

**Tekninen lautakunta****Aika** 21.09.2021 klo 15:30 - 16:50**Paikka** Tekninen keskus, lautakunnan kokoushuone**Käsitellyt asiat**

129	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
130	Pöytäkirjan tarkastus	4
131	Ritavuoren päiväkodin KVR-urakan hankinta	5
132	Hopearinteen keittiön remontti, urakoitsijavalinta ja rakentamispäätös	8
133	Esitys tieosuuden hoitoon ottamisesta / Poutuntie - Vt16, Jänismäentien jatke	11
134	Pysyvä nopeuden ja painorajoituksen muutos/ Lankilan silta	13
135	Ammattikoulunkadun ja Turjankadun liikennejärjestelyjen muutos / Ammattikoulunkadun, Turjankadun ja Antilankadun liikennejärjestelyjen muutos	15
136	Katualueen haltuunottokorvaukset / Palmuntie Kirkonkylän kylän RN:o 4:159, 4:180, 4:233 ja 4:441	17
137	Viranhaltijapäätökset 27.8.-16.9.2021 / tekninen keskus	19
138	Ilmoitusasiat	20
139	Muut asiat	21

**Tekninen lautakunta****Aika** 21.09.2021 klo 15:30 - 16:50**Paikka** Tekninen keskus, lautakunnan kokoushuone**Päätöksentekijät**

Lahdensuo Olli-Matti	puheenjohtaja
Latvala Rauno	varapuheenjohtaja
Lemettinen Maiju	jäsen
Makkonen Marko	jäsen
Matilainen Heli	jäsen
Ojanperä Jaakko	jäsen
Ronkainen Hanne	jäsen
Tuuri Jaana	jäsen
Välkkilä Arvi	jäsen

Muut osallistajat

Rintala Esa	kaupunginhallituksen edustaja
Magyar Diana	nuorisovaltuuston edustaja
Muurimäki Anu	esittelijä, tekninen johtaja
Vesala Kirsi	sihteeri, hallintosihteeri
Rintamäki Riina	projekti-insinööri

Asiantuntijana
läsnä § 131

Allekirjoitukset

Olli Lahdensuo puheenjohtaja	Kirsi Vesala sihteeri
---------------------------------	--------------------------

Käsitellyt asiat §:t 129 - 139**Pöytäkirjan tarkastus**

Lapualla, 22.9.2021

Maiju Lemettinen

Marko Makkonen

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävänä**Kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, alkaen
24.9.2021

Todistaa

Hallintosihteeri Kirsi Vesala



Tekninen lautakunta

§ 129

21.09.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 21.09.2021 § 129 Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärän paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Lautakunta: totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta

§ 130

21.09.2021

Pöytäkirjan tarkastus

Tekla 21.09.2021 § 130 Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maiju Lemettinen ja Marko Makkonen.

Lautakunta: valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Maiju Lemettisen ja Marko Makkosen.



Tekninen lautakunta

§ 131

21.09.2021

Ritavuoren päiväkodin KVR-urakan hankinta

489/10.03.02.00/2020

Tekla 21.09.2021 § 131

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Timo Korpela, puh. 044 438 4650

Ritavuoren 5-ryhmäisen 105 lapsen päiväkodin (n. 1200 brm²) kokonaisvastuu-urakan (KVR-urakan) tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin HILMA:ssa kansallisena hankintailmoituksena (hankintailmoitukset.fi) 20.4.2021. Tarjouspyynnön mukaisesti KVR-urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä, jolloin tarjouspyyntömateriaali oli vapaasti kaikkien ladattavissa ja kaikki kiinnostuneet urakoitsijat voivat tehdä tarjouksen.

Tarjouspyyntöön liitettiin arkkitehdin laatimat pääpiirustukset ja konsulttien laatimat talo- ja rakennustekniset vaatimukset.

Kohteen rakennus- ja talotekniset työt sisältyvät KVR-urakkaan suunnitteluineen. Tarjoajan ja tarjouksen on täytettävä tarjouspyynnössä määritellyt vähimmäisvaatimukset (taloudellinen tilanne, riittävät referenssit ja resurssit, tekninen ja ammatillinen osaaminen ym.) ja tarjouksen on oltava tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen.

Laskenta-aika päättyi 17.6.2021 klo 09:00.

Määräaikaan mennessä ei tullut tarjouksia.

Hankintalain 40 §:n 1 kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suoraan hankinnan, jos avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia tai tarjouksia taikka soveltuvia osallistumishakemuksia tai tarjouksia.

Lisäedellytyksenä on, että alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei ole nimenomaisesti muuteta.

Kiinnostusta hankkeeseen tiedusteltiin kahdelta aiemmin samalla urakkamuodolla Lapuan kaupungille kouluja rakentaneilta YIT Oy:ltä ja Lujatalo Oy:ltä. Lujatalo Oy ilmoitti olevansa kiinnostunut tekemään tarjouksen alkuperäisellä urakkamuodolla ja ehdoilla ja suoraan hankintaneuvottelut käynnistettiin. Lujatalon tarjous saatiin 6.9.2021 sähköpostilla Ritavuoren päiväkodin KVR-urakkasuoritukseen. Selontekoneuvottelussa 15.9.2021 varmistettiin, että tarjouspyynnön yksityiskohdat ja asiakirjat on ymmärretty oikein ja että on edellytykset urakoitsijavalinnalle täyttyä.

Rakennustöiden arvioitu aloitusaika on joulukuu 2021.

Rakennushankkeen arvioitu valmistumisaika on 31.12.2022.



Tarjousasiakirjat, lukuun ottamatta salassa pidettäviä tietoja, tulevat julkisiksi vasta, kun asiasta on tehty hankintapäätös.
Tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ritavuoren päiväkotihanke tarvitsee kaupunginvaltuuston päätöksen määrärahan varaamisesta talousarvioon 2022 sekä suunnitelmavuodelle 2023, koska hanke toteutuu pääosin hyväksytyyn talousarvion suunnitelmavuotena 2022.

Talousarvion muutokset käsittelee hallintosäännön 58 § mukaisesti kaupunginvaltuusto.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä ehdollisena tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen, jos kaupunginvaltuustossa myönnetään hankkeelle määräraha talousarvioon 2022 sekä suunnitelmavuodelle 2023. Kustannusjako esitetään kokouksessa.
2. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se varaa Ritavuoren päiväkotihankkeelle määrärahan talousarvioon 2022 sekä suunnitelmavuodelle 2023. Määräraha kattaa hankkeen KVR-rakennusurakan, rakennuttamis- ja valvontatyökustannuksen, lisä- ja muutostyövarauksen sekä tilaajan erillishankinnat. Menot jakautuvat vuosille 2021, 2022 ja 2023.

Hanke	TA2021	TAe2022	TAe2023
Ritavuoren päiväkotihanke TA21 (22+23)	-800	-1420	-
Ritavuoren päiväkotihanke TAe22 (23+24)	-50 (suunnittelu ja kilpailutus)	-2700	-290 lähiliikuntapaikka -avustus +36

Lautakunta: päätti

1. hyväksyä Lujatalo Oy:n tarjouksen esityksen mukaisesti ehdollisena.
2. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se varaa Ritavuoren päiväkotihankkeelle määrärahan talousarvioon 2022 sekä suunnitelmavuodelle 2023 taulukon mukaisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Projekti-insinööri Riina Rintamäki oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



Tekninen lautakunta

§ 131

21.09.2021

Pöytäkirjamerkintä: Tämä päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan sopimus laaditaan myöhemmin erikseen mikäli kaupunginvaltuusto myöntää määrärahan talousarvioon 2022 sekä suunnitelmavuodelle 2023.

Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö Timo Korpela, puh. 044 438 4650



Perusturvalautakunta	§ 5	27.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 132	21.09.2021

Hopearinteen keittiön remontti, urakoitsijavalinta ja rakentamispäätös

180/10.03.02.01/2021

Perla 27.04.2021 § 5

Valmistelija: Ikäihmisten palvelujohtaja Tarja Palomäki, puh. 044 438 4171,
perusturvajohtaja Terhi Haapala, puh. 044 438 4100

Talousarvio 2021 investointiosaan on varattu tekniselle toimelle Hopearinteen keittiön jäähdytyksen uusimiseen 150.000 euron määrä-
raha. Hopearinteen keittiön perusparannuksen aloitusta on siirretty
useampaan kertaan. Hankevalmistelun edetessä on todettu, että on
tarve suuremmalle investoinnille. Tekninen toimi on pyytänyt perustur-
valautakunnalta lausuntoa Hopearinteen keittiötoiminnan saneerauk-
sen tarpeellisuudesta.

Hopearinteen keittiö valmistaa sote-aterioita akuutti- ja kuntoutusosas-
tolle, palveluasumisen yksikköihin ja kotihoitoon. Lisäksi keittiö toimii
myös henkilöstöruokalana.

Hopearinteen valmistuskeittiön tilat eivät enää vastaa nykypäivän vaati-
muksia, joten keittiön perusparannus on tarpeen. Perusturvan johto-
ryhmän viranhaltijat ovat omalta osaltaan valmistelleet lausuntoa
sote-palvelujen näkökulmasta ja puoltavat hankkeen eteenpäin viemis-
tä.

Hopearinteen keittiön tarveselvitys/hankesuunnitelma liitteenä.

Perusturvajohtajan ehdotus:

Perusturvalautakunta päättää antaa liitteenä olevan tarveselvitys/ han-
kesuunnitelma lausunnon tekniselle toimelle ja puoltaa hankepäätös-
esityksen eteenpäin viemistä suunnitelmien mukaisesti.

Päätös:

Perusturvalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisätietoja: Perusturvajohtaja Terhi Haapala, puh. 044 438 4100



Perusturvalautakunta	§ 5	27.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 132	21.09.2021

Tekla 21.09.2021 § 132 Valmistelijat: Kiinteistöpäällikkö Timo Korpela 044 4384 650 ja projekti-Insinööri Riina Rintamäki 044 4384 716

Hankeselvitys
Liite 132a / Tekla 21.9.2021

Hopearinteen valmistuskeittiö toimii vuonna 1987 valmistuneessa kaksikerroksisessa n. 5.100 brm² rakennuksessa Liuhtarissa. Keskuskeittiön palvelee Lapuan sote-asiakkaita. Keskuskeittiölle tehdään tässä perusparannuksessa toiminnallisia parannuksia sekä uusitaan keittiölaitteita, pintoja ja talotekniikkaa. Saneerattavien tilojen laajuus on yhteensä noin 450 brm². Tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.3.2021 edellyttänyt, että suunnitelmat ja remontin tarve on perusturvalautakunnassa hyväksytty. Perusturvalautakunta on kokouksessaan 27.4.2021 puoltanut hankkeen eteenpäin viemistä.

Hopearinteen keskuskeittiön urakkalaskenta-asiakirjat julkaistiin Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) 12.8.2021. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Perusparannuksen hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä, jolloin tarjouspyyntöasiakirjat ovat sähköisesti ja avoimesti kaikkien saatavilla. Hankintailmoitusta täydennettiin 23.8.2021 ja 9.9.2021 vastaamalla urakkalaskentaan osallistuneiden urakoitsijoiden kysymyksiin.

Urakkatarjoukset pyydettiin LVIAS-töiden osalta kiinteänä kokonaishintaurakkana. Rakennustyöt toteutetaan läpinäkyvästi laskutyönä kustannusperusteisesti omakustannushintaan lisättynä yleiskustannuslisällä 12 % YSE 1998 (Rakennusurakan yleiset sopimusehdot) mukaisesti. Kokonaisurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.

Laskenta-aika päättyi 10.9.2021. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 3 kpl tarjouksia. Tarjoukset vastaanotettiin Hilman sähköiseen järjestelmään. Tarjousten avauksesta on laadittu tarjoustenavauspöytäkirja.

Tarjousten vertailun jälkeen käytiin selonottoneuvottelu edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa. Selonottoneuvottelussa käydään läpi tarjouksen sisältö ja edellytykset urakoitsijavalinnalle. Selonottoneuvottelussa varmistetaan myös, että tarjouspyynnön yksityiskohdat ja asiakirjat on ymmärretty oikein. Selonottoneuvottelun perusteella edellytykset urakoitsijavalinnalle täyttyvät. Rakennustöiden ajankohta tarkentuu mutta osa rakennustöistä ajoittuu vuodelle 2022.

Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi vasta, kun asiasta on tehty hankintapäätös. Tarjousasiakirjat ja vertailut ovat nähtävillä kokouksessa.



Perusturvalautakunta	§ 5	27.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 132	21.09.2021

Hopearinteen keittiön remontti tarvitsee kaupunginvaltuuston päätöksen määrärahan varaamisesta talousarvioon 2022, koska hanke toteutuu hyväksytyin talousarvion suunnitelmavuotena 2022.

Talousarvion muutokset käsittelee hallintosäännön 58 § mukaisesti kaupunginvaltuusto.

Tekninen johtaja:

Saadut urakkatarjoukset:

Nevera Oy	287 000 € (alv 0%)
LVI-Tekniikka Viita Oy	428 750 € (alv 0%)
Lapuan TKM-Rakennus Oy	Ei tarjouspyynnön mukainen

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää :

1. hyväksyä ehdollisena Nevera Oy:n tekemän edullisimman tarjouksen, jos kaupunginvaltuustossa myönnetään hankkeelle määräraha talousarvioon 2022.
Hankkeelle on myönnetty määräraha 150 000 € vuodelle 2021. Hankkeen toteutuminen edellyttää lisäksi 350 000 € määrärahan myöntämistä vuodelle 2022.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se varaa Hopearinteen keittiön remontiin määrärahan 350 000 € talousarvioon 2022.

Hankintasopimus syntyy vasta sopimuksen allekirjoituksella.

Lautakunta: päätti:

1. hyväksyä Nevera Oy:n tarjouksen esityksen mukaisesti ehdollisena.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se varaa määrärahan 350 000 € talousarvioon 2022.

Pöytäkirjamerkintä: Tämä päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan sopimus laaditaan myöhemmin erikseen mikäli kaupunginvaltuusto varaa määrärahan talousarvioon 2022.

Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö Timo Korpela, puh. 044 438 4650

**Esitys tieosuuden hoitoon ottamisesta / Poutuntie - Vt16, Jänismäentien jatke**

338/10.03.01.01/2021

Tekla 21.09.2021 § 133

Valmistelija: Tiemestari Ulpu Viimaluoto puh 044 4384 658

Jänismäentien asukkaat ovat jättäneet kaupungille anomuksen 7. kesäkuuta 2021. Anomus koskee yksityisten maaomistajien mailla kulkevan peltotien, jäljempänä tieosuus, ottamista kaupungin hoitoon.

Tieosuus, jota esitetään Lapuan kaupungin hoidettavaksi, sijaitsee Jänismäentien kohdalla, välillä Poutuntie - Vt 16. Tieosuuden pituus on noin 0,6 km. Kyseisen tieosuuden osakkaat käyttävät tietä pääasiassa pääsyyn viljelyksilleen, joten heidän käytössä talvikunnossapidolle ei ole tarvetta.

Anomus ja kartta tieosuudesta
Liite 133a / Tekla 21.9.2021

Tieosuus kulkee yksityisten maaomistajien mailla. Maanmittauslaitoksen tietojen mukaan tieosuudella ei ole tieoikeutta ja siihen ei ole tehty tietoimitusta. Tieosuudella on kaksi osakasta, joilla ei ole halukkuutta tai tarvetta järjestyä tai pitää muutoinkaan tietä käyttökunnossa. Tieosuuden osakkaiden kanssa on keskusteltu ja he ovat myöntämielisiä sille, että kaupunki ottaisi Vt 16 – Poutuntien välisen osuuden kaupungin hoitoon.

Jänismäentiellä on tällä hetkellä 7 kpl asuttua kiinteistöä ja yli 20 kpl vakituista asukasta. Tieosuus on tärkeä kyläläisten ulkoilureitti ja ennen kaikkea lasten kulkureitti Jänismäeltä kouluun ja harrastuksiin. Vaihtoehtoinen reitti kulkee Vt 16:sta piennarta pitkin. Erityisesti keskustaan mentäessä maasillan kohta on kapea ja vaarallinen ajatellen lasten ja nuorison liikenneturvallisuutta.

Vt 16 on vilkkaasti liikennöity ja raskaan liikenteen osuus on huomattava koko tienkäyttäjistä. Tieosuuden kohdalla, Vt 16 liikennemäärä on viimeisimmän tiedon (2020) mukaan 2111 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on 14% (296).

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy, että Vt16- Poutuntie välinen tieosuus otetaan kaupungin hoitoon. Tieosuutta aurataan ja hiekoitetaan samoin kuin muita vastaavia teitä asemakaava-alueilla.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Tiemestari Ulpu Viimaluoto puh. 044 438 4658

**Pysyvä nopeuden ja painorajoituksen muutos/ Lankilan silta**

449/10.05.02/2021

Tekla 21.09.2021 § 134

Valmistelija: Tiemestari Ulpu Viimaluoto puh 044 4384 658

Lankilankosken yksityistiellä sijaitsevalle Lankilan sillalle tehtiin kunto-tarkastus 29.6.2021. Tarkastaja suositti painorajoituksen muuttamista ja nopeuden laskemista välitukien vaurioiden vuoksi loppukäytön tai korjauksen ajaksi onnettomuusriskin pienentämiseksi.

Tilapäinen nopeuden ja painorajoituksen muuttaminen tehtiin viranhaltijapäätöksenä 30.6.2021. Välitukien vaurioiden vuoksi, viranhaltijapäätöksessä nykyinen nopeusrajoitus 50 km/h ja painorajoitus 8 tn laskettiin. Nopeusrajoitus laskettiin 30 km/h ja painorajoitus muutettiin 4 tn tilapäisesti. Hallintosäännön mukaan tilapäinen nopeus- ja painorajoitus ovat voimassa enintään kolme kuukautta, Lankilan sillalla 30.9.2021 saakka.

Virallinen raportti Lankilan sillasta valmistui elokuussa 2021. Raportin mukaanärkevin ja kustannustehokkain vaihtoehto on koko sillan uusiminen AA2013 normin täyttävällä sillalla. Silta on myös mahdollista korjata, mutta korjaustoimenpiteiden laajuuden vuoksi se ei ole kustannustehokasta eikä sillalle saada siten mm. lisää kantavuutta tai leveyttä.

Raportti

Liite 134a / Tekla 21.9.2021

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää pysyvien liikennemerkkien asettamisesta ja poistamisesta. Lapuan kaupunki vastaa kunnossapitosopimuksen mukaan Lankilan sillan tieliikennekelpoisuudesta. Tiekunta vastaa sillan korjauksista ja perusparannuksista.

Onnettomuusriskin pienentämiseksi, nopeusrajoitus 30 km/h ja painorajoitus 4 tn muutetaan pysyviksi, kunnes Lankilan silta on uusittu tai korjattu.

Tekninen johtaja: Lautakuntaa asettaa Lankilan sillalle nopeusrajoituksen 30 km/h ja painorajoituksen 4 tn em. ehdoin.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Tiemestari Ulpu Viimaluoto puh. 044 438 4658



Tekninen lautakunta	§ 171	17.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 135	21.09.2021

Ammattikoulunkadun ja Turjankadun liikennejärjestelyjen muutos / Ammattikoulunkadun, Turjankadun ja Antilankadun liikennejärjestelyjen muutos

482/08.00.01/2020

Tekla 17.11.2020 § 171

Valmistelija: Tiemestari/suunnittelija Ulpu Viimaluoto, puh. 044 438 4658

Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuolto on tehnyt vuoden 2020 oppilaitostarkastuksen Lapuan lukiolle. Tarkastuksessa nousi esille suojatieturvallisuuden parantaminen Lapuan lukion ja Sedu Lapuan toimipisteen välillä.

Lisäksi Ammattikoulunkadun ja Turjankadun liikennekäyttäytyminen on ollut huolenaiheena Lapuan liikenneturvallisuustyön kehittämisen hallintoyöryhmän kokouksissa. Lapuan liikenneturvallisuustyön 2. asteen oppilaitoksen toimintasuunnitelmassa 2021-2022 on asetettu toiminnan tavoitteeksi teiden turvallisuuden parantaminen (Ammattikoulunkatu).

Turjankadun ja Ammattikoulunkadun risteys on tasa-arvoinen, poiketen alueen muista risteyksistä, joissa on kärkikolmio. Epäjohdonmukaiset liikennejärjestelyt aiheuttavat vaaratilanteita alueella. Turjankatu vaatii toimivuuden kannalta kärkikolmion.

Ammattikoulunkadun nopeudet nousevat, koska kyseessä on pitkä suora katuosuus. Ammattikoulunkadulle asennetaan väliaikaisia ruuvattavia hidasteita. Suojatiet (2 kpl) muutetaan korotetuiksi suojateiksi, kun se on sääolosuhteet huomioon ottaen mahdollista.

Suunnitelma
Liite 171a / Tekla 17.11.2020

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää, että:

1. Turjankadun risteykseen laitetaan kärkikolmio,
2. Ammattikoulunkadulle laitetaan väliaikaiset pultattavat hidastetyössyt suunnitelman mukaisesti. Väliaikaiset rakenteet poistetaan, kun korotetut suojatiet ovat valmistuneet.
3. Ammattikoulunkadulle rakennetaan korotetut suojatiet suunnitelman mukaisesti.

Lautakunta: Keskustelun jälkeen lautakunta yksimielisesti päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.



Tekninen lautakunta	§ 171	17.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 135	21.09.2021

Lisätietoja: Tekninen johtaja Anu Muurimäki, puh. 044 438 4600

Tekla 21.09.2021 § 135

Valmistelija: Tiemestari/suunnittelija Ulpu Viimaluoto puh 044 4384 658

Turjankadun ja Ammattikoulunkadun risteys on tasa-arvoinen, poiketen alueen muista risteyksistä. Epäjohdonmukaiset liikennejärjestelyt aiheuttavat vaaratilanteita alueella. Jotta saadaan hillittyä Ammattikoulunkadun liikennenopeuksia, Ammattikoulunkadun ja Turjankadun risteykseen laitetaan STOP-merkit. Tällöin Turjankadulla säilyy etuajo-oikeus, mutta risteys ei ole enää tasa-arvoinen.

Tieosuuksille tehdään Liikenneviraston ohjeiden mukaisia ajoradan kavennuksia. Ammattikoulunkadulla Turjankadun ja Antilankadun väliselle osuudelle tehdään ajoradan kavennus, jossa etuajo-oikeus on Antilankadulta päin tultaessa.

Myös Antilankadulle tehdään ajoradan kavennus, tällöi etuajo-oikeus on Simpsiöntieltä tultaessa. Antilankadun ajoradan kavennukseen lisätään suojatie ja olemassa oleva puistopolku siirretään niin, että se jatkuu suoraan suojatiestä. Suojatiellä ja puistopolun siirrolla taataan turvallinen tien ylitys Antilankadun kevyenliikenteenväylältä puistopolulle.

Kaikki muutokset esitetty liitteenä olevassa suunnitelmassa
Liite 135a / Tekla 21.9.2021

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy

1. ajoradan kaventamisen Ammattikoulunkadulle tarvittavin liikennemerkein.
2. suojatien lisäämisen ja ajoradan kaventamisen Antinkadulle tarvittavin liikennemerkein.
3. STOP-merkkien asentamisen Ammattikoulunkadulle ennen Turjankatua.

Lautakunta: keskustelun jälkeen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Anu Muurimäki puh. 044 438 4600



Tekninen lautakunta

§ 136

21.09.2021

Katualueen haltuunottokorvaukset / Palmuntie Kirkonkylän kylän RN:o 4:159, 4:180, 4:233 ja 4:441

512/10.03.01.01/2021

Tekla 21.09.2021 § 136

Valmistelija: Kiinteistötekniikko Anne Jäätteenmäki, puh. 044 438 4620

Maankäyttö- ja rakennuslain 95 §:n mukaan kaupunki saa ensimmäisen asemakaavan mukaisen katualueen haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja katualueen erottamista koskeva kiinteistötoimitus on pantu vireille tai katualuetta koskeva korvaus maksettu.

Palmuntien katualue on haltuunotettu 14.6.2016 ja merkitty kiinteistörekisteriin 16.8.2016.

14.6.2016 haltuunoton yhteydessä on korvattu MRL 108 §:n mukaisia korvauksia vain siltä osin kuin kasvillisuutta poistettiin osittaisen Palmuntien perusparantamisen vuoksi.

MRL 104 §:n mukaan kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin, kuin luovutettavan katualueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Edellä mainitut laskelmat tehdään alueen ensimmäisen asemakaavan pohjalta. MRL 108 §:n mukaan kaupungin on lisäksi korvattava sille siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet.

MRL 104 §:n mukaisia maapohjakorvauksia ei tule suorittavaksi.

MRL 108 §:n mukaisia korvauksia tulee kaupungin suorittavaksi:

Rauhanlinna 4:441	9837,75 €
Alanko 4:159	927,30 €
Alanko II	315,00 €
Toivio 4:180	1215,00 €

Ko. korvauksista on maanomistajien kirjallinen hyväksyminen.

Arviointi ja korvauslaskelma
Liite 136a / Tekla 21.9.2021

Tekninen johtaja: Lautakunta hyväksyy Palmuntien arviointi ja korvaus-



Tekninen lautakunta

§ 136

21.09.2021

laskelmassa sovitun korvauksen liitteen mukaisesti.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: Kiinteistötekniikko Anne Jäätteenmäki puh. 044 438 4620



Tekninen lautakunta

§ 137

21.09.2021

Viranhaltijapäätökset 27.8.-16.9.2021 / tekninen keskus

10/00.02.06/2021

Tekla 21.09.2021 § 137

Valmistelija: Hallintosihteeri Kirsi Vesala, puh. 06 438 4603, 044 438 4603

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat otto-oikeuden alaiset teknisen keskuksen viranhaltijoitten tekemät viranhaltijapäätökset:

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoitten tekemät viranhaltijapäätökset			
27.8.-16.9.2021			
	Päätöspv	§	Otsikko
Tekninen johtaja	8.8.2021	51	Valinnan vahvistaminen
Kiinteistöpäällikkö	1.9.2021	16	Lapuan kaupungin automaattisten sammutuslaitteiden ja paloilmoittimien huolto
Vs. kunnallistekniikan päällikkö	9.9.2021	2	Peikkopuro II asuntoalueen rakentaminen - Louhintaurakoitsijavalinta
Maankäyttöinsinööri	31.8.2021	24	Tontin 408-7-7113-3 varauksen peruutus/ 15.9.2021 Tontin 408-15-1514-1 varauksen peruutus/

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja: Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.

Lautakunta: päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan ja merkitsi päätökset tiedokseen.

Lisätietoja: Hallintosihteeri Kirsi Vesala puh. 044 438 4603



Tekninen lautakunta

§ 138

21.09.2021

Ilmoitusasiat

451/10.00.02.00/2021, 452/10.00.02.01/2021, 453/10.00.02.01/2021, 454/10.00.01.00/2021, 456/10.00.01.00/2021, 466/10.00.02.01/2021, 457/10.00.02.00/2021, 491/10.00.02.00/2021, 498/10.00.02.01/2021, 22/01.01.01/2021

Tekla 21.09.2021 § 138 Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan:

1. Lapuan kaupunginhallituksen 23.8.2021 päätökset:
 - § 4: Tontin 408-7-7112-1 myynti/
 - § 5: Määräalan myynti tilasta 408-401-19-95/
 - § 6: Määräalan myynti tilasta 408-405-1-223 / Lapuan Mylly-auto Oy
 - § 7: Määräalan osto tiloista 408-401-1-380 ja 408-401-1-395/
 - § 8: Tilan 408-401-1-306 osto
 - § 9: Tontin 408-7-7141-1 myynti / Invest Lapua Oy
 - § 10: Määräalan myynti tilasta 408-401-19-95/
2. Lapuan kaupunginhallituksen 6.9.2021 päätökset:
 - § 4: Tontin 408-8-897-1 myynti / Rusk Ab
 - § 5: Määräalan myynti tilasta 408-401-19-95 /
 - § 21: Tilahuoltajan toimi, täyttölupa / ruoka- ja puhtauspalvelut

Tekninen johtaja: Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Lautakunta: hyväksyi esityksen.



Tekninen lautakunta

§ 139

21.09.2021

Muut asiat

Tekla 21.09.2021 § 139

1. Opintomatka
2. Tarjottimet
3. Tievalaistus
4. Koveron viheralueet
5. GambitDocs-sovelluksen käytöstä luovutaan, jatkossa esityslistat luettavissa CaseM-asianhallintajärjestelmässä.



Tekninen lautakunta

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä
21.9.2021

Pykälä

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 129-130, 131 (kohta 2), 132 (kohta 2), 135, 137-139
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 133, 134, 136
	Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Lapuan kaupunki Tekninen lautakunta Poutuntie 8 62100 LAPUA sähköposti: kirjaamo@lapua.fi Pykälät 133, 134, 136 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Oikaisuvaatimus- kirjelmän sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan



Oikaisuohje- ja valitusosoitus hankinta-asioissa 21.9.2021 § 131 (kohta 1), 132 (kohta 1)
Lapuan kaupunki
Tekninen lautakunta

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tai

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.



Hankintayksikön yhteystiedot:
Lapuan kaupunki / Tekninen lautakunta
Poutuntie 8
62100 LAPUA
puh. 06 438 4111
sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 150.000 € rakennusurakat

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

A Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tai

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn



perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, valittajan vaatimukset ja niiden perusteet sekä mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomio- istuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
[markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)