

Puheenjohtajiston työryhmä2 § 5  
Kaupunginhallitus § 7

07.09.2021  
27.09.2021

## **Määräalan myynti tiloista 408-404-2-242 ja 408-405-29-2 / Piri Invest Oy**

501/10.00.02.01/2021

Puhjotr 07.09.2021 § 5

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Markku Turja, puh. 044 438 4631

Piri Invest Oy on pyytännyt saada ostaa n. 1138 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Teollisuustontti RN:o 2:242 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-2-242) ja n. 754 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Ritapelto RN:o 29:2 Lapuan kaupungin Liuhtarin kylässä (408-405-29-2).

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueen asemakaavan 28.05.2018, jossa ko. alueen kaavamerkintä on T-2 eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista tai esteettisiä ympäristöhaittoja. Kerrosalasta enintään 40 % saa käyttää tuotantoon liittyvä myymälätiloja ja muita siihen verrattavia tiloja varten.

Kauppan kohteena on aikaisemmin Yrittäjätien tielueena ollut alue, joka on ko. kaavoituksessa poistettu tiekäytöstä ja sen käyttötarkoitus on T-2. Alueelle on laadittu tonttijako, jolla ko. määräalat liitetään Piri Invest Oy:n omistamaan tonttiin 408-7-702-3, jonka pinta-ala on n. 12.389 m<sup>2</sup> ja jolla sijaitsevat Piri Invest Oyn omistamat rakennukset. Määräalan oston jälkeen uuden tontin 408-7-702-3 pinta-ala on n. 14281 m<sup>2</sup>.

Alueelle ei ole vahvistettua myyntihintaa. Aikaisemmin alueella on käytetty myyntihintana 4,5-8 euroa/m<sup>2</sup>. Tässä tapauksessa hintana voitaneen käyttää 6 euroa/m<sup>2</sup>.

Hinnoittelu

$1892 \text{ m}^2 \times 6,00 \text{ euroa/m}^2 = 11\,352 \text{ euroa}$

Kartta liitteenä.

### **Maankäyttöinsinöörin ehdotus:**

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Piri Invest Oy:lle myydään n. 1138 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Teollisuustontti RN:o 2:242 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-2-242) ja n. 754 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Ri-

tapelto RN:o 29:2 Lapuan kaupungin Liuhtarin kylässä (408-405-29-2) yhdentoistatuhannen kolmensadanviidenkymmenkahden (11.352) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja vastaa määräalan erottamiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin maankäyttöinsinöörin ehdotus.

Lisätietoja: Maankäyttöinsinööri Markku Turja, puh. 044 438 4631  
ja kaupunginjohtaja Satu Kankare, puh. 044 438 4000

Kh 27.09.2021 § 7

Valmistelija: vt. hallintojohtaja Päivi Luhtala-Sipilä, puh. 044 438 4002

Kartta liitteenä.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää myydä Piri Invest Oy:lle n. 1138 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Teollisuustontti RN:o 2:242 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-2-242) ja n. 754 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Ritapelto RN:o 29:2 Lapuan kaupungin Liuhtarin kylässä (408-405-29-2) yhdentoistatuhannen kolmensadanviidenkymmenkahden (11.352) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja vastaa määräalan erottamiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: vt. hallintojohtaja Päivi Luhtala-Sipilä, puh. 044 438 4002