehdotonta velvollisuutta säännöksessä tarkoitettua virheen korjaamiseen. Jos viranomainen ei ryhdy virheen korjaamiseen koskeviin toimenpiteisiin, asianosainen voi saattaa virheen olemassaolon valitusviranomaisen tutkittavaksi. Sama koskee tilanteita, joissa viranomainen ja asianosainen eivät pääse yksimielisyyteen virheen olemassaolosta.



Ympäristölautakunta	§ 83	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 90	17.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 37	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 94	31.08.2021

Asiavirheen korjaaminen ei edellytä kiinteistönomistajan suostumusta, koska päätöksen korjaamisesta ei aiheudu vahinkoa kiinteistönomistajalle.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta poistaa hallintolain 50 §:n nojalla Lapuan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksen 20.10.2020 § 83, joka koskee Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle myönnettyä maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista oikeutta saada sijoittaa jätevesiviemäriputki Lapuan kaupungin [REDACTED] kylään tilalle [REDACTED] ja maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista lupaa viemärin sijoittamiseen ko. tilalle ennen kun yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut: Hallintolain (434/2003) 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen, päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen tai päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Päätös voidaan korjata edellä mainittujen syiden perusteella asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaamisella ei ole vaikutusta kiinteistönomistajan etuun.

Hallituksen esityksen mukaan itseoikaisuvalta koskee ainoastaan sellaisia päätöksiä, joiden virheellisyydestä ei ole epäilystä. Menettelyvirheellä tarkoitetaan virhettä viranomaisen menettelyssä eli sitä, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Ympäristölautakunnan päätös ei ole syntynyt Lapuan kaupungin johtosäännön mukaisesti, joten päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Päätöksessä olevalla menettelyvirheellä ei ole ollut vaikutusta päätöksen lopputulokseen.

Lautakunta:

Keskustelun jälkeen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710

Ympla 30.03.2021 § 37

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

[REDACTED] ovat jättäneet valituksen Vaasan hallinto-oikeudelle 9.11.2020 ympäristölautakunnan päätöksestä 20.10.2020 § 83.



Ympäristölautakunta	§ 83	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 90	17.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 37	30.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 94	31.08.2021

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta 1.4.2021 mennessä. Valitus liitteenä.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta on 17.11.2020 § 90 poistanut päätöksen 20.10.2020 § 83 hallintolain 50 §:n nojalla asian käsittelyssä tapahtuneen menettelyvirheen johdosta. Vaasan hallinto-oikeudesta 22.2.2021 saadun tiedon mukaan valittaja ei ole laajentanut valitusta koskemaan ympäristölautakunnan päätöstä 17.11.2020 § 90. Ympäristölautakunta katsoo, että poistetusta päätöksestä ei ole tarpeen antaa lausuntoa ja vireillä oleva asia on rauennut.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Sirpa Vieri ilmoitti olevansa esteellinen (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710

Ympla 31.08.2021 § 94

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Vaasan hallinto-oikeus on antanut asiassa päätöksen 4.8.2021. Päätös koskee yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista. Päätöksen mukaan asia raukeaa, koska muutoksenhakijat ovat peruuttaneet valituksensa.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta merkitsee päätöksen tiedokseen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



Ympäristölautakunta	§ 75	02.06.2015
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021

Ympäristölupahakemus / Simpsiön koirakouluyhdistys ry / tuhkajätteen hyödyntäminen / luvan raukeaminen

219/11.01.00.01/2015

Ympla 02.06.2015 § 75

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta tekee seuraavan päätöksen:

ASIA

Simpsiön koirakouluyhdistys ry hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa.

LUVAN HAKIJA JA YHTEYSHENKILÖ

Simpsiön koirakouluyhdistys ry
Poutuntie 200
62100 Lapua

Yhteyshenkilönä Olavi Kontola 06-4338222

LAITOKSEN TOIMINTA JA SIJAINTI

Ympäristölupaa haetaan lentotuhkan ja pesurilietteen hyödyntämiselle paikoitusalueen rakentamisessa. Lentotuhkaa ja pesurilietettä hyödynnetään yhteensä 4242 tonnia.

Toimintaa harjoitetaan Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä tilalla Koiratarha 4:196.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 § 1 mom.
Asetus ympäristönsuojelusta (423/2015) liite 1 taulukko 2 kohta 13 f
LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelusta annetun asetuksen 2 § 12 f kohdan mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristöluvan, kun kyseessä on jätteiden hyödyntämis- tai käsittelylaitos tai -paikka, jossa hyödynnetään tai käsitellään jätettä alle 20000 tonnia vuodessa.



Ympäristölautakunta	§ 75	02.06.2015
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021

ASIAN VIREILLETULO

Lupahakemus on tullut vireille 9.4.2015.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Ympäristölautakunta on myöntänyt toiminnalle aikaisemman ympäristöluvan 20.1.2010. Lupa on ollut viiden vuoden määräaikainen lupa. Toiminta sijaitsee kaavoittamattomalla metsätalousalueella.

LAITOKSEN SIJAINNIN Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta sijoitetaan Lapuan kaupungin Alanurmon kylään tilalle Koira-tarha 4:196. Alue sijaitsee Karhunmäentien varrella. Toimintapaikan läheisyydessä ei ole asuin- tai lomarakennuksia. Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 650 metrin etäisyydellä etelässä ja 950 metrin päässä luoteessa. Toiminta-alue sijaitsee entisen kalliokiviaineksen ottamisalueen välittömässä läheisyydessä. Alueella toimii nykyisin pelastus- ja palvelukoirien harjoitusrata.

Toimintapaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

TOIMINTAA KUVAAVAT TIEDOT

Alueella on tarkoitus hyödyntää Lapuan Energia Oy:n tuottamaa lentotuhkaa ja pesurilietettä pelastus- ja palvelukoirien harjoitusradan autopaikoitusalueen rakentamisessa. Paikoitusalueeseen tulee yhteensä 80 autopaikkaa. Tuhkalietteellä täytetään suunnitellun paikoitusalueen maanpintaa siten, että tuhkerokkeen päälle voidaan asentaa paikoitusalueen rakennekerrokset ja asfaltti.

Hyödynnettävistä jätejakeista on määritetty kaatopaikkakelpoisuus ja hyötykäyttökelpoisuus maarakentamisessa Pirkanmaan ympäristökeskuksen laboratoriossa.

Tuhkasta rakennetaan alusrakenne, joka tiivistetään enintään 50 cm:n kerroksina. Tuhkerokkeen vahvuus (150 cm - 250 cm) vaihtelee, koska paikoitusalue rakennetaan rinteeseen. Rakennettavan alueen länsipuolelle, paikoitusalueen yläpuolelle kaivetaan niskaoja, jolla estetään sadevesien suotautuminen paikoitusalueen rakennekerrokseen. Hakemuksen liitteenä olevista suunnitelmakartasta ja leikkauspiirrustuksista ilmenee rakenteet ja niiden sijainti. Reunoilla tuhka eristetään ympäristöstä moreenipadoilla, moreeni tiivistetään 90 % tiiveyteen. Kentän pinta-asfaltin tyhjätila saa olla enintään 5 %. Paikoitusalue päällystetään 5 cm:n paksuisella asfaltilla. Alueelta syntyvät



Ympäristölautakunta	§ 75	02.06.2015
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021

pintamaat käytetään hyödyksi paikoitusalueen luiskien loiventamiseen ja verhoukseen. Työmaan tuhkan pölytessä, sen pinta äestetään tai jopa kynnetään, jos kuiva aines on syvemmällä. Työmaan vastaavana työnjohtajana toimii rkm Hannu Hakala.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Ympäristölupahakemuksesta on kuulutettu Lapuan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 28.4.- 27.5.2015. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusajan Lapuan kaupungin ympäristöosastolla, osoitteessa Poutuntie 8, 62100 Lapua.

Hakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Lapuan Sanomissa. Lisäksi hakemuksen vireilläolosta on annettu tieto erikseen niille, joita asia saattaa erityisesti koskea.

Lausunnot

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

LIITE 75/ Ympla 2.6.2015

Muistutukset ja mielipiteet

Ympäristölupahakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakija on ilmoittanut 27.5.2015, että ei anna vastinetta terveydensuojeluviranomaisen lausunnon johdosta.

Tarkastukset

Ympäristöinsinööri ja rakennustarkastaja ovat käyneet paikalla 27.5.2015.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta myöntää Simpsiön koirakoulu yhdistys ry:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan lentotuhkan ja pesurilietteen hyödyntämiseen paikoitusalueen rakentamisessa Lapuan



Ympäristölautakunta

§ 75

02.06.2015

Ympäristölautakunta

§ 95

31.08.2021

kaupungin Alanurmon kylään tilalle Koiratarha 4:196. Toiminnan tulee olla lupahakemuksen ja -päätöksen mukaista ja toiminnassa tulee noudattaa lupamääräyksiä.

LUPAMÄÄRÄYKSET PILAANTUMISEN EHKÄISEMISEKSI

1. Alueella saa hyödyntää paikoitusalueen rakentamisessa lentotuhkaa (10 01 03) ja pesurilietettä (10 01 05 ja 10 01 07) korkeintaan 4242 tonnia. Alueella saa hyödyntää vain sellaista tuhkaa, joka täyttää eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun asetuksen (591/2006) vaatimukset.

2. Lentotuhka ja pesuriliete on hyödynnettävä alueella välittömästi rakenteessa.

3. Paikoitusalueen asfaltointi tulee suorittaa vaiheittain siten, että kun paikoitusalueesta on rakennettu noin 750 m², tulee valmiiksi saatettu alue asfaltoida.

4. Pölyämisen ehkäisemiseksi tuhka on tarvittaessa kasteltava.

5. Työ on keskeytettävä ja ryhdyttävä tarvittaviin suojaustoimiin, jos tuulen tai sateen vaikutuksesta taikka muusta vastaavasta syystä toiminnasta saattaa aiheutua tuhkan merkittävää leviämistä ympäristöön.

6. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle työn etenemisestä seuraavasti:

- ennen työn aloittamisesta
- ennen päällystystä
- työn päättymisen jälkeen

7. Toiminnanharjoittajan tulee määrittää alueelle vesistö tarkkailupiste paikoitusalueen alapuolisesta vesistöstä ja ottaa ensimmäinen vesinäyte viimeistään 31.7.2015. Jatkossa vesinäytteet tulee tutkia kahden vuoden välein siten, että viimeinen vesinäyte tulee ottaa 2 vuotta toiminnan päättymisen jälkeen. Ympäristölautakunta voi tarvittaessa muuttaa tarkkailuvelvoitetta.

Vesinäytteestä tulee tutkia virtaama, pH, johtokyky, kloridi, sulfaatti, arseeni, molybdeeni, vanadiini ja seleeni.

8. Jäte tulee kuljettaa siten, ettei se pääse leviämään kuljetuksen aikana ympäristöön. Kuljettamisessa on käytettävä yrityksiä, joilla on ELY-keskuksen päätös jätetiedostoon merkitsemisestä.



Ympäristölautakunta	§ 75	02.06.2015
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021

9. Paikoitusalueen valmistuttua tulee toiminnanharjoittajan toimittaa Lapuan kaupungin ympäristöviranomaiselle loppuraportti, josta ilmenee työn kulku, hyödynnetty tuhkamäärä, työaikainen valvonta ja tarkkailu ja mahdolliset poikkeukselliset tilanteet.

10. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä alueelle vastaanotettavan jätteen laadusta ja määrästä. Toiminnasta tulee pitää kirjaa ja kirjanpidosta tulee käydä ilmi rakenteeseen sijoitetun jätteen laji, laatu, määrä, alkuperä sekä jätteen kuljetusta koskevat tiedot. Tiedot kirjanpidosta tulee toimittaa ympäristölautakunnalle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Kirjanpilotiedot on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan.

11. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa mahdollisesti vastuuhenkilön muutoksesta välittömästi Lapuan kaupungin ympäristöviranomaiselle.

12. Luvan saaneen on viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta lopettamisesta.

13. Päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista sekä muista vahingoista ja onnettomuuksista tai poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava viipymättä Pohjanmaan pelastuslaitokselle sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

13. Luvan saajan on asetettava ennen toiminnan aloittamista 16.000 euron suuruinen hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa puoli vuotta luvan voimassaoloajan päätyttyä. Vakuuden suuruutta voidaan erikseen tehtävällä ympäristölautakunnan päätöksellä pienentää työn ensimmäisen vaiheen valmistuttua.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveystahetta, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huonontumista tai vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai kohtuutonta rasiutusta naapurille.

Ympäristölautakunta on lupaharkinnassa ottanut jätelain 8 §:n mukaisen velvollisuuden noudattaa etusijajärjestyksestä, jonka mukaan jätteen



Ympäristölautakunta	§ 75	02.06.2015
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021

haltijan on mahdollisuuksien mukaan uudelleen käytettävä jäte ellei jätteen välttäminen ole mahdollista. Lisäksi on huomioitu, että lähietäisyydellä ei ole asutusta eikä paineita asutuksen laajentumiseen. Lisäksi alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Toimittaessa lupapäätöksen mukaisesti toiminta täyttää jätteiden hyödyntämiseen liittyvät vaatimukset, eikä jätteestä ja sen hyödyntämisestä voida katsoa aiheutuvan terveydellistä haittaa tai ympäristön pilaantumista.

Lupamääräysten perustelut

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. Jätteen laitos- tai ammattimaista hyödyntämistä tai käsittelyä koskeva lupa voidaan rajoittaa tietyntylaiseen jätteen hyödyntämiseen tai käsittelyyn. (lupamääräys 1)

Jätteiden käsittelypaikkaa on hoidettava siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai maiseman rumentumista. Mikäli jätteitä varastoidaan hyödyntämättä alueella yli 3 vuotta, kyseessä on kaatopaikka, joka tarvitsee asianmukaisen ympäristöluvan toiminnalle. (lupamääräys 2, 3, 4)

Määräykset pölyämisen ehkäisemiseksi on annettu tuhkan leviämisen ja lähitöillä asuville aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi. (lupamääräys 5)

Määräys ilmoittamisvelvollisuudesta työn edetessä on annettu valvonnallisista syistä. (lupamääräys 6)

Määräykset vesistötarkkailusta on annettu toiminnasta aiheutuvien vesistövaikutusten arvioimiseksi. (lupamääräys 7)

Jätteen kuljetuksen tulee tapahtua siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle. Kuljetuksessa tulee käyttää yrityksiä, jotka on merkitty jätehuoltorekisteriin jätelain 11 luvun mukaisesti. (lupamääräys 8)

Määräykset toimintaa koskevasta kirjanpidosta, vuosiyhteenvetojen toimittamisesta ja loppuraportista ympäristönsuojeluviranomaiselle on annettu valvonnallisista syistä. Määräys kirjanpidosta on jätelain 119 §:n mukainen. (lupamääräys 9, 10)

Toiminnan tehokkaan, asiantuntevan ja vastuullisen hoidon järjestämiseksi toiminnalla tulee olla vastaava hoitaja. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteita ja toiminnan lopettamisen yhteydessä on annettu valvonnallisista syistä. (lupamääräys 11, 12, 13)



Ympäristölautakunta	§ 75	02.06.2015
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021

Jätelain mukaan jätteen ammattimaisen tai laitospäivän toiminnanharjoittajan tulee jättää ennen toiminnan aloittamista vakuus, jolla voidaan turvata jätteiden asianmukainen hoito kaikissa tilanteissa. (lupamääräys 14)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAPÄÄTÖKSEN TARKISTAMINEN

Tämä lupapäätös on voimassa 30.6.2025 saakka. Mikäli toiminnassa tapahtuu päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävä tai muu olennainen muutos, on toiminnalle haettava uutta lupaa.

LUPAMÄÄRÄYKSIÄ ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan tämän lain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräyksistä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai sen tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin tämä lupapäätös on lainvoimainen.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6, 27, 29, 34, 40, 42-44, 48, 49, 52, 58-61, 70, 83-85, 87-89, 94, 190, 191, 198, 205 §:t
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014): 2 §
Jätelaki 47, 94-98, 118 ja 119, 121 §

Lisäksi otettu huomioon

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 591/2006

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen liitteiden muuttamisesta 403/2010

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta 202/2006

Lapuan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN



Ympäristölautakunta	§ 75	02.06.2015
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021

Luvan käsittelystä peritään maksua 2500 €.

Ympäristölautakunnan 1.1.2015 voimaantulleen Lapuan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaan jätteiden ammattimaista tai laitosmaista hyödyntämistä tai käsittelyä koskevasta ympäristöluvasta peritään maksua 2500 €.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakijalle

Tiedoksi

Länsi-Suomen ympäristökeskus
Lapuan kaupungin terveydensuojeluviranomainen

Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta lähetetään niille, joille ympäristönsuojelulain mukaisesti on annettu tieto lupahakemuksen vireilläolosta.

Päätöksestä ilmoittaminen

Tieto päätöksestä julkaistaan Lapuan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Tieto päätöksestä julkaistaan lisäksi Lapuan Sanomissa.

MUUTOKSENHAKU

Tähän ympäristölupapäätökseen ja päätöksestä määrättyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

Rakennustarkastaja: Ympäristölautakunta hyväksyy ympäristöinsinöörin esityksen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi
puh. 06 438 4710 tai 044 438 4710

Ympla 31.08.2021 § 95



Ympäristölautakunta	§ 75	02.06.2015
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta tekee seuraavan päätöksen:

ASIA

Ympäristöluvan raukeaminen

LUVAN HAKIJA JA YHTEYSHENKILÖ

Simpсион koirakouluyhdistys ry
Poutuntie 200
62100 Lapua

TOIMINTA

Ympäristölupa on myönnetty lentotuhkan ja pesurilietteen hyödyntämiselle paikoitusalueen rakentamisessa. Lentotuhkaa ja pesurilietettä on ollut lupa hyödyntää yhteensä 4242 tonnia.

Toimintaa on harjoitettu Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä tilalla Koiratarha 4:196.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulaki 88 §

ASIAN VIREILLETULO

Toiminnanharjoittaja on 16.8.2021 ilmoittanut, että toiminta on lopetettu.

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Asiaa ei ole kuulutettu.

Lausunnot

Asian johdosta ei ole pyydetty lausuntoja.

Hakijan kuuleminen



Ympäristölautakunta	§ 75	02.06.2015
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021

Koska asia ei ole ollut nähtävillä eikä siitä ole pyydetty lausuntoja, toiminnanharjoittajan kuuleminen ei ole ollut tarpeellista.

Tarkastus

Ympäristöinsinööri on tarkastanut toiminnan 16.8.2021. Toiminta on toteutettu ympäristöluvan mukaisesti.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta päättää, että Lapuan kaupungin ympäristölautakunnan 02.06.2015 § 75 myöntämä ympäristöluva raukeaa.

RATKAISUN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että toiminta on lopetettu.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on voimassa valitusajan jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88 §, 198 §

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Toiminnanharjoittajalle

Päätös tiedoksi

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Seinäjoen kaupunki / ympäristöterveydenhuolto

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Ympäristöinsinööri Mirva Korpi puh. 044 438 4710



VALITUSOSOITUS

Edellä pykälissä 69, 80 - 94

tehty päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 136 §).

Muutosta § 95, ympäristölupa

tehtyyn päätökseen voidaan hakea Vaasan hallinto-oikeudelta päätöksen antopäivästä (6.9.2021), antopäivää lukuun ottamatta.

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettu valitus, ympäristölautakunnan päätös ja valituksen perusteeksi esitettävät todisteet on kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä (6.9.2021), antopäivää lukuun ottamatta toimitettava Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle.

Muutosta § 79

tehtyyn päätökseen voidaan hakea Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettu valitus, ympäristölautakunnan päätös ja valituksen perusteeksi esitettävät asiakirjat on kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä (6.9.2021), antopäivää lukuunottamatta toimitettava valitusviranomaiselle.

Kokouksen alkuperäinen pöytäkirja on KuntaL 140 §:ssä säädetyllä tavalla nähtävillä kaupungin verkkosivuilla alkaen 3.9.2021.