

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 131
§ 4

21.09.2021
27.09.2021

Ritavuoren päiväkodin KVR-urakan hankinta

489/10.03.02.00/2020

Tekla 21.09.2021 § 131

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Timo Korpela, puh. 044 438 4650

Ritavuoren 5-ryhmäisen 105 lapsen päiväkodin (n. 1200 brm²) kokonaisvastuu-urakan (KVR-urakan) tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin HILMA:ssa kansallisena hankintailmoituksena (hankintailmoitukset.fi) 20.4.2021. Tarjouspyynnön mukaisesti KVR-urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.

Hankintamenettelyä käytettiin avointa menettelyä, jolloin tarjouspyyntömateriaali oli vapaasti kaikkien ladattavissa ja kaikki kiinnostuneet urakoitsijat voivat tehdä tarjouksen.

Tarjouspyyntöön liitettiin arkkitehdin laatimat pääpiirustukset ja konsulttien laatimat talo- ja rakennustekniset vaatimukset.

Kohteen rakennus- ja talotekniset työt sisältyvät KVR-urakkaan suunnitteluineen. Tarjoajan ja tarjouksen on täytettävä tarjouspyynnössä määritellyt vähimmäisvaatimukset (taloudellinen tilanne, riittävät referenssit ja resurssit, tekninen ja ammatillinen osaaminen ym.) ja tarjouksen on oltava tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen.

Laskenta-aika päättyi 17.6.2021 klo 09:00.

Määräaikaan mennessä ei tullut tarjouksia.

Hankintalain 40 §:n 1 kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suora-hankinnan, jos avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia tai tarjouksia taikka soveltuvia osallistumishakemuksia tai tarjouksia.

Lisäedellytyksenä on, että alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta.

Kiinnostusta hankkeeseen tiedusteltiin kahdelta aiemmin samalla urakkamuodolla Lapuan kaupungille kouluja rakentaneilta YIT Oy:ltä ja Lujatalo Oy:ltä. Lujatalo Oy ilmoitti olevansa kiinnostunut tekemään tarjouksen alkuperäisellä urakkamuodolla ja ehdoilla ja suora-hankintaneuvottelut käynnistettiin. Lujatalon tarjous saatiin 6.9.2021 sähköpostilla Ritavuoren päiväkodin KVR-urakkasuoritukseen. Selontekoneuvottelussa 15.9.2021 varmistettiin, että tarjouspyynnön yksityiskohdat ja asiakirjat on ymmärretty oikein ja että on edellytykset urakoitsijavalinnalle täyttyä.

Rakennustöiden arvioitu aloitusaika on joulukuu 2021.

Rakennushankkeen arvioitu valmistumisaika on 31.12.2022.

Tarjousasiakirjat, lukuun ottamatta salassa pidettäviä tietoja, tulevat julkisiksi vasta, kun asiasta on tehty hankintapäätös.

Tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ritavuoren päiväkotihanke tarvitsee kaupunginvaltuuston päätöksen määrärahan varaamisesta talousarvioon 2022 sekä suunnitelmavuodelle 2023, koska hanke toteutuu pääosin hyväksytyin talousarvion suunnitelmavuotena 2022.

Talousarvion muutokset käsittelee hallintosäännön 58 § mukaisesti kaupunginvaltuusto.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä ehdollisena tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen, jos kaupunginvaltuustossa myönnetään hankkeelle määräraha talousarvioon 2022 sekä suunnitelmavuodelle 2023. Kustannusjako esitetään kokouksessa.
2. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se varaa Ritavuoren päiväkotihankkeelle määrärahan talousarvioon 2022 sekä suunnitelmavuodelle 2023. Määräraha kattaa hankkeen KVR-rakennusurakan, rakennuttamis- ja valvontatyökustannuksen, lisä- ja muutostyövarauksen sekä tilaajan erillishankinnat. Menot jakautuvat vuosille 2021, 2022 ja 2023.

Hanke	TA2021	TAe2022	TAe2023
Ritavuoren päiväkot TA21 (22+23)	-800	-1420	-
Ritavuoren päiväkot TAe22 (23+24)	-50 (suunnittelu ja kilpailutus)	-2700	-290 lähiliikuntapaikka -avustus +36

Lautakunta: päätti

1. hyväksyä Lujatalo Oy:n tarjouksen esityksen mukaisesti ehdollisena.
2. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se varaa Ritavuoren päiväkotihankkeelle määrärahan talousarvioon 2022 sekä suunnitelmavuodelle 2023 taulukon mukaisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Projekti-insinööri Riina Rintamäki oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

Pöytäkirjamerkintä: Tämä päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan sopimus laaditaan myöhemmin erikseen mikäli kaupunginvaltuusto myöntää määrärahan talousarvioon 2022 sekä suunnitelmavuodelle 2023.

Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö Timo Korpela, puh. 044 438 4650

Kh 27.09.2021 § 4

Valmistelija: vt. hallintojohtaja Päivi Luhtala-Sipilä, puh. 044 438 4002

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se varaa Ritavuoren päiväkotihankkeelle 2,7 miljoonan euron määrärahan talousarvioon 2022 sekä 0,29 miljoonan euron määrärahan suunnitelmavuodelle 2023.

Päätös:

Kiinteistöpäällikkö Timo Korpela oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asioiden 4-5 käsittelyjen ajan klo. 17.07-17.53.

Keskustelun jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: vt. hallintojohtaja Päivi Luhtala-Sipilä, puh. 044 438 4002